РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 октября 2022 г. № 1606-р

г. Симферополь

Об изъятии земельных участков
и расположенных на них объектов
недвижимого имущества
для государственных нужд

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 9.4 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», постановлением от 29 ноября 2017 года № 651 «О вопросах изъятия недвижимого имущества для государственных нужд», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26 ноября 2021 года № 425 «Об утверждении документации по планировке территории с целью

размещения объекта регионального значения», приказом от 26 августа 2022 года № 315 «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 26 сентября 2022 года № 01-15/5854, с учетом письма Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 5 октября 2022 года № 01-15/5854/1, в целях строительства автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное, предусмотренного государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63:

1. Изъять для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Симферопольского района Республики Крым, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами соответствующих муниципальных образований Симферопольского района Республики Крым по месту нахождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд;

2.2. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения;

2.3. Направление копии настоящего распоряжения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

2.4. Направление в Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» копии настоящего распоряжения, сведений о собственниках, пользователях изымаемых

земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое недвижимое имущество.

3. Государственному казенному учреждению Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» обеспечить:

3.1. Подготовку соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд;

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет три года со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.

6. Контроль за выполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

Председатель Совета министров Республики Крым **Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от «14» октября 2022 года № 1606-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Вид изымаемого объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, предполагаемая к изъятию, в том числе площадь образуемого земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв. м	Местоположение объекта*
1	Земельный участок	90:12:042101:1032	930	29	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с, снт Подснежник
2	Земельный участок	90:12:040701:320	1094	54	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Перевальное, улица Береговая, земельный участок 44А
3	Земельный участок	90:12:040701:69	1105	1014	Республика Крым, Симферопольский район, с. Перевальное. ул. Береговая. № 66
				91	
4	Земельный участок	90:12:040701:60	1000	78	Республика Крым, Симферопольский р, с Перевальное, улица Береговая, земельный участок 48
5	Земельный участок	90:12:040701:1646	264	264	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая

6	Земельный участок	90:12:040701:1647	264	264	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
7	Земельный участок	90:12:040701:1645	527	527	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая, № 64
8	Земельный участок	90:12:040701:270	1000	1000	Республика Крым, Симферопольский р, с Перевальное, улица Береговая, земельный участок 50
9	Земельный участок	90:12:040701:1741	500	500	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая, 52-А
10	Земельный участок	90:12:040701:1742	500	500	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая, № 52
11	Земельный участок	90:12:040701:2174	600	600	297578, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
12	Земельный участок	90:12:040701:2162	666	159 507	297578, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
13	Земельный участок	90:12:040701:490	2480	629	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Перевальное, ул Береговая, д 43
14	Земельный участок	90:12:040701:67	1657	209	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая, № 39
15	Нежилое здание	90:12:040701:212	21,6	21,6	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Береговая, д. 39
16	Нежилое здание	90:12:040701:213	24,4	24,4	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Береговая, д. 39
17	Земельный участок	90:12:040701:139	1620	1620	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, с Перевальное, ул Береговая, 35
18	Нежилое здание	90:12:040701:146	29,9	29,9	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая, д 35
19	Нежилое здание	90:12:040701:148	30	30	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая, д 35

20	Земельный участок	90:12:040702:508	880	391 489	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, ул Дачная, земельный участок 133А
21	Жилой дом	90:12:040702:472	90,4	90,4	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Дачная, дом 133А
22	Земельный участок	90:12:040702:507	720	228 492	Российская Федерация. Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, ул Дачная, з/у 133
23	Жилой дом	90:12:040701:1521	53,3	53,3	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 133
24	Земельный участок	90:12:040702:779	601	231 370	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная
25	Нежилое здание	90:12:040702:778	7	7	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная, уч 135
26	Жилой дом	90:12:040701:1001	49,7	49,7	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 135
27	Иное сооружение	90:12:040701:1587	8	8	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 135
28	Земельный участок	90:12:040701:33	1400	1400	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, улица Береговая, земельный участок 51
29	Земельный участок	90:12:040701:227	570	570	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Береговая
30	Земельный участок	90:12:040701:226	570	570	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая, № 54-А
31	Земельный участок	90:12:040701:225	570	570	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая, № 62-А

32	Земельный участок	90:12:040701:233	570	570	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая, № 62
33	Земельный участок	90:12:040701:228	570	570	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая, № 56
34	Земельный участок	90:12:040701:229	570	570	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Береговая
35	Земельный участок	90:12:040701:232	570	570	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая,№ 58-А
36	Земельный участок	90:12:040701:231	570	570	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая, № 60
37	Земельный участок	90:12:040701:230	576	576	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Береговая,№ 60-А
38	Земельный участок	90:12:040701:166	1715	1715	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, с Перевальное, ул Береговая, 70
39	Земельный участок	90:12:040701:165	1715	1715	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, с Перевальное, ул Береговая, № 68
40	Земельный участок	90:12:040702:41	1800	121	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, Добровский, ул. Дачная
41	Жилой дом	90:12:040702:796	61,1	61,1	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, с/с Добровский, ул Дачная, № 151
42	Нежилое здание	90:12:040702:795	16	16	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, с/с Добровский, ул. Дачная, № 151
43	Земельный участок	90:12:040301:1279	1046	75	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 42
44	Земельный участок	90:12:040301:783	1017	1017	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 30

