



ДОБРИВЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ДОБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЬ
ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (0652) 311-240, e-mail: info@soviet-dobroe.org

83-е внеочередное заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

с. Доброе

№685/19

18 июня 2019 года

**О внесении изменений в Решение
Добровского сельского совета «О размещении
нестационарных торговых объектов на территории
Добровского сельского поселения»
от 24.10.2016 года №470/16**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение, Добровский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Добровского сельского совета «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения» от 24.10.2016 года №470/16:

- изложить Приложение №2 Типовую форму договора в новой редакции;
- изложить пункт 1.2. решения в новой редакции:

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных

объектов общественного питания и сферы услуг должно соответствовать градостроительным условиям использования территории, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной безопасности и другим требованиям федерального и регионального законодательства, нормативным правовым актам Республики Крым и местного самоуправления, а также обеспечивать:

- сохранение архитектурного, исторического и эстетического облика населенного пункта;
 - возможность подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);
 - удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, возможность беспрепятственного подвоза товара;
 - беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям, возможность экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае аварийных или чрезвычайных ситуаций;
 - беспрепятственный доступ покупателей к местам торговли;
 - нормативную ширину тротуаров и проездов в местах размещения;
 - безопасность покупателей и продавцов;
- соблюдение требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города.

- изложить пункт 3.1 решения в новой редакции:

3.1. Отдел имущественных и земельных отношений администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым совместно с Уполномоченным органом осуществляют планирование и разработку Схемы на территории Добровского поселения с учетом размещения стационарных торговых объектов и обеспечения товарами первой необходимости жителей и гостей поселения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел муниципального имущества и жилищного контроля.

Председатель
Добровского сельского совета



О.В.Кирпиченко

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

с.Доброе

« ___ » _____ 201_г.

Администрация Добровского сельского поселения, в лице главы администрации О.В.Кирпиченко действующего на основании Уставом Добровского сельского поселения, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Сторона-1, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в

лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченное лицо Администрации Добровского сельского поселения предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта (тип)

_____ ,
далее - Объект, для осуществления

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения:

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размеще-

ния нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения, утвержденной решением от _____ № ____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Добровского поселения. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением (архитектурным типом) согласно Дизайн-кода, утвержденного правилами благоустройства муниципального образования Добровское сельское поселение, в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

При несоответствии нестационарного торгового объекта Эскизному проекту, выявленные несоответствия указанные в акте обследования, Сторона 2 обязана устранить в десятидневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Сторону 1. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно. В случае неисполнения предъявленных к исполнению требований Стороне 2 необходимо осуществить демонтаж торгового объекта.

2.4.2. Оборудовать подход к Нестационарному торговому объекту путем укладки тротуарной плитки (ширина: первой линии - 5 метров, второй линии - 2 метра), по периметру (не менее 2 м.) объекта засыпать щебнем мелкой или средней фракции.

2.4.3. Благоустроить Нестационарный торговый объект следующими элементами:

-урны в количестве-2 шт. согласно принятого дизайн кода;
-вазоны с вечнозелеными растениями (туя асмаранг, не менее 80см (первая линия- из планкена в виде деревянного кашпо, уличного ящика) в количестве-2шт. (первая линия- материал лиственница, шириной 120 мм, планкен скошенный, цвет темный дуб,) высота вазона 720мм; размер 720 на 720мм; согласно дизайн кода

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил благоустройства, в т.ч. производить:

1) Уборку территории, прилегающей к объекту в радиусе 50 (пятидесяти) метров, в постоянном режиме, с целью недопущения захламления и загрязнения прилегающей территории;

2) Ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора. При этом в зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается складирование тары (в том числе на крышах сооружений), сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование спиленных деревьев, и листья.

3) Ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно.

Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен методикой определения цены предмета на право

заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет _____ руб.

3.2. Плата за размещение НТО подлежит индексации ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции согласно законодательства.

3.3. Плата вносится Стороной -2 на указанный Стороной-1 расчетный _____ счет _____ в _____ срок _____

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате

по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.5. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 5.4 Положения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс- мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Приостановление и возобновление действия договора

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Добровского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Добровского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Добровского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 Положения;
существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;
2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченное лицо:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Победитель конкурса:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

