



ДОБРИВЬСЬКА СІЛЬСЬКАРАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ДОВОРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЬ
ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

10-ое внеочередное заседание II созыва

РЕШЕНИЕ

с. Доброе

№ 59/20

«10» марта 2020 года

О внесении изменений в решение Добровского сельского совета от 24 октября 2016 года №470/16 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 года № 129, Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Решением Добровского сельского совета от 24.10.2016 года № 470/16 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, Добровский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Добровского сельского совета от 24 октября 2016 года №470/16 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения», изложив Приложение № 3 к указанному решению «Методика определения цены предмета на право заключения

договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения» в следующей редакции:

Приложение № 3 к решению Добровского сельского совета от 24 октября 2016 года №470/16 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения»

«Методика определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения»

1. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R \times Ki \times S \times K1 \times Z) / 12, \text{ где:}$$

P1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель Добровского сельского поселения по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./ кв.м.) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492 «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» (Таблица 1):

Таблица 1. Средние показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель Добровского сельского поселения (R)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровая стоимость 1 кв. м. на 2020 г.
1.	Лозовое	2381,08
2.	Андрусово	2257,32
3.	Пионерское	2082,18
4.	Краснолесье	2198,40
5.	Доброе	1830,52
6.	Заречное	1732,19
7.	Мраморное	1569,36
8.	Перевальное	1984,79
9.	Привольное	1526,16

Ki - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО (Таблица 2);

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта (Таблица 3);

2. Значение коэффициентов:

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта:

Таблица 2. Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта (K1)

№ п/п	Специализация	Коэффициент
1	Продовольственные товары смешанного ассортимента	1,1
2	Непродовольственные товары	1,5
3	Прочие	1,3

*В случае, если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров.

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта :

Таблица 3. Значения корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта (Z)

№	Перечень сел Добровского сельского поселения	Значения коэффициента
1	Лозовое (Ялтинская) Андрусово (Гаспринского) Пионерское (Алуштинская) Доброе (Центральная, 40 лет Победы) Заречное (Предгорная, Мраморная: №1 по №10) Перевальное (Дачная, Октябрьская, Нижняя) Привольное (Лесная) Краснолесье (Парковая)	0,5
2	Лозовое, Петропавловка, Ферсманово, Андрусово, Пионерское, Доброе, Краснолесье, Мраморное, Заречное, Перевальное, Привольное, Чайковское – все остальные улицы сел, за исключением улиц сел, перечисленных в пункте 1 данной таблицы	0,2

*Если объект расположен на расстоянии менее 50 метров от улицы с большим значением коэффициента, то применяется наибольшее значение

3. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв. м рассчитывается по формуле:

$$P = F * S, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

Расчет фиксированной стоимости:

$$F = R * I * 0,56 * 1,1 / 12$$

S - площадь нестационарного торгового объекта. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв. м.»

3. Обнародовать настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района (siminfmo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальное образования Симферопольского района» подраздел «Добровское сельское поселение», а также путем размещения его на информационной доске объявлений, расположенной у здания сельского совета/администрации по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, на официальном сайте Добровского сельского поселения - <https://sovet-dobroe.ru/resheniya-soveta-deputatov/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Добровского сельского совета – Главу администрации Добровского сельского поселения О.Н. Литвиненко.

**Председатель Добровского
сельского совета –
Глава администрации
Добровского сельского поселения**



О.Н. Литвиненко