45	Жилой дом	90:12:040301:3336	146,7	146,7	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Речная, д. 30
46	Земельный участок	90:12:080701:804	22650	86	Республика Крым, Симферопольский район, Мазанский сельский совет, КСП "Заветы Ильича", земельный участок, лот № 24, 27-28, участок № 30
47	Земельный участок	90:12:172301:952	35326	9782 178	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, уч 55, доля лота № 3
48	Земельный участок	90:12:172301:226	43630	9285	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, уч 43, лот № 27
49	Земельный участок	90:12:172301:945	41740	6654	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Трудовской сельского совета, уч 48, лот № 27
50	Земельный участок	90:12:172301:927	37850	2229	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с
51	Земельный участок	90:12:172301:859	37071	2090	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с
52	Земельный участок	90:12:172301:23	48463	11041	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Трудовского сельского совета, лот № 40, 41, участок 16
53	Земельный участок	90:12:171801:1731	20000	565	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с, с Денисовка, ул Школьная, д 15
54	Земельный участок	90:12:172301:746	44853	29947	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с
55	Земельный участок	90:12:172301:909	29920	1276 357	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с
56	Земельный участок	90:12:172301:828	36760	24509	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с
57	Земельный участок	90:12:172301:1019	42065	2161	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с

58	Земельный участок	90:12:041701:372	61600	9168	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с
59	Земельный участок	90:12:041701:300	19400	7414	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с
60	Земельный участок	90:12:041701:333	20700	4061 211	Республика Крым, Симферопольский р-н, Добровский с/с
61	Земельный участок	90:12:040301:206	2469	2271 198	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Лавандовая, 11
62	Жилой дом	90:12:040301:3787	229,1	229,1	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Лавандовая, 11
63	Земельный участок	90:12:040301:418	1018	124 894	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Заречная, 14
64	Жилой дом	90:12:040301:3683	166,5	166,5	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Заречная, д 14
65	Нежилое здание	90:12:040301:3682	18,6	18,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Заречная, 14
66	Земельный участок	90:12:040702:140	1000	98	Республика Крым, Симферопольский район, с Перевальное, ул Дачная, 139
67	Земельный участок	90:12:040302:1917	1000	1000	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, № 31
68	Земельный участок	90:12:040302:2533	602	602	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
69	Жилой дом	90:12:040302:2576	333,5	333,5	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый
70	Земельный участок	90:12:040302:2534	601	601	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
71	Жилой дом	90:12:040302:2574	305,7	305,7	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
72	Земельный участок	90:12:040302:2530	600	423 177	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
73	Жилой дом	90:12:040302:2578	312,4	312,4	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый

74	Земельный участок	90:12:040302:2531	600	278 322	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
75	Жилой дом	90:12:040302:2577	319,6	319,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
76	Земельный участок	90:12:040302:2545	602	602	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, пер. Торговый, земельный участок 24Б
77	Жилой дом	90:12:040302:2557	323,3	323,3	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, с Заречное, пер Торговый, д. 24Б
78	Земельный участок	90:12:040302:2546	797	797	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, пер. Торговый, земельный участок 24А
79	Жилой дом	90:12:040302:2555	294,2	294,2	Республика Крым, м.р-н Симферопольский, с.п. Добровское, с Заречное, пер Торговый, д. 24А
80	Земельный участок	90:12:040302:2568	600	600	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
81	Жилой дом	90:12:040302:2584	306,6	306,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
82	Земельный участок	90:12:040302:2567	614	614	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
83	Жилой дом	90:12:040302:2583	321,7	321,7	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый
84	Земельный участок	90:12:040701:2163	668	166 502	297578, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая

85	Жилой дом	90:12:040701:1822	214,6	214,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
86	Жилой дом	90:12:040701:1823	214,6	214,6	Российская Федерация, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
87	Жилой дом	90:12:040701:1824	214,6	214,6	Российская Федерация, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
88	Жилой дом	90:12:040701:1825	214,6	214,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
89	Земельный участок	90:12:040701:2164	666	172	297578, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
				494	
90	Земельный участок	90:12:040702:780	601	137	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная
				464	
91	Жилой дом	90:12:040702:775	183,8	183,8	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная, уч 135
92	Нежилое здание	90:12:040701:1002	25,8	25,8	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 135
93	Иное сооружение	90:12:040701:1308	13,1	13,1	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 135
94	Земельный участок	90:12:040701:2175	600	600	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Береговая
95	Земельный участок	90:12:080701:130	28548	2830	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мазанского сельского совета, в лоте № 29, участок № 4
96	Земельный участок	90:12:040302:103	209	209	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, 15, кв 1
97	Нежилое здание	90:12:040301:2127	13,5	13,5	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, д 15

98	Нежилое здание	90:12:040301:2128	14,4	14,4	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, д 15
99	Земельный участок	90:12:040302:102	583	583	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, 15, кв 1
100	Земельный участок	90:12:172301:693	34496	31301	Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовской с/с
101	Земельный участок	90:12:040701:2071	973	973	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, ул Береговая, земельный участок 35А
102	Жилой дом	90:12:040701:2069	224,5	224,5	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, ул Береговая, дом 35 А
103	Земельный участок	90:12:040701:2072	1523	1523	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Перевальное, ул Береговая, земельный участок 35
104	Жилой дом	90:12:040701:2070	356,2	356,2	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Перевальное, ул. Береговая, дом 35
105	Земельный участок	90:12:040302:900	2150	25	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Фруктовая, 18
106	Земельный участок	90:12:040301:1242	1132	135 997	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Луговая, д 20
107	Земельный участок	90:12:040301:1204	1100	400 700	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 15
108	Жилой дом	90:12:040301:3326	115,3	115,3	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 15

109	Земельный участок	90:12:041801:726	599	599	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СТ "Магарач", участок № 1
110	Земельный участок	90:12:040702:459	510	510	Республика Крым, Симферопольский район, Добровский сельский совет, СОТ "Подснежник" уч № 22
111	Жилой дом	90:12:042101:2401	69,9	69,9	Республика Крым, р-н Симферопольский, Добровский сельский совет, СОТ "Подснежник" уч № 22

* Местоположение объектов указано в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости