АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2021 года № 234

О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 27 октября 2020 года № 953

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением Совета Министров Республики Крым от 17 декабря 2020 года № 802 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402», информационным письмом заместителя прокурора Симферопольского района Республики Крым № Исорг-20350022-1160-21/-20350022 «Об изучении проекта нормативного правового акта», руководствуясь Уставом муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденное постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района

Республики от 27 октября 2020 года № 953 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым»:

1.1. Пункт 1.4 дополнить абзацами в следующей редакции:

«**организации агропромышленного комплекса** - юридические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, осуществляющие в качестве основного и (или) дополнительного вида деятельности производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, а также предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, сельскохозяйственные потребительские кооперативы (далее - организации АПК);

круглогодичная уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, имеющее одну из конструкций в виде: стен, остекления, крыши (навеса), внутренней и (или) наружной отделки;

сезонная уличная площадка - специально оборудованное временное сооружение, не являющееся объектом благоустройства, вплотную прилегающее к зданию, строению или сооружению, в котором располагается стационарный объект общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.».

1.2. Пункт 1.11 изложить в следующей редакции:

«1.11. Размещение НТО на земельных участках муниципальной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и правил благоустройства территории Добровского сельского поселения.

Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой, Требованиями к размещению с учетом соблюдения действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления Добровского сельского поселения.

В случаях, установленных настоящим пунктом, собственник или пользователь земельного участка, до установки НТО, обязан направить в орган местного самоуправления заявление о включении НТО в Схему с приложением эскиза фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Направление заявления о включении НТО в Схему не является основанием для размещения НТО.».

1.3. Абзац 2 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«не менее 50% мест для размещения НТО организациями АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;».

1.4. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Требования к размещению НТО утверждаются отдельным правовым актом администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.».

1.5. Пункт 3.13. изложить в следующей редакции:

«3.13. До утверждения нормативным правовым актом администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат предварительному согласованию с Комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Симферопольского района Республики Крым и в последующем согласовываются с Министерством промышленной политики Республики Крым.»;

1.6. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с Требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления, требованиями к размещению с учетом баланса интересов местного сообщества, особенностей муниципального образования.».

1.7. Абзац 4 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«наличие запросов относительно внесения изменений в Схему для размещения НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципальных образований;».

1.8. Абзац 2 пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«организациям АПК (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), зарегистрированным и (или) поставленным на налоговый учет и осуществляющим свою деятельность на территории Республики Крым, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условиях:».

1.9. Абзац 4 пункта 5.2 после «слов органы местного самоуправления предусматривают» дополнить словами «в качестве существенных условий договора».

1.10. Пункт 5.2 после слов «- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции» дополнить абзацами следующего содержания:

«- применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте администрации Добровского сельского поселения, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размешаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона администрации Добровского сельского поселения, по которому покупатели могут обратиться относительно соблюдения рекомендуемых цен;»;

«отсутствие ранее предоставленных или планируемых к предоставлению без проведения конкурентных процедур прав на размещения НТО.»;

«В случае подачи заявления хозяйствующим субъектом не отвечающим требованиям об отсутствии у него ранее предоставленных без проведения конкурентных процедур прав на размещения НТО, администрация Добровского сельского поселения в срок 60 дней с момента поступления соответствующего заявления обеспечивает организацию и проведение публичных торгов на право размещения НТО в соответствии с разделом VI настоящего Положения.».

1.11. В абзаце 5 пункта 5.3 слова «документы, подтверждающие их статус» заменить словами «справку о принадлежности к организациям АПК».

1.12. Пункт 5.3 дополнить абзацем 6 в следующей редакции:

«К заявлению заказчик прилагает эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.».

1.13. Пункт 5.3 дополнить абзацем 7 в следующей редакции:

«Справка о принадлежности к организациям АПК выдается в порядке, утвержденном Министерством сельского хозяйства Республики Крым.».

1.14. Дополнить пунктами 5.6.1-5.6.3 в следующей редакции:

«5.6.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО.

5.6.2. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.

5.6.3. Действие пунктов 5.6, 5.6.1 и 5.6.2 не распространяется на случаи предоставления правообладателю объекта общественного питания места для размещения сезонного кафе (летней площадки), не являющегося объектом благоустройства, на территории, вплотную прилегающей к зданию, строению или сооружению, в которой располагается стационарный объект общественного питания, в месте, установленном схемой размещения НТО.».

1.15. Пункт 5.7. дополнить абзацами 2-3 следующего содержания:

«В случае поступления от хозяйствующего субъекта, указанного в абзаце втором пункта 5.2 настоящего Положения, заявления на предоставление право на размещение НТО, указанное заявление подлежит размещению на сайте Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо на сайте Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор на размещение НТО заключается с субъектом хозяйственной деятельности, подавшим заявление на размещение НТО. Если в течение одного месяца с момента публикации поступили иные заявки - проводятся торги в форме конкурса или аукциона.»

1.16. Пункт 7.2. изложить в следующей редакции:

«7.2. Договор на размещение НТО оформляется органом местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 7.1 настоящего Положения, на основании постановления администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым о заключении Договора на размещение НТО, принятого с учетом мнений членов Конкурсной комиссии.».

1.17. Пункт 7.12. изложить в следующей редакции:

«7.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также может быть расторгнут в одностороннем порядке постановлением администрации Добровского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%; (под самовольным увеличением площади НТО понимается использование заказчиком без правовых оснований прилегающего земельного участка в целях осуществления основной деятельности по эксплуатации НТО, а равно превышение общей площади размещаемого НТО, установленной аукционной (конкурсной) документацией и (или) договором.

не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 Положения;

отсутствия у хозяйствующего субъекта на момент заключения Договора, права на предоставление места для размещения НТО без проведения конкурентных процедур, в случае если право на размещение НТО приобретено без проведения конкурентных процедур;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

уменьшения объема продукции собственного производства (изготовления), установленного Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в случае если право на размещение НТО приобретено без проведения конкурентных процедур, зафиксированное по результатам проверки исполнения уведомления о необходимости изменения объема продукции собственного производства и (или) уровня торговой надбавки и оптово-розничных цен в целях их приведения в соответствии с нормативными показателями;

не поддержания уровня торговой надбавки и оптово-отпускных цен на товары, вмененных субъекту хозяйствования, в случаях, предусмотренных пунктами 2.4.5, 2.4.6 типовой формы Договора и настоящим Положением, при условии если право на размещение НТО приобретено без проведения конкурентных процедур, зафиксированное по результатам проверки исполнения уведомления о необходимости изменения объема продукции собственного производства и (или) уровня торговой надбавки и оптово-розничных цен в целях их приведения в соответствии с нормативными показателями.».

1.18. Пункт 7.12. дополнить подпунктом 7.12.1. следующего содержания:

«7.12.1. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке одна из сторон договора направляет другой стороне письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

Для расторжения Договора по основаниям, указанным в абзацах 12 и 13 пункта 17.12 настоящего Положения, требуется соблюдение следующего порядка:

- фиксация должностным лицом (или должностными лицами) администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым факта нарушения хозяйствующим субъектом предъявляемых требований;

- направление в трехдневный срок составленного по результатам осмотра (проверки) акта на рассмотрение Комиссии Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, уполномоченной на принятие решений по вопросам размещения НТО (далее – Комиссия);

- принятие Комиссией в пятидневный срок с момента получения акта, решения о направлении хозяйствующему субъекту уведомления о необходимости изменения

объема продукции собственного производства и (или) уровня торговой надбавки и оптово-розничных цен в целях их приведения в соответствии с нормативными показателями, в срок пять дней, с момента получения уведомления или принятие решения об отклонении акта, в случае несоответствия указанных в нем сведений действительности;

- повторная проверка не позднее следующего рабочего дня, за днем истечения срока, указанного в предыдущем абзаце настоящего пункта, хозяйствующего субъекта на соответствие осуществляемой им деятельности нормативным показателям.».

1.18. Пункт 7.16 изложить в следующей редакции:

«7.16. Передача или уступка прав по договору на размещение НТО в любой форме, в том числе (но не исключая) посредством заключения договоров простого товарищества, договоров о совместной деятельности, договоров оказания услуг, договоров доверительного управления, подряда, предоставления персонала, иных договоров, посредством которых к третьему лицу переходит фактический контроль (в том числе и частично) над объектом НТО, не допускаются.».

1.19. Пункт 8.2 после слова «сервитута» дополнить словами «в т.ч. по договорам о благоустройстве пляжей общего пользования».

1.20. Пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. В случае предоставления НТО без конкурентных процедур товаропроизводителям, иным хозяйствующим субъектам, в том числе по договорам о благоустройстве пляжа общего пользования, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной органом местного самоуправления по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы

2. Внести изменения в Приложение 2 «Типовая форма договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности», изложив его в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитута на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление опубликовать на сайте Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и разместить на информационном стенде, расположенном в здании администрации Добровского сельского поселения по адресу: Республика Крым Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования, имеет обратную силу и распространяется на правоотношения, возникшие после 17 декабря 2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Добровского
сельского совета – Глава администрации
Добровского сельского поселения **О.Н. Литвиненко**

Приложение 1 к постановлению администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от «26» марта 2021 года № 234

Типовая форма договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

Договор №_____
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

с. Доброе «__» _____ 20___ года

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в лице Председателя Добровского сельского совета - главы администрации Добровского сельского поселения Литвиненко Олега Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, с одной стороны, именуемая в дальнейшем Сторона–1, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ _____, именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченное лицо Администрации Добровского сельского поселения предоставляет Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта – _____, далее – Объект, для осуществления торговли _____ по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения: _____, _____, площадью _____ кв.м.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения, утвержденной постановлением от _____20___ года № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20___ года по _____20___ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1 вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований, соответствующих нормативных правовых актов.

В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему

Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в масштабе 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением (архитектурным типом) согласно Дизайн-кода, утвержденного правилами благоустройства муниципального образования Добровское сельское поселение, в сроки, установленные Схемой размещения нестационарных торговых объектов.

При несоответствии нестационарного торгового объекта Эскизному проекту выявленные несоответствия указанные в акте обследования, Сторона-2 обязана устранить в десятидневный срок со дня получения акта обследования и уведомить об этом Сторону-1. После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно. В случае неисполнения предъявленных к исполнению требований Стороне-2 необходимо осуществить демонтаж торгового объекта.

2.4.2. Оборудовать подход к нестационарному торговому объекту путем укладки тротуарной плитки (ширина: первой линии - 5 метров, второй линии – 2 метра), по периметру (не менее 2 м.) объекта засыпать щебнем мелкой или средней фракции.

2.4.3. Благоустроить нестационарный торговый объект следующими элементами:

-урны в количестве-2 шт. антитеррористические нормы в соответствии с дизайн кодом;

-вазоны с вечнозелёными растениями (туя асмаранг, не менее 80см (первая линия- из планкена в виде деревянного кашпо, уличного ящика) в количестве-2шт. (первая линия- материал лиственница, шириной 120 мм, планкен скошенный, цвет темный дуб,) высота вазона 720мм; размер 720на 720мм; согласно дизайн кода.

2.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил благоустройства, в т.ч. производить:

1) Уборку территории, прилегающей к объекту в радиусе 50 (пятидесяти) метров, в постоянном режиме, с целью недопущения захламления и загрязнения прилегающей территории;

2) Ежедневный вывоз мусора в соответствии с Договором и графиком на вывоз мусора. При этом в зоне объекта, а также на прилегающих газонах не допускается складирование тары (в том числе на крышах сооружений), сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов, складирование спиленных деревьев, и листвы. Ответственность за нарушение указанных требований возлагается на пользователя нестационарного торгового объекта.

3) Ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно.

Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

Своевременно и полностью внести плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.5. Применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 (с учетом изменений) (далее по тексту Договора – Порядок) (указанный пункт применяется в случае, указанном в абзаце 2 пункта 2 и пункта 7 раздела IV Порядка);

2.4.6. Применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом (указанный пункт применяется в случае, указанном в абзаце 2 пункта 2 и пункта 7 раздела IV Порядка).

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен методикой определения цены предмета на право заключения Договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет _____ рублей (_____ руб. _____ коп.) в месяц, что составляет _____ рублей (_____ руб. _____ коп.) в год.

3.2. Плата за размещение Объекта подлежит индексации и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции согласно законодательству.

3.3. Плата вносится Стороной-2 самостоятельно без выставления счетов Стороной-1, равными частями ежемесячно в срок не позднее 5-го числа текущего месяца, путем перечисления на банковские реквизиты, указанные в разделе 8 Договора. Месяц подписания Сторонами Договора и месяц прекращения действия Договора принимаются за целые месяцы.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная Стороне-1.

3.5. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным пунктом 8.6 Положения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пеню из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Приостановление и возобновление действия Договора

5.1. Действие Договора на размещение нестационарного торгового объекта приостанавливается постановлением администрации Добровского сельского поселения при:

необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект - с обязательным предупреждением владельца нестационарного торгового объекта за один месяц и предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта - до завершения плановых ремонтных работ;

необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта - до завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие Договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется постановлением администрации Добровского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также может быть расторгнут в одностороннем порядке постановлением администрации Добровского сельского поселения в случае:

отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от Схемы размещения нестационарного торгового объекта, которая является приложением к Договору на размещение нестационарного торгового объекта;

отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов нестационарного торгового объекта, который является приложением к Договору на размещение нестационарного торгового объекта;

самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10% (под самовольным увеличением площади нестационарного торгового объекта понимается использование заказчиком без правовых оснований прилегающего земельного участка в целях осуществления основной деятельности по эксплуатации нестационарного торгового объекта, а равно превышение общей площади размещаемого нестационарного торгового объекта, установленной аукционной (конкурсной) документацией и (или) Договором);

не размещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев с даты заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение нестационарного торгового объекта более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.1 Положения;

отсутствия у хозяйствующего субъекта на момент заключения Договора, права на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта без проведения конкурентных процедур, в случае если право на размещение нестационарного торгового объекта приобретено без проведения конкурентных процедур;

существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований Договора на размещение нестационарного торгового объекта;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

уменьшения объема продукции собственного производства (изготовления), установленного Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в случае если право на размещение нестационарного торгового объекта приобретено без проведения конкурентных процедур, зафиксированное по результатам проверки исполнения уведомления о необходимости изменения объема продукции собственного производства и (или) уровня торговой надбавки и оптово-розничных цен в целях их приведения в соответствии с нормативными показателями;

не поддержания уровня торговой надбавки и оптово-отпускных цен на товары, вмененных субъекту хозяйствования, в случаях, предусмотренных пунктами 2.4.5, 2.4.6 настоящего Договора и Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при условии если право на размещение нестационарного торгового объекта приобретено без проведения конкурентных процедур, зафиксированное по результатам проверки исполнения уведомления о необходимости изменения объема продукции собственного производства и (или) уровня торговой надбавки и оптово-розничных цен в целях их приведения в соответствии с нормативными показателями.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

Для расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 11 и 12 пункта 6.1 настоящего Договора, требуется соблюдение следующего порядка:

- фиксация должностным лицом (или должностными лицами) администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым факта нарушения хозяйствующим субъектом предъявляемых требований;

- направление в трехдневный срок составленного по результатам осмотра (проверки) акта на

рассмотрение Комиссии Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, уполномоченной на принятие решений по вопросам размещения нестационарного торгового объекта (далее – Комиссия);

- принятие Комиссией в пятидневный срок с момента получения акта, решения о направлении хозяйствующему субъекту уведомления о необходимости изменения объема продукции собственного производства и (или) уровня торговой надбавки и оптово-розничных цен в целях их приведения в соответствии с нормативными показателями, в срок пять дней, с момента получения уведомления или принятие решения об отклонении акта, в случае несоответствия указанных в нем сведений действительности;

- повторная проверка не позднее следующего рабочего дня, за днем истечения срока, указанного в предыдущем абзаце настоящего пункта, хозяйствующего субъекта на соответствие осуществляемой им деятельности нормативным показателям.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Приложения к Договору:

1. Эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50;
2. Схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500;
3. Расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Сторона-1:	Сторона-2:
Администрация Добровского сельского Поселения Симферопольского района Республики Крым	_____
Адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 11	Адрес: _____
ИНН 9109005596, КПП 910901001	ИНН _____, КПП _____
БИК 013510002	ОГРН _____
Казначейский счет: 03100643000000017500	Кор/счет: _____
ЕКС: 40102810645370000035	Р/счет: _____
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ\\ УФК по Республике Крым г. Симферополь (Администрация Добровского сельского поселения л/сч 04753207870)	Наименование банка: _____
КБК 903 111 09080 10 0000 120	БИК _____
ОКТМО 35647413 ОКПО 00762632	Адрес эл.почты: _____
Тел. +7 (978) 957-57-57	Тел. +7 (_____) _____
Адрес эл.почты: info@sovet-dobroe.org	
Председатель Добровского сельского совета – глава администрации	_____ (Должность)

Добровского сельского поселения

_____О.Н. Литвиненко

(подпись)

МП

_____ _____

(подпись) ФИО

МП

Приложение 2 к постановлению администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от «26» марта 2021 года № 234

В администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
от

_____
(наименование юридического лица (ЮЛ); для физического лица, индивидуального предпринимателя (ИП) – фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт гражданина РФ серия____
номер_____, выдан _____
дата выдачи_____
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ, ИП

_____
(серия, номер, кем выдано, ОГРН, дата регистрации)

ИНН

_____

Юридический
адрес:_____

_____

Контактный телефон_____
E-mail:_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитута на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании

_____
указать основания для заключения договора (статус хозяйствующего субъект согласно пункту 5.2 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым– без проведения торгов, протокол – по результам конкурентной процедуры)

Наименование и организационно-правовая форма, местонахождение заявителя: _____

Тип и специализация объекта (торговый павильон, продовольственные, непродовольственные, прочие) _____
Площадь объекта: _____*кв.м.*
*Режим работы:*_____
*Адрес размещения объекта (местоположение):*_____

_____

Период размещения объекта _____

*Сведения о представителе заявителя (заполняется в случае, если документ сдает представитель заявителя по доверенности)*_____

_____

(документ, удостоверяющий личность, серия, номер, когда и кем выдан)

Доверенность _____

(серия, номер, кем и когда выдана)

Приложение:

- заверенные копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет; устава (для юридических лиц);
- схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50;
- платежный документ, подтверждающий оплату задатка (при проведении конкурсной процедуры);
- справка о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса;
- копия документа удостоверяющего личность;
- копия доверенности (при обращении через представителя);
- копия документа удостоверяющего личность представителя (при обращении через представителя).

« »20__ г. _____ _____

(подпись) *(расшифровка подписи)*