



ДОБРИВСЬКА СІЛЬСЬКАРАДА  
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ДОБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛГУГИНИНЪ  
ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11  
телефон: факс (3652) 311-240. e-mail: [info@sovet-dobroe.org](mailto:info@sovet-dobroe.org)

### 13-ое очередное заседание II созыва

### РЕШЕНИЕ

с. Доброе

№75/20

«29» мая .2020 года

**О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденным Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В., от 17 марта 2020 года № 2182-П13, Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434, пунктом 5 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439, пунктом 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Указом Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков),

находящегося в государственной собственности Республики Крым» (в редакции Указа Главы Республики Крым от «6» мая 2020 года № 137-У), руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Добровский сельский совет

### **РЕШИЛ:**

1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии, если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (за исключением земельных участков), по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к настоящему Решению, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

1.5. за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности для размещения нестационарного торгового объекта по договорам, заключенным до принятия Указа Главы

Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», плательщиками по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, плательщиками по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии, если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.
3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего Решения:
  - 3.3. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;
  - 3.4. за период с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:
    - с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;
    - со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;
    - задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.
  - 3.5. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.
4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Решения:
  - 4.3. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;
  - 4.4. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;
  - 4.5. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки.

осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему Решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего Решения:
  - 5.3. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;
  - 5.4. за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;
  - 5.5. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему Решению.
6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Решения:
  - 6.3. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;
  - 6.4. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;
  - 6.5. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района в срок до 1 июля 2020 года, согласно приложению 2 к настоящему Решению.
7. Установить, что по договорам о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, указанным в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего Решения:
  - 7.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года индивидуальному предпринимателю, организации предоставляется отсрочка по плате за размещение нестационарного торгового объекта, которая подлежит уплате до 5 декабря 2020 года;
  - 7.2. предоставление отсрочки по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется при условии направления индивидуальным предпринимателем, организацией письменного заявления в адрес Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района в срок до 1 июля 2020 года, согласно приложению 3 к настоящему Решению.
  - 7.3. Отсрочка по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта предоставляется индивидуальному предпринимателю, организации, которые независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии, если цель использования

имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

8. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды, договором о размещении нестационарного торгового объекта) в связи с отсрочкой не применяются.

9. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Решения, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года, но не позднее окончания срока действия договора аренды. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим Решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.3, 1.4 и 1.5 пункта 1 настоящего Решения, не требуется.

10. Признать утратившим законную силу Решение 12-го внеочередного заседания 2 созыва Добровского сельского совета Симферопольского района от 30.04.2020 года № 70/20 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым».

11. Обнародовать настоящее решение на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района ([siminfo.rk.gov.ru](http://siminfo.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальное образования Симферопольского района» подраздел «Добровское сельское поселение», а также путем размещения его на информационной доске объявлений, расположенной у здания сельского совета/администрации по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, на официальном сайте Добровского сельского поселения - <https://sovets-dobroe.ru/resheniya-soveta-deputatov/>.

12. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на  
Председателя Добровского сельского совета – Главу администрации  
Добровского сельского поселения Олега Николаевича Литвиненко.

**Председатель Добровского  
сельского совета –  
Глава администрации  
Добровского сельского поселения**



**О.Н. Литвиненко**

Приложение 1 к Решению  
Добровского сельского совета  
от «29» мая 2020 года  
№ 75/20

Форма заявления  
(имущество)

**Администрация Добровского  
сельского поселения  
Симферопольского района  
Республики Крым**  
От \_\_\_\_\_

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, от № \_\_\_\_ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные Решением № \_\_\_\_\_ от \_\_.

Дата

Подпись



Приложение 3 к Решению  
Добровского сельского совета  
от «29» мая 2020 года  
№ 75/20

Форма заявления  
(НТО)

**Администрация Добровского  
сельского поселения  
Симферопольского района  
Республики Крым**  
От \_\_\_\_\_

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым» прошу предоставить отсрочку по внесению платы за размещение НТО по договору о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, от № \_\_\_\_ (название объекта НТО), заключенному между (наименование Администрации ) и (наименование плательщика), в размере и за период, установленные Решением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_.

**Дата**

**Подпись**

Перечень  
видов разрешенного использования земельных участков

1. Бытовое обслуживание (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) 3.3
2. здравоохранение (стоматологическая практика) 3.4
3. Образование и просвещение 3.5
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1
5. Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2
6. Культурное развитие 3.6
7. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1
8. Парки культуры и отдыха 3.6.2
9. Цирки и зверинцы 3.6.3
10. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2
11. Магазины 4.4.
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.11.2);
  - торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами, прочая (ОКВЭД 45.11.3);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.19.2);
  - торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (ОКВЭД 45.19.3);
  - торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (ОКВЭД 45.32);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (ОКВЭД 45.40.2);
  - торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями, прочая (ОКВЭД 45.40.3);
  - Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах (ОКВЭД 47.19);
  - торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.4);
  - торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.5);
  - торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.6);

- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах ОКВЭД 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (ОКВЭД 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (ОКВЭД 47.89)
- деятельность по осуществлению торговли через автоматы (ОКВЭД 47.99.2)
- 12. Общественное питание 4.6
- 13. Гостиничное обслуживание 4.7
- 14. Развлечения 4.8
- 15. Развлекательные мероприятия 4.8.1
- 16. Объекты дорожного (придорожного) сервиса (за исключением заправки транспортных средств, предусматривающих размещение АЗС (код 4.9.1.1) 4.9.1
- 17. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2
- 18. Автомобильные мойки 4.9.1.3
- 19. Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10
- 20. Отдых (рекреация) 5.0
- 21. Спорт 5.1
- 22. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1
- 23. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2
- 24. Площадки для занятий спортом 5.1.3
- 25. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4
- 26. Водный спорт 5.1.5
- 27. Авиационный спорт 5.1.6
- 28. Спортивные базы 5.1.7
- 29. Природно-познавательный туризм 5.2
- 30. Туристическое обслуживание 5.2.1
- 31. Поля для гольфа или конных прогулок 5.5
- 32. Транспорт (за исключением железнодорожного транспорта (код 7.1), железнодорожных путей (код 7.1.1.), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), водного транспорта (код 7.3), трубопроводного транспорта (код 7.5) 7.0
- 33. Автомобильный транспорт 7.2
- 34. Воздушный транспорт 7.4
- 35. Курортная деятельность 9.2
- 36. Санаторная деятельность 9.2.1
- 37. Историко-культурная деятельность 9.3
- 38. Производство изделий народных художественных промыслов (ОКВЭД 32.99.8)