ДОБРІВСЬКА СІЛЬСЬКАРАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ДОБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЪ
ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

59-е очередное заседание II созыва

РЕШЕНИЕ

с. Доброе № 293/22 «25» ноября 2022 года

Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со статьей 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 « Об исполнительных органах Республики Крым», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики

Крым", руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Добровский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (прилагается).

2. Считать утратившим силу решения:

- 7 очередного заседания 2 созыва Добровского сельского совета № 42/19 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Добровского сельского поселения»

- 9 очередного заседания 2 созыва Добровского сельского совета № 52/20 от 18 февраля 2020 года «О внесении изменений в решение № 42/19 от 27 декабря 2019 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Добровского сельского поселения»

- 18 внеочередного заседания 2 созыва Добровского сельского совета № 101/20 от 22 октября 2020 года «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Добровского сельского поселения утвержденный решением Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27 декабря 2019 года № 42/19 (с учетом изменений)»

- 52 очередного заседания 2 созыва Добровского сельского совета № 266/22 от 29 июня 2022 года «О внесении изменений в решение № 42/19 от 27 декабря 2019 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Добровского сельского поселения»

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района (siminfmo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальное

образования Симферопольского района» подраздел «Добровское сельское поселение», на официальном сайте Добровского сельского поселения - https://sovet-dobroe.ru/resheniya-soveta-deputatov/ и размещению на информационном стенде, расположенном в здании администрации Добровское сельское поселение по адресу: Симферопольский район, с. Доброе, ул.40 лет Победы, 11.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель
Добровского сельского совета **О.Н. Литвиненко**

Приложение № 1 к решению Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «25» ноября 2022 г. № 293/22

Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

2) порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - земельные участки).

2. Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

2.1. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукцион), размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (аукциона).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным

законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется без проведения торгов, годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

2.3. Годовой размер арендной платы в отношении земельного участка, предоставленного застройщику при реализации программы "Жилье для российской семьи" в Республике Крым, а также для муниципальных унитарных предприятий при переоформлении земельных участков из постоянного пользования в аренду, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Годовой размер арендной платы за земельные участки категории "земли населенных пунктов" рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости указанных земельных участков согласно ставке, определенной в Приложении к настоящему Порядку.

2.3.3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду организациям отдыха и оздоровления детей, включенным в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым, и осуществляющим деятельность на муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в текущем календарном году, устанавливается в размере земельного налога, исчисляемого в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, но не выше 0,3 процента от кадастровой стоимости указанных земельных участков.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего подпункта годового размера арендной платы за земельные участки являются предоставленные заявителем в Администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым сведения (документы), подтверждающие включение организации в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, осуществляющих деятельность на территории Республики Крым в текущем календарном году, утвержденный Министерством образования, науки и молодежи Республики Крым.

2.3.4. Годовой размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

АП = КСзу х %, где:

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка,

% - соответствующая процентная ставка.

2.3.5. В случае если в отношении земельного участка установлена категория и вид разрешенного использования, по которому сведения о размере ставки по арендной плате не предусмотрены Приложением 1 к настоящему Порядку, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка в размере 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3.6. В случае если у земельного участка установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы применяется ставка по виду разрешенного использования, который являлся основой

для расчета кадастровой стоимости земельного участка, а в случае если удельные показатели кадастровой стоимости по таким видам разрешенного использования являются идентичными, то для расчета размера арендной платы применяется наибольший размер ставки.

2.4. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка, умноженный на коэффициент 0,9.

2.5. До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка, с учетом коэффициентов инфляции, определенных в Приложении 2 к Порядку определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, а также установленных федеральным законом о бюджете российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

В случае если плата в договоре аренды земельного участка была установлена до 1 января 2012 года от стоимости одного гектара пашни или от ставки земельного налога с одного гектара пашни, при ее пересчете учитывается также коэффициент 1,756. Такая арендная плата, начиная с 1 января 2015 года, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанном для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Основанием для применения указанного в абзаце первом настоящего пункта размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, являются предоставленные заявителем в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым сведения (документы), подтверждающие принадлежность объекта к видам объектов,

определенным подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.7. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

2.1) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

Основанием для применения ставки арендной платы в размере, указанном в абзаце первом настоящего пункта, являются предоставленные заявителем в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым сведения (документы), подтверждающие принадлежность арендатора к категории лиц, указанных в настоящем пункте.

