



# ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»

Заказ: 364-19

Заказчик: Администрация Добровского сельского поселения

*Документация по планировке территории в  
составе проекта планировки территории и  
проекта межевания территории по объекту  
"Строительство сетей электроснабжения массива Буки  
в с. Доброе Симферопольского района"*

*Том IV.  
Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.*

Директор

/Джемалетдинов Н. Р./

ГИП

/Левченко Д. А./



г. Симферополь, 2019 г.

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Том I. Основная часть**

**Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Сброшюровано  
отдельным  
томом

**Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

#### **Том II. Материалы по обоснованию**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

Сброшюровано  
отдельным  
томом

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

**Приложения к разделу 4. «Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка»**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Том III. Основная часть**

**Раздел 1. «Проект межевания территории. Пояснительная записка»**

Сброшюровано  
отдельным  
томом

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Графическая часть»**

#### **Том IV. Материалы по обоснованию**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Сброшюровано  
отдельным  
томом

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

**Документация по планировке территории в составе  
проекта планировки территории и проекта  
межевания территории по объекту "Строительство  
сетей электроснабжения массива Буки в с. Доброе  
Симферопольского района»**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 3**

**«Проект межевания территории. Пояснительная записка»**

## **Материалы по обоснованию.**

### **Описание охранных зон**

По проектируемому земельному участку расположен ЛЭП 0,4 кВ, охранная зона которой составляет 2 м в обе стороны и ЛЭП 10 кВ охранная зона которой составляет 10 м в обе стороны согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно пункту 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны вышеуказанных сооружений показаны на чертежах границ зон с особыми условиями землепользования.

**Документация по планировке территории в составе  
проекта планировки территории и проекта  
межевания территории по объекту "Строительство  
сетей электроснабжения массива Буки в с. Доброе  
Симферопольского района»**

**Материалы по обоснованию**

**Раздел 4**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

## **СОСТАВ РАЗДЕЛА 4**

### **«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

<b>Наименование раздела</b>	<b>Масштаб</b>
Чертеж охранных зон. Чертеж сервитутов.	1:1000

Чертеж охранных зон.Чертеж сервитутов.



### Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии линейного объекта
- ВЛ-0,4кВ на железобетонных опорах (проектируемая)
- ВЛ-10кВ на железобетонных опорах (проектируемая)
- ВЛ-10кВ на железобетонных опорах (сущ.)
- проектируемая комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ (КТП)
- охранная зона проектируемых линий 0,4кВ
- охранная зона линий 10кВ (проектируемых и существующих)
- охранная зона проектируемых ТП 10/0,4кВ

364-19					
Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту "Строительство сетей электроснабжения массива Буки в с. Доброе Симферопольского района"					
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Под.	Дата
Директор	Левченко В.А.				
ГИП	Левченко Л.А.				
Разработчик	Левченко А.А.				
Проверка	Левченко В.А.				
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию*					
Страница	Лист	№ док.	Под.	Листов	
ИМ	1			1	

Чертеж охранных зон.Чертеж сервитутов.

Масштаб 1:1000

ООО "Проектстрой"