



УФНС России по Республике Крым
г. Симферополь, ул. А. Невского, 29
Тел. +7(3652) 66-75-14
09.09.2022

Имущественные налоги в 2022 году. Что изменилось?

В УФНС России по Республике Крым состоялся онлайн-вебинар «О массовом расчете имущественных налогов физических лиц за 2021 год. Об особенностях исчисления и способах уплаты имущественных налогов». Его открыл заместитель руководителя УФНС России по Республике Крым Сергей Крюков, напомнив, что 12 сентября начнется массовая рассылка налоговых уведомлений за 2021 год.

Об особенностях исчисления транспортного, земельного налога и налога на имущество рассказал начальник отдела налогообложения имущества Артем Грудницкий.

Всего по имущественным налогам исчислено более 2 млрд. рублей, что составляет 125% к уровню прошлого года, в том числе:

- по транспортному налогу – 1 041 млн. руб. в отношении 600 тыс. транспортных средств;
- по земельному налогу – 465 млн. руб. в отношении 640 тыс. участков;
- по налогу на имущество физических лиц – 535 млн. руб. в отношении 800 тыс. объектов недвижимости.

В частности, возросли начисления по налогу на имущество физических лиц, что обусловлено применением иного понижающего коэффициента 0,4 как для региона, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год (в 2021 году применялся коэффициент 0,2). Вместе с тем, к уплате сумма налога составит 40%.

Также, Артем Грудницкий обратил внимание на изменения, касающиеся транспортного налога. Так, с 1 января 2022 года и по 31 декабря 2023 года в Республике Крым физические лица - владельцы электромобилей освобождены от уплаты налога. На сегодняшний день в Крыму зарегистрированы лишь несколько сотен электромобилей.

Кроме того, с 2022 года отменены повышающие коэффициенты по транспортному налогу в отношении легковых автомобилей средней стоимостью до 10 млн рублей

Поскольку в текущем году повсеместно проходит очередная государственная кадастровая оценка земельных участков, определены особенности исчисления налоговой базы в 2023 году. Так, если кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в ЕГРН и применяемая с 1 января 2023 года, больше стоимости из ЕГРН, применяемой с 1 января 2022 года, для расчета используются показатели 2022 года. Правило не действует, если кадастровая стоимость участка увеличилась из-за изменения его характеристик. Правило не действует, если кадастровая стоимость участка увеличилась из-за изменения его характеристик.

Артем Грудницкий призвал крымских налогоплательщиков не откладывать уплату имущественных налогов и сделать это своевременно – не позднее 1 декабря.