2.8. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2019 года, в связи с вступлением в силу с 1 января 2020 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

Расчет годового размера арендной платы с 1 января 2020 года осуществляется арендатором самостоятельно с учетом положений пунктов 2.3 и 2.4 настоящего

Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.9. Плата за сервитут, в том числе публичный рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, в том числе публичного.

2.10. Плата за сервитут, в том числе публичный в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, на весь срок установления сервитута.

2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Добровского сельского поселения.

Для целей применения абзаца первого настоящего пункта значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Добровского сельского поселения равнозначно величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, предусмотренной пунктом 11-1 распоряжения Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым".

В случае если при расчете размер платы за сервитут, в том числе публичный, составляет менее 0 рублей 01 копейки, то плата за сервитут, в том числе публичный, устанавливается в размере 0 рублей 01 копейки в год.

2.12. Если заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка.

2.13. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

2.13.1 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой собственности

земельного участка являются:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

истечения пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

2.13.2 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2.13.1 пункта 2.13 настоящего решения.

Определить, что существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 50 процентов от кадастровой собственности земельного участка являются:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

2.13.3 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании граждан и юридических лиц, указанным гражданам и юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 5-1, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым", гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим

гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Цена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровское сельское поселение (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

Определить, что существенным условием, при котором цена продажи земельного участка, указанного в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего пункта будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка ввиду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (для земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов распространяется или для которых градостроительные регламенты устанавливаются).

В случае если земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, указанный в абзацах втором, третьем и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодиях.

2.14. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

2.15. В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской

Федерации".

2.16. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, определяется как:

- 14 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, в случае если площадь перераспределяемого участка менее 600 кв.м.;

- 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае если площадь перераспределяемого участка 600 кв.м и более.

3. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

3.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли-продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

3.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который плата вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

3.3. Арендная плата, плата за сервитут, в том числе публичный, вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь - не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за земельный участок по договору купли-продажи, плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, вносится единовременным платежом в срок не более 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка, соглашения о

перераспределении земельных участков.

3.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на земельные участки в соответствии с договором или соглашением.

3.5. При заключении договора или соглашения собственник земельного участка предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за сервитут, в том числе публичный, ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения, увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

3.7. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 3.3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

3.8. В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер арендной платы, платы за сервитут, в том числе публичный, ежегодно увеличивается на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

Приложение № 1.1. к приложению № 1 решения Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «25» ноября 2022 года № 293/22

Размеры ставок по арендной плате от кадастровой стоимости земельных участков категории «земли населенных пунктов», находящихся в собственности Добровского сельского поселения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Размер ставки аренды 2023
Сельскохозяйственное использование	1.0.	30%
Растениеводство	1.1.	30%
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	30%
Овощеводство	1.3.	30%
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4.	30%
Садоводство	1.5.	30%
Выращивание льна и конопли	1.6.	30%
Животноводство	1.7.	30%
Скотоводство	1.8.	30%
Звероводство	1.9.	30%
Птицеводство	1.10.	30%
Свиноводство	1.11.	30%
Пчеловодство	1.12.	30%
Рыбоводство	1.13.	30%
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	30%
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	30%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	30%
Питомники	1.17.	30%
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	30%
Сенокошение	1.19	30%
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	30%
Жилая застройка	2.0.	0,45%
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,45%
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,45%

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	0,45%
Блокированная жилая застройка	2.3.	0,45%
Передвижное жилье	2.4.	0,45%
Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	0,45%
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0,45%
Обслуживание жилой застройки	2.7.	0,45%
Хранение автотранспорта	2.7.1.	0,45%
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	1%
Коммунальное обслуживание	3.1.	1%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1%
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	1%
Социальное обслуживание	3.2.	0.5%
Дома социального обслуживания	3.2.1	0.5%
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0.5%
Оказание услуг связи	3.2.3	0.5%
Общежития	3.2.4	0.5%
Бытовое обслуживание	3.3.	1.5%
Здравоохранение	3.4.	1.5%
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	1.5%
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	1.5%
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1.5%
Образование и просвещение	3.5.	1.5%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1.5%
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1.5%
Культурное развитие	3.6.	1.5%
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1.5%
Парки культуры и отдыха	3.6.2	1.5%
Цирки и зверинцы	3.6.3	1.5%
Религиозное использование	3.7.	1.3%
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1.3%
Религиозное управление и образование	3.7.2	1.3%
Общественное управление	3.8.	1.3%
Государственное управление	3.8.1	1.3%
Представительская деятельность	3.8.2	1.3%
Обеспечение научной деятельности	3.9.	1.3%
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	1.3%
Проведение научных исследований	3.9.2	1.3%

