



АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ ДОБРОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 телефон/факс (3652) 311-240 e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» июля 2021 года

№ 656

О внесении изменений в постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18 февраля 2021 года № 151

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Законом Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-3РК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым (утвержден Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402), Постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами на основании заключения Комиссии по демонтажу (сносу) строительства», нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым от 18 февраля 2021 года, в связи с выявленными нарушениями положений нормативных правовых актов и условий договор при функционировании и размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Добровского сельского поселения

постановляет:

- 1. Внести изменения в постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 18 февраля 2021 года № 151 «О расторжении договоров на размещение нестационарных торговых объектов», изложив в новой редакции Приложение №1.
- 2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте

Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Настоящее постановление имеет обратную силу и распространяется на правоотношения, возникшие с 18 февраля 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации Добровского сельского поселения

С.К. Феодориди

Приложение №1 к постановлению администрации Добровского сельского поселения №656 от «28» июля 2021 года

Список договоров, подлежащих расторжению в связи с допущенными нарушениями функционирования и размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

№ п/п	Субъект коммерческой деятельности	Реквизиты договора	Адрес объекта	Обоснование принятого решения
1	2	3	4	5
1.	ИП Османова Эдие Усеиновна ИНН 910900150225	Договор №2 от 31 мая 2017 года на использование земель и земельных участков для размещения нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Добровского сельского поселения (по результатам конкурса)	с. Доброе, в районе ул. Центральная, д. 34-А	Эскиз фасада НТО к Договору не приложен. Архитип существующий не соответствует утвержденным муниципальным правовым актам требованиям. В договоре указано, что он заключен по результатам проведения конкурса, однако протокол о результатах конкурса, подписанный победителем — отсутствует (часть 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).
2.	ИП Ризоев Вани Худжбобоевич	Договор №15/2 от 01 июня 2018 года на использование земель	с. Заречное, в районе дома культуры тип: павильон	Эскиз фасада НТО к Договору не приложен. Место фактического размещения

НТО не предусмотрено схемой специализация: торговля и земельных участков для размещения продуктами питания размещения НТО. площадь: 30 кв.м. Схема размещения НТО к договору нестационарного торгового объекта без не приложена. Права на объект переданы третьим предоставления лицам (нарушение действующего земельных участков и установления законодательства, в том числе части 7 статьи 448 Гражданского кодекса сервитута на Российской Федерации). территории Добровского Имеются нарушения пунктов 1, 6, 20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI сельского поселения Порядка размещения И функционирования нестационарных торговых объектов на территории образований муниципальных Республике Крым (утв. Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 No 402 редакции Постановления СМ РК 23.01.2018 года). силу части 1 422 статьи Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим момент его заключения. В связи с абзацем 7 пункта 12 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных

				торговых объектов на территории
				муниципальных образований в
				Республике Крым, ввиду
				непредставления эскиза фасада
				НТО, ввиду нарушения запрета на
				передачу имущества иным лицам,
				установленного обязательным
				нормативным правовым актом,
				учитывая отсутствие права на
				передачу объекта НТО в
				пользование третьим лицам,
				нарушения пункта 3.1.1 Договора,
				договор подлежит расторжению.
3.	ИП Ризоев Вани	Договор №1 от 31	с. Заречное, в районе дома	
	Худжбобоевич	мая 2017 года на	культуры	приложен.
	•	использование земель	тип: павильон	Место размещения НТО не
		и земельных участков	специализация: торговля	предусмотрено схемой размещения
		для размещения	продуктами питания	HTO.
		нестационарного	площадь: 24 кв.м.	Схема размещения НТО к договору
		торгового объекта без		не приложена.
		предоставления		Договор содержит признаки
		земельных участков и		подписания неправомерным лицом,
		установления		подмены листов.
		сервитута на		В договоре указано, что он
		территории		заключен по результатам
		Добровского		проведения конкурса, однако
		сельского поселения		протокол о результатах конкурса,
		(по результатам		подписанный победителем –
		конкурса)		отсутствует (часть 6 статьи 448
				Гражданского кодекса Российской
				Федерации).
				Права на объект переданы третьим
				лицам (нарушение действующего

законодательства, в том числе части 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации). Имеются нарушения пунктов 1, 6, 20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI Порядка размещения функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республике Крым (утв. Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 No 402 редакции Постановления СМ РК 23.01.2018 года). В силу части 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим момент его заключения. В связи с абзацем 7 пункта 12 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республике Крым, ввиду непредставления эскиза фасада НТО, ввиду нарушения запрета на передачу имущества иным лицам,

		-		<u></u>
				установленного обязательным
				нормативным правовым актом,
				учитывая отсутствие права на
				передачу объекта НТО в
				пользование третьим лицам,
				нарушения пункта 3.1.1 Договора,
				договор подлежит расторжению.
4.	ИП Ризоев Вани	Договор №42/1 от 01	с. Заречное, ул.	Эскиз фасада НТО к Договору не
	Худжбобоевич	января 2019 года на	Мраморная, в районе №9	приложен.
		использование земель	тип: павильон	В договоре указано, что он
		и земельных участков	специализация: торговля	заключен по результатам
		для размещения	продуктами питания	проведения конкурса, однако
		нестационарного	площадь: 40 кв.м.	протокол о результатах конкурса,
		торгового объекта без		подписанный победителем –
		предоставления		отсутствует (часть 6 статьи 448
		земельных участков и		Гражданского кодекса Российской
		установления		Федерации).
		сервитута на		Права на объект переданы третьим
		территории		лицам (нарушение действующего
		Добровского		законодательства, в том числе части
		сельского поселения		7 статьи 448 Гражданского кодекса
		(по результатам		Российской Федерации).
		конкурса)		Имеются нарушения пунктов 1, 6,
				20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI
				Порядка размещения и
				функционирования нестационарных
				торговых объектов на территории
				муниципальных образований в
				Республике Крым (утв.
				Постановлением Совета министров
				Республики Крым от 23 августа
				2016 № 402 (в редакции
				Постановления СМ РК 23.01.2018
				TIOUTATION CIVI TIX 25.01.2010

				года). В силу части 1 статьи 422
				Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен
				соответствовать обязательным для
				сторон правилам, установленным
				законом и иными правовыми актами
				(императивным нормам),
				действующим в момент его
				заключения.
				В связи с абзацем 7 пункта 12
				раздела VI Порядка размещения и
				функционирования нестационарных
				торговых объектов на территории
				муниципальных образований в Республике Крым, ввиду
				Республике Крым, ввиду непредставления эскиза фасада
				НТО, ввиду нарушения запрета на
				передачу имущества иным лицам,
				установленного обязательным
				нормативным правовым актом,
				учитывая отсутствие права на
				передачу объекта НТО в
				пользование третьим лицам,
				нарушения пункта 3.1.1 Договора,
	III D	П 16.7 21	LUTO	договор подлежит расторжению.
5.	ИП Ризоев Вани	Договор №5 от 31	НТО демонтирован	НТО демонтирован субъектом
	Худжбобоевич	мая 2017 года на		хозяйствования во исполнение
		использование земель		постановления администрации Добровского сельского поселения
		и земельных участков для размещения		от 27 августа 2020 года №733, что
		нестационарного		подтверждается актом об
		торгового объекта без		исполнении постановления

		предоставления		администрации муниципального
		земельных участков и		образования о демонтаже (сносе).
		установления		
		сервитута на		
		территории		
		Добровского		
		сельского поселения		
		(по результатам		
		конкурса)		
6.	ИП Ризоев Вани	Договор №3 от 31	с. Доброе, в районе ул.	Эскиз фасада НТО к Договору не
	Худжбобоевич	мая 2017 года на	Центральная, д. 36-а	приложен.
		использование земель		В договоре указано, что он
		и земельных участков		заключен по результатам
		для размещения		проведения конкурса, однако
		нестационарного		протокол о результатах конкурса,
		торгового объекта без		подписанный победителем –
		предоставления		отсутствует (часть 6 статьи 448
		земельных участков и		Гражданского кодекса Российской
		установления		Федерации).
		сервитута на		Права на объект переданы третьим
		территории		лицам (нарушение действующего
		Добровского		законодательства, в том числе части
		сельского поселения		7 статьи 448 Гражданского кодекса
		(по результатам		Российской Федерации).
		конкурса)		Имеются нарушения пунктов 1, 6,
				20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI
				Порядка размещения и
				функционирования нестационарных
				торговых объектов на территории
				муниципальных образований в
				Республике Крым (утв.
				Постановлением Совета министров
				Республики Крым от 23 августа

				2016 № 402 (в редакции Постановления СМ РК 23.01.2018 года). В силу части 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным в момент его заключения. В связи с абзацем 7 пункта 12 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, ввиду непредставления эскиза фасада НТО, ввиду нарушения запрета на передачу имущества иным лицам, установленного обязательным нормативным правовым актом, учитывая отсутствие права на передачу объекта НТО в пользование третьим лицам, нарушения пункта 3.1.1 Договора,
7.	ИП Ризоев Вани	Договор №37 от 09	с. Доброе, ул. 40 лет	договор подлежит расторжению. Эскиз фасада НТО к Договору не
	Худжбобоевич	января 2019 года на	Победы, в районе дома	
	- ,	использование земель	No2	Фактически построены три
		и земельных участков		изолированных самостоятельных
				1

нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Добровского сельского поселения (по результатам конкурса)

право на которое передавалось по договору.

В договоре указано, что он заключен по результатам проведения конкурса, однако протокол о результатах конкурса, подписанный победителем — отсутствует (часть 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Права на объект переданы третьим лицам (нарушение действующего законодательства, в том числе части 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Имеются нарушения пунктов 1, 6, 20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI Порядка размещения функционирования нестационарных торговых объектов на территории образований муниципальных Республике Крым (утв. Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 No 402 редакции Постановления СМ РК 23.01.2018 года).

В силу части 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами

				(императивным нормам),
				действующим в момент его
				заключения.
				В связи с абзацем 7 пункта 12
				раздела VI Порядка размещения и
				функционирования нестационарных
				торговых объектов на территории
				муниципальных образований в
				Республике Крым, ввиду
				непредставления эскиза фасада
				НТО, ввиду нарушения запрета на
				передачу имущества иным лицам,
				установленного обязательным
				нормативным правовым актом,
				учитывая отсутствие права на
				передачу объекта НТО в
				пользование третьим лицам,
				нарушения пункта 3.1.1 Договора,
				договор подлежит расторжению.
8.	ИП Ганиев Эльдар	Договор №43/2 от 09	НТО не построен	Невыполнение условий,
	Нариманович	января 2019 года на		изложенных в пункте 3.2.1
		использование земель		Договора.
		и земельных участков		
		для размещения		
		нестационарного		
		торгового объекта без		
		предоставления		
		земельных участков и		
		установления		
		сервитута на		
		территории		
		Добровского		
		сельского поселения		

9.	000	Договор №26/1 от 09	НТО не построен	Невыполнение	условий,
	«Крымпотребсоюзторг»	января 2019 года на		изложенных в	пункте 3.2.1
		использование земель		Договора.	
		и земельных участков			
		для размещения			
		нестационарного			
		торгового объекта без			
		предоставления			
		земельных участков и			
		установления			
		сервитута на			
		территории			
		Добровского			
		сельского поселения			
10.	000	Договор №13 от 01	НТО не построен	Невыполнение	условий,
	«Крымпотребсоюзторг»	октября 2017 года на		изложенных в	пункте 3.2.1
		использование земель		Договора.	
		и земельных участков			
		для размещения			
		нестационарного			
		торгового объекта без			
		предоставления			
		земельных участков и			
		установления			
		сервитута на			
		территории			
		Добровского			
		сельского поселения			
11.	000	Договор №12 от 01	НТО не построен	Невыполнение	условий,
	«Крымпотребсоюзторг»	октября 2017 года на		изложенных в	пункте 3.2.1
		использование земель		Договора.	
		и земельных участков			
		для размещения			

		нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Добровского					
12	000	Сельского поселения Покорор №14 от 01	UTO us recommend	Царина чисти		***	TODE!
12.	000	Договор №14 от 01	НТО не построен	Невыполнение	_	-	ловий,
	«Крымпотребсоюзторг»	октября 2017 года на		Изложенных	В	пункте	3.2.1
		использование земель		Договора.			
		и земельных участков					
		для размещения нестационарного					
		торгового объекта без					
		предоставления					
		земельных участков и					
		установления					
		сервитута на					
		территории					
		Добровского					
		сельского поселения					
13.	ИП Глобина Татьяна	Договор №24/1 от 09	НТО не построен	Невыполнение		yc	ловий,
	Сергеевна	января 2019 года на	-	изложенных	В	пункте	3.2.1
	_	использование земель		Договора.		•	
		и земельных участков					
		для размещения					
		нестационарного					
		торгового объекта без					
		предоставления					
		земельных участков и					
		установления					

		сервитута на территории Добровского сельского поселения			
14.	ИП Сулейманов Эльгизар Зекиевич	Договор №30 от 09 января 2019 года на использование земель и земельных участков для размещения нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Добровского сельского поселения	НТО не построен	Невыполнение изложенных в Договора.	условий, пункте 3.2.1
15.	ИП Ризоев Вани Худжбобоевич	Договор №4 от 31 мая 2017 года на использование земель и земельных участков для размещения нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Добровского сельского поселения	НТО не построен	Невыполнение изложенных в Договора.	условий, пункте 3.2.1

	0.00	T 30.4 7 /4 0.4		D 1 IIII 7
16.	000	Договор №15/1 от 01	с.Перевальное,	Эскиз фасада НТО к Договору не
	«Крымпотребсоюзторг»	октября 2017 года на	ул.Октябрьская, в районе	приложен.
		использование земель	дом №43	Место фактического размещения
		и земельных участков		НТО не предусмотрено схемой
		для размещения		размещения НТО.
		нестационарного		Схема размещения НТО к договору
		торгового объекта без		не приложена.
		предоставления		Права на объект переданы третьим
		земельных участков и		лицам (нарушение действующего
		установления		законодательства, в том числе части
		сервитута на		7 статьи 448 Гражданского кодекса
		территории		Российской Федерации).
		Добровского		Имеются нарушения пунктов 1, 6,
		сельского поселения		20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI
				Порядка размещения и
				функционирования нестационарных
				торговых объектов на территории
				муниципальных образований в
				Республике Крым (утв.
				Постановлением Совета министров
				Республики Крым от 23 августа
				2016 № 402 (в редакции
				Постановления СМ РК 23.01.2018
				года).
				В силу части 1 статьи 422
				Гражданского кодекса Российской
				Федерации договор должен
				соответствовать обязательным для
				сторон правилам, установленным
				законом и иными правовыми актами
				(императивным нормам),
				действующим в момент его
				заключения.

17.	ИП Балабанов Феликс Шотович	Договор №43/1 от 01 апреля 2019 года на использование земель и земельных участков для размещения нестационарного торгового объекта без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Добровского	с. Краснолесье, ул. Парковая	В связи с абзацем 7 пункта 12 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, ввиду непредставления эскиза фасада НТО, ввиду нарушения запрета на передачу имущества иным лицам, установленного обязательным нормативным правовым актом, учитывая отсутствие права на передачу объекта НТО в пользование третьим лицам, нарушения пункта 3.1.1 Договора, договор подлежит расторжению. Эскиз фасада НТО к Договору не приложен. Место фактического размещения НТО не предусмотрено схемой размещения НТО. Схема размещения НТО к договору не приложена. Права на объект переданы третьим лицам (нарушение действующего законодательства, в том числе части 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации). Имеются нарушения пунктов 1, 6,
		сервитута на		7 статьи 448 Гражданского кодекса
				_ :
		сельского поселения		20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI
		KNHOILOON O HOLLIOHNA		
				функционирования нестационарных
1				торговых объектов на территории

образований муниципальных Республике Крым (утв. Постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 No 402 (в редакции Постановления СМ РК 23.01.2018 года). В силу части 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим В момент его заключения. В связи с абзацем 7 пункта 12 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории образований в муниципальных Республике Крым, ввиду непредставления фасада эскиза НТО, ввиду нарушения запрета на передачу имущества иным лицам, установленного обязательным нормативным правовым актом, учитывая отсутствие права на объекта передачу HTO пользование третьим лицам, нарушения пункта 3.1.1 Договора, договор подлежит расторжению.

18.	ИП Аметов Айдер	Договор №35 от 09	с. Краснолесье, ул.	Эскиз фасада НТО к Договору не
10.	ин иметов индер	января 2019 года на	Парковая, в районе №66	приложен.
		использование земель	парковая, в районе жоо	Место фактического размещения
				НТО не предусмотрено схемой
		и земельных участков		
		для размещения		размещения НТО.
		нестационарного		Схема размещения НТО к договору
		торгового объекта без		не приложена.
		предоставления		Права на объект переданы третьим
		земельных участков и		лицам (нарушение действующего
		установления		законодательства, в том числе части
		сервитута на		7 статьи 448 Гражданского кодекса
		территории		Российской Федерации).
		Добровского		Имеются нарушения пунктов 1, 6,
		сельского поселения		20 раздела II, пункта 1, 4 раздела VI
				Порядка размещения и
				функционирования нестационарных
				торговых объектов на территории
				муниципальных образований в
				Республике Крым (утв.
				Постановлением Совета министров
				Республики Крым от 23 августа
				2016 № 402 (в редакции
				Постановления СМ РК 23.01.2018
				года).
				В силу части 1 статьи 422
				Гражданского кодекса Российской
				Федерации договор должен
				соответствовать обязательным для
				сторон правилам, установленным
				законом и иными правовыми актами
				(императивным нормам),
				действующим в момент его
				заключения.

	В связи с абзацем 7 пункта 12
	раздела VI Порядка размещения и
	функционирования нестационарных
	торговых объектов на территории
	муниципальных образований в
	Республике Крым, ввиду
	непредставления эскиза фасада
	НТО, ввиду нарушения запрета на
	передачу имущества иным лицам,
	установленного обязательным
	нормативным правовым актом,
	учитывая отсутствие права на
	передачу объекта НТО в
	пользование третьим лицам,
	нарушения пункта 3.1.1 Договора,
	договор подлежит расторжению.