



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 октября 2022 г. № 1556-р

г. Симферополь

*Об изъятии земельных участков  
и расположенных на них объектов  
недвижимого имущества  
для государственных нужд*

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 9.4 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлениями Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», от 29 ноября 2017 года № 651 «О вопросах изъятия недвижимого имущества для государственных нужд», приказами Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26 ноября 2021 года № 425 «Об утверждении документации по планировке территории с целью

размещения объекта регионального значения», от 26 августа 2022 года № 315 «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 26 сентября 2022 года № 01-15/5854, в целях строительства автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное, предусмотренного государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63:

1. Изъять для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Симферопольского района Республики Крым, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами соответствующих муниципальных образований Симферопольского района Республики Крым по месту нахождения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд;

2.2. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения;

2.3. Направление копии настоящего распоряжения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

2.4. Направление в Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» копии настоящего распоряжения, сведений о собственниках, пользователях изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на

изымаемое недвижимое имущество.

3. Государственному казенному учреждению Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» обеспечить:

3.1. Подготовку соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд;

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет три года со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анохину А.В.

6. Контроль за выполнением пункта 3 настоящего распоряжения возложить на Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**



**Ю. ГОЦАНИУК**

Приложение  
к распоряжению Совета министров  
Республики Крым  
от «7» октября 2022 года № 1556-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,**  
**подлежащих изъятию для государственных нужд**

№ п/п	Вид изымаемого объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь, кв. м	Площадь, предполагаемая к изъятию, в том числе площадь образуемого земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв. м	Местоположение объекта*
1	Земельный участок	90:12:040301:3670	600	600	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Луговая, земельный участок 16
2	Жилой дом	90:12:040301:3780	156,8	156,8	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Луговая, земельный участок 16
3	Земельный участок	90:12:040301:2956	1000	956	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Луговая, № 14 Б
				44	
4	Жилой дом	90:12:040301:3339	220,1	220,1	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Луговая, д. 14Б
5	Земельный участок	90:12:040301:2955	1000	957	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Луговая, № 14А
				43	

6	Жилой дом	90:12:040301:3341	220,1	220,1	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Луговая, д 14А
7	Земельный участок	90:12:040301:830	1208	513	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Луговая, д 31
				695	
8	Жилой дом	90:12:040301:3016	99,1	99,1	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Луговая, д 31
9	Земельный участок	90:12:040301:3440	610	585	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, ул. Луговая, земельный участок 29 А
				25	
10	Жилой дом	90:12:040301:3660	82	82	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Луговая, 29А
11	Земельный участок	90:12:040301:3443	610	610	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Луговая, земельный участок 29
12	Жилой дом	90:12:040301:3661	82	82	Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Луговая, д 29
13	Земельный участок	90:12:040301:3442	610	610	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, ул. Луговая, земельный участок 27А
14	Жилой дом	90:12:040301:3690	82,9	82,9	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Луговая, 27А

15	Земельный участок	90:12:040301:3441	613	613	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с. Заречное, ул. Луговая, земельный участок 27
16	Жилой дом	90:12:040301:3680	87,3	87,3	Республика Крым, Муниципальный район Симферопольский, с/п Добровское, с Заречное, ул Луговая, д 27
17	Земельный участок	90:12:040301:177	1110	1110	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Луговая, 25
18	Земельный участок	90:12:040301:175	1032	1032	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Луговая, 23
19	Земельный участок	90:12:040301:1215	1081	866 215	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Луговая, д 21
20	Земельный участок	90:12:040301:1219	1072	285	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Луговая, д 19
21	Земельный участок	90:12:040301:1078	1066	995 71	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 14
22	Жилой дом	90:12:040301:2607	191	191	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 14
23	Земельный участок	90:12:040301:3184	520	520	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, № 13
24	Земельный участок	90:12:040301:3183	520	520	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, № 13-А
25	Земельный участок	90:12:040301:1174	1061	1061	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 12
26	Жилой дом	90:12:040301:2951	68	68	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Речная, д. 12
27	Земельный участок	90:12:040301:2861	1204	1204	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Речная, № 11

28	Земельный участок	90:12:040301:1167	1176	1176	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 10
29	Земельный участок	90:12:040301:3157	315	315	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Речная, № 9-А
30	Жилой дом	90:12:040301:3212	68,6	68,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 9- А
31	Земельный участок	90:12:040301:3156	218	218	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Речная, № 9-Б
32	Жилой дом	90:12:040301:3221	70,3	70,3	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Речная, д. 9-Б
33	Земельный участок	90:12:040301:3087	534	534	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, 9
34	Жилой дом	90:12:040301:3186	122,1	122,1	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Речная, д. 9
35	Земельный участок	90:12:040301:235	1260	883	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, № 8
				377	
36	Земельный участок	90:12:040301:601	1203	272	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, № 7
				931	
37	Земельный участок	90:12:040301:229	1043	446	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, улица Речная, земельный участок 41
				597	
38	Объект незавершенного строительства	90:12:040301:3785	102,4	102,4	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, уч 41
39	Земельный участок	90:12:040301:996	1044	845	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 40
				199	
40	Земельный участок	90:12:040301:171	1044	1044	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Речная, 39
41	Жилой дом	90:12:040301:3252	123,3	123,3	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Речная, д. 39

42	Земельный участок	90:12:040301:3093	261	261	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, 38-А
43	Жилой дом	90:12:040301:3119	138,6	138,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 38-А
44	Земельный участок	90:12:040301:3094	261	261	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, 38
45	Жилой дом	90:12:040301:3142	136,1	136,1	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Речная, д. 38
46	Земельный участок	90:12:040301:3095	523	523	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная
47	Нежилое здание	90:12:040301:3390	121,7	121,7	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная
48	Земельный участок	90:12:040301:374	1045	1045	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, № 37
49	Земельный участок	90:12:040301:389	1044	1044	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, 36
50	Земельный участок	90:12:040301:413	1045	1045	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, улица Речная, земельный участок 35
51	Жилой дом	90:12:040301:3319	87,8	87,8	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 35
52	Нежилое здание	90:12:040301:3382	60,4	60,4	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, 35
53	Земельный участок	90:12:040301:647	1050	1050	Республика Крым, Симферопольский р, с Заречное, улица Речная, земельный участок 34
54	Жилой дом	90:12:040301:2928	201,4	201,4	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Речная, д. 34
55	Земельный участок	90:12:040301:403	1017	1017	Республика Крым, Симферопольский р, с Заречное, улица Речная, земельный участок 32



56	Земельный участок	90:12:040301:146	1017	1017	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, земельный участок 33
57	Жилой дом	90:12:040301:3402	294,1	294,1	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 33
58	Нежилое здание	90:12:040301:3812	24,1	24,1	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 33
59	Земельный участок	90:12:040301:721	1017	1017	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Заречная, д 18
60	Жилой дом	90:12:040301:3144	157,2	157,2	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Заречная, д. 18
61	Земельный участок	90:12:040301:61	1018	939	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Заречная, 16
				79	
62	Жилой дом	90:12:040301:3766	54,7	54,7	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Заречная, 16
63	Земельный участок	90:12:040301:784	1018	1018	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Речная, д 31
64	Жилой дом	90:12:040301:3317	136,8	136,8	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Речная, д 31
65	Земельный участок	90:12:040301:399	1018	660	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, ул Речная, земельный участок 28
				358	
66	Земельный участок	90:12:040301:1369	1013	1013	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Заречная, № 10
67	Земельный участок	90:12:040301:145	1000	1000	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Заречная
68	Земельный участок	90:12:040301:63	1017	1017	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с/п. Добровское, с. Заречное, Добровский, ул. Заречная
69	Жилой дом	90:12:040301:3764	54,7	54,7	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/п Добровское, с/с Добровский, с Заречное, ул Заречная, 6

70	Земельный участок	90:12:040301:3363	678	678	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Заречная
71	Жилой дом	90:12:040301:3385	92,2	92,2	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Заречная, д 2
72	Земельный участок	90:12:040301:3364	679	679	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Заречная
73	Жилой дом	90:12:040301:3392	86,2	86,2	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, ул Заречная, д 2А
74	Земельный участок	90:12:040301:3365	677	677	Республика Крым, р-н Симферопольский, с. п. Добровское, с Заречное, ул Заречная, з/у 4
75	Земельный участок	90:12:040302:345	700	700	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Мраморная, 9а
76	Жилой дом	90:12:040302:869	62,1	62,1	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Мраморная, д 9а
77	Земельный участок	90:12:040302:359	800	800	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Мраморная, № 9
78	Жилой дом	90:12:040302:1893	69,2	69,2	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, ул. Мраморная, д. 9
79	Земельный участок	90:12:040302:961	468	81	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Мраморная, 9-Г
80	Земельный участок	90:12:040302:2057	120	120	Республика Крым, Симферопольский район, село Заречное, переулок Торговый, № 2-Б
81	Земельный участок	90:12:040302:2058	780	780	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, 2
82	Жилой дом	90:12:040301:3	124,4	124,4	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 2

83	Нежилое здание	90:12:040301:2060	19,2	19,2	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 2
84	Земельный участок	90:12:040302:2082	820	820	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, уч 2А
85	Жилой дом	90:12:040302:1873	84,6	84,6	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 2А
86	Нежилое здание	90:12:040302:1872	18,4	18,4	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, 2А
87	Земельный участок	90:12:040302:609	1389	1389	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый, д 5
88	Жилой дом	90:12:040301:2098	271,6	271,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, д 5
89	Жилой дом	90:12:040301:2094	36,3	36,3	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, д 5
90	Земельный участок	90:12:040302:357	1051	1051	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, 5 б
91	Земельный участок	90:12:040302:12	2097	2097	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, № 7
92	Жилой дом	90:12:040302:54	218,6	218,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, д 7
93	Иное сооружение	90:12:040302:2517	9,6	9,6	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, 7
94	Земельный участок	90:12:040302:1916	1981	1981	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, 9
95	Земельный участок	90:12:000000:7005	1190	1190	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, с Заречное
96	Жилой дом	90:12:040302:1922	104,4	104,4	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, с Заречное
97	Нежилое здание	90:12:040302:1921	59	59	Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровского, с Заречное

98	Земельный участок	90:12:040302:673	1404	1404	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый, д 13
99	Нежилое здание	90:12:040302:2108	39,6	39,6	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 13
100	Жилой дом	90:12:040301:2124	194,1	194,1	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 13
101	Земельный участок	90:12:040302:474	272	272	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый, д 15, кв 2
102	Земельный участок	90:12:040302:523	520	520	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый, д 15, кв 2
103	Земельный участок	90:12:040302:74	1769	1769	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, Добровский, пер. Торговый
104	Жилой дом	90:12:040301:2173	121,7	121,7	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 19
105	Земельный участок	90:12:040302:683	2101	2101	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый, д 21
106	Земельный участок	90:12:040302:274	2000	2000	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, с Заречное, пер Торговый, 23
107	Жилой дом	90:12:040302:273	185,3	185,3	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, д 23
108	Нежилое здание	90:12:040302:1939	23,2	23,2	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 23
109	Нежилое здание	90:12:040302:1938	10	10	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 23
110	Земельный участок	90:12:040302:386	1200	1200	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, № 25
111	Жилой дом	90:12:040302:1930	138,2	138,2	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый, д. 25
112	Земельный участок	90:12:040302:24	1 000	1 000	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, с. Заречное, пер. Торговый, № 27

113	Земельный участок	90:12:040302:2171	666	666	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, пер Торговый, земельный участок 12
114	Земельный участок	90:12:040302:2173	667	667	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, пер Торговый, земельный участок 12 А
115	Земельный участок	90:12:040302:2172	667	667	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Добровское сельское поселение, с Заречное, пер Торговый, земельный участок 12 Б
116	Земельный участок	90:12:040302:2400	667	667	297571, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
117	Жилой дом	90:12:040302:2507	146,6	146,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
118	Земельный участок	90:12:040302:2399	666	666	Республика Крым, р-н Симферопольский, с. Заречное, пер. Торговый
119	Объект незавершенного строительства	90:12:040302:2515	55	55	Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый
120	Земельный участок	90:12:040302:2398	667	667	Республика Крым, Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
121	Земельный участок	90:12:040302:2532	794	794	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
122	Земельный участок	90:12:040302:2544	601	601	Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Заречное, переулок Торговый, земельный участок 24В

123	Жилой дом	90:12:040302:2556	294,5	294,5	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Заречное, переулок Торговый, дом 24В
124	Земельный участок	90:12:040302:2569	786	786	297575, Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
125	Земельный участок	90:12:040302:2529	800	757	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый
				43	
126	Жилой дом	90:12:040302:2575	336,3	336,3	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый

\* Местоположение объектов указано в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости