



ДОБРІВСЬКА СІЛЬСЬКАРАДА СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

## ДОБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЪ ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11 телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: <u>info@sovet-dobroe.org</u>

## 62-ое очередное заседание II созыва

## РЕШЕНИЕ

с. Доброе

№ 327/22

«21» февраля 2023 года

О внесении изменений в решение Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2022 года № 293/22

В соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-3РК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республика Крым», руководствуясь Уставом Добровского сельского поселения, администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

- 1. Внести в решение Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2023 года № 293/22 ««Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее Порядок) следующие изменения:
- 1.1. в преамбулу Порядка после слов «земельных отношений,» добавив словосочетание «постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республика Крым»;
- 1.2. пункт 2.8. Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2022 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, не требуется.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, соглашениях о плате за сервитут, в том числе публичный, заключенных без проведения торгов (аукционов) до 1 января 2023 года, в связи со вступлением в силу с 1 января 2023 года результатов государственной кадастровой оценки земель, расположенных на территории Республики Крым, начиная с 1 января 2023 года подлежит перерасчету и начиная со следующего финансового года, увеличивается ежегодно размер уровня инфляции, на установленный бюджете Российской федеральным законом о Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года, а также основаниями для изменения арендной платы является:

- инфляция и индексация цен;
- изменения и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- изменение площади земельного участка при упорядочении его границ;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка;
- изменение рыночной стоимости земельного участка (если арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости);
- изменение ставок арендной платы,

Перерасчет размера ежегодной арендной платы производится не более одного раза в год.

Арендная плата, установленная в договорах аренды земельных участков, заключенных по результатам торгов (аукциона), изменению не подлежит и ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года.

Расчет годового размера арендной платы с 1 января 2023 года осуществляется арендатором самостоятельно с учетом положений пунктов 2.3 и 2.4 настоящего Порядка и сведений о кадастровой стоимости земельного участка, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

- 1.3. абзац первый пункта 2.11. Порядка после слов «Добровского сельского поселения» дополнить словами «согласно приложению 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».
- 1.4. абзац второй пункта 2.11. Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«Для целей применения абзаца первого настоящего пункта значение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию Добровского сельского поселения равнозначно среднему удельному показателю кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым».

В случае установления сервитута, в том числе публичного, в отношении расположенных на территории нескольких муниципальных образований Республики Крым земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за сервитут, в том числе публичный, рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка исходя из минимального удельного показателя кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым № 1010.

В случае, если в Приложении 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов

определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым» отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельного участка по соответствующему кварталу, то применяются средние удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований - по Симферопольскому району, согласно приложению 3 к постановлению, указанному в данном абзаце.

- 1.4. в пункте 2.14 Порядка слова «пунктом 2.13 настоящего Порядка» заменить словами «пунктами 2.12 и 2.13 настоящего порядка».
  - 1.5. Раздел 2 Порядка дополнить пунктом 2.17. следующего содержания:
  - «2.17. Пункт 2.13 раздела 2 Порядка действует до 29 декабря 2023 года.».
- 3. Настояшее подлежит официальному решение опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района (siminfmo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальное образования Симферопольского района» подраздел «Добровское поселение», на официальном сