

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМIНIСТРАЦIЯ**  **ДОБРIВСЬКОГО**  **СIЛЬCЬКОГО** **ПОСЕЛЕННЯ**  **СIМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**  **РЕСПУБЛIКИ КРИМ** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ДОБРОВСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ КРЫМ** | **КЪЫРЫМ**  **ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ ДОБРОЕ КОЙ**  **КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ** |

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11

телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

**Об утверждении порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Добровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территорииДобровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте **Добровского** сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (http://sovet-dobroe.ru) в информационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Добровского сельского поселения О.Н. Литвиненко**

Исполнитель:

Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Лепехина

Согласовано:

Начальник отдела бухгалтерского учета и

Отчетности – главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Ксендзюк

Начальник отдела правового обеспечения

и кадровой работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.Г. Касынкина

Приложение к постановлению администрации Добровского сельского поселения

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

# 1. Общие положения

1.1. Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территорииДобровского сельского поселения (далее - Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Добровского сельского поселения (далее - Соглашение).

1.2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг Администрацией Добровского сельского поселения.

1.3. В Порядке используются следующие понятия:

**обязательства инвестора** - действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;

**получатель результатов выполнения обязательств** – Администрация Добровского сельского поселения, определенный в Соглашении, или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения.

**II. Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения**

2.1. Для принятия обязательств инвестора Администрацией Добровского сельского поселения создается постоянно действующая Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения (далее - Комиссия), и утверждается положение о Комиссии.

2.2. Состав Комиссии утверждается Администрацией Добровского сельского поселения.

2.3. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем является Администрация Добровского сельского поселения.

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

2.4. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Добровского сельского поселения (далее - Уполномоченный орган).

**III. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера**

3.1. В муниципальную собственность Добровского сельского поселения принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

3.2. В соответствии с Порядком в муниципальную собственность Добровского сельского поселения Имущество принимается на безвозмездной основе.

3.3. В муниципальную собственность Добровского сельского поселения принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

3.4. Право муниципальной собственности Добровского сельского поселения на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Не подлежит приему в муниципальную собственность Добровского 12.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

3.5.1. Имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

3.5.2. Имущество, которое является залоговым;

3.5.3. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

3.6. Прием обязательств инвестора в муниципальную собственность Добровского сельского поселения осуществляется по следующей процедуре:

3.6.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность Добровского сельского поселения, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

3.6.2. Инвестор подает письменное заявление в Администрацию Добровского сельского поселения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с момента выполнения государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

- решение собственника (инвестора) о передаче Имущества в муниципальную собственность Добровского сельского поселения;

- выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

- технической документации на объекты Имущества.

3.6.3. Администрация Добровского сельского поселения в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в подпункте 4.2 пункта 4 настоящего Порядка.

3.6.4. В случае положительного заключения Комиссии Администрация Добровского сельского поселения готовит проект Акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее - Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения, утвержденным Администрацией Добровского сельского поселения.

3.6.5. Администрация Добровского сельского поселения в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет получателю результатов выполнения обязательств инвестора и инвестору дополнительное соглашение.

3.6.6. Получатель результатов выполнения обязательств в течение 15 рабочих с даты получения дополнительного соглашения осуществляет подготовку проекта акта Администрации Добровского сельского поселения о принятии Имущества в муниципальную собственность Добровского сельского поселения.

3.6.7. В проекте акта Администрации Добровского сельского поселения о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Добровского сельского поселения указываются:

3.6.7.1. Перечень квартир, подлежащих последующей передаче в федеральную собственность;

3.6.7.2. Объекты социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения);

3.6.7.3. Перечень квартир, подлежащих закреплению на праве оперативного управления за Администрацией Добровского сельского поселения;

3.6.7.4. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, подведомственными соответствующим исполнительным органам Администрации Добровского сельского поселения, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в подпунктах 3.6.7.1-3.6.7.3 подпункта 3.6.7. пункта 3.6 настоящего Порядка;

3.6.8. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность Добровского сельского поселения, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6.9. Получатель результатов исполнения обязательств в 10-дневный срок с момента государственной регистрации права собственности Добровского сельского поселения на недвижимое имущество представляет в Администрацию Добровского сельского поселения заявление, а также документы, необходимые для внесения сведений в Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения.

**IV. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ**

4.1. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым получателю результата исполнения обязательств в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.2. Инвестор составляет отчет в произвольной форме.

**V. Мониторинг выполнения обязательств инвестора**

5.1. Получатель результата выполнения обязательств представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

5.2. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;

- о невыполнении обязательств инвестором.

5.3. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Администрации Добровского сельского поселения по улучшению инвестиционного климата Добровского сельского поселения о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Приложение 1

к Порядку принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения

Форма

заявления, подаваемого инвестором в целях передачи выполненных обязательств имущественного характера

Главе Администрации

Добровского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН,

ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(перечисляются выполненные обязательства)

выполненные в соответствии с пунктом\_\_\_\_\_ Соглашения о реализации инвестиционного проекта на территории Добровского сельского поселения от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым").

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения.

Приложение: на \_\_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_\_ экз.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО

(подпись)

Приложение 2

к Порядку принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Добровского сельского поселения

Акт

о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_ N\_\_\_\_

с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация Добровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, с одной стороны и "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - "Стороны", подписали настоящий Акт о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации инвестиционного соглашения от \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_ года N\_\_\_\_\_\_ (при необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 N 368 "О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым") о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс работ по его реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Объект). Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от \_\_\_.\_\_\_\_.201\_\_ N\_\_\_\_\_\_. Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица, N\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от \_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_, введенный в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) Кадастровый номер здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) Площадь здания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м кв.;

г) Общая площадь квартир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м кв.

3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в муниципальную собственность Добровского сельского поселения следующие квартиры в Объекте:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Этаж | N квартиры | Количество комнат | Общая площадь квартиры, м кв. | Кадастровый номер: |
| 1 |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |
| Итого | | | |  | - |

3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в муниципальную собственность Добровского сельского поселения следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Документ | Кадастровый номер: |
| 1 |  |  |  |
| ... | ... | ... |  |

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Этаж | N квартиры | Количество комнат | Общая площадь квартиры, м кв. | Кадастровый номер |
| 1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  | ... | ... | ... |
| Итого | | | |  | - |

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Этаж | N нежилого помещения | Общая площадь нежилого помещения, м кв. | Кадастровый номер |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  | ... |  |
| Итого | | |  |  |

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность Добровского сельского поселения, Инвестора по итогам реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также сшит, пронумерован и скреплен печатью.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация Добровского Инвестор

сельского поселения

Юридический адрес: Юридический адрес:

Республика Крым, г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, (индекс) ул.\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_, (индекс)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)