Проведение научных испытаний	3.9.3	1.3%
Ветеринарное обслуживание	3.10.	1.5%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	1.5%
Приюты для животных	3.10.2.	1.5%
Предпринимательство	4.0.	10%
Деловое управление	4.1.	10%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2.	10%
Рынки	4.3.	10%
Магазины	4.4.	10%
Банковская и страховая деятельность	4.5.	10%
Общественное питание	4.6.	10%
Гостиничное обслуживание	4.7.	10%
Развлечения	4.8.	10%
Развлекательные мероприятия	4.8.1	10%
Проведение азартных игр	4.8.2	10%
Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	10%
Служебные гаражи	4.9.	10%
Объекты дорожного сервиса, Обслуживание автотранспорта	4.9.1.	12%
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	12%
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	12%
Автомобильные мойки	4.9.1.3	10%
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	10%
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	10%
Отдых (рекреация)	5.0.	5%
Спорт	5.1.	5%
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5%
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5%
Площадки для занятий спортом	5.1.3	5%
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	5%
Водный спорт	5.1.5	5%
Авиационный спорт	5.1.6	5%
Спортивные базы	5.1.7	5%
Природно-познавательный туризм	5.2.	5%
Туристическое обслуживание	5.2.1.	5%
Охота и рыбалка	5.3.	5%
Причалы для маломерных судов	5.4.	5%
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	5%
Производственная деятельность	6.0.	3,5%
Недропользование	6.1.	1,5%
Тяжелая промышленность	6.2.	3,5%
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	3,5%
Легкая промышленность	6.3.	3,5%

Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	3,5%
Пищевая промышленность	6.4.	3,5%
Нефтехимическая промышленность	6.5.	3,5%
Строительная промышленность	6.6.	3,5%
Энергетика	6.7.	1,5%
Атомная энергетика	6.7.1.	1,5%
Связь	6.8.	1,5%
Склады	6.9.	2%
Складские площадки	6.9.1	2%
Обеспечение космической деятельности	6.10.	1,5%
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	1,5%
Научно-производственная деятельность	6.12	1,5%
Транспорт	7.0.	1,9%
Железнодорожный транспорт	7.1.	1,9%
Железнодорожные пути	7.1.1	1,9%
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1,9%
Автомобильный транспорт	7.2.	1,9%
Размещение автомобильных дорог	7.2.1	1,9%
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1,9%
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1,9%
Водный транспорт	7.3.	1,9%
Воздушный транспорт	7.4.	1,9%
Трубопроводный транспорт	7.5.	1,9%
Внеуличный транспорт	7.6	1,9%
Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0,3%
Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0,3%
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0,3%
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0,3%
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4.	0,3%
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0,4%
Охрана природных территорий	9.1.	0,4%
Курортная деятельность	9.2.	0,4%
Санаторная деятельность	9.2.1.	0,4%
Историко-культурная деятельность	9.3.	0,4%
Использование лесов	10.0.	0,3%
Заготовка древесины	10.1.	0,3%
Лесные плантации	10.2.	0,3%
Заготовка лесных ресурсов	10.3.	0,3%
Резервные леса	10.4.	0,3%
Водные объекты	11.0.	0,3%
Общее пользование водными объектами	11.1.	0,3%

Специальное пользование водными объектами	11.2.	0,3%
Гидротехнические сооружения	11.3.	0,3%
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	1%
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1%
Благоустройство территории	12.0.2	1%
Ритуальная деятельность	12.1.	1%
Специальная деятельность	12.2.	1%
Запас	12.3.	0,3%
Земельные участки общего назначения	13.0	0,6%
Ведение огородничества	13.1.	0,6%
Ведение садоводства	13.2.	0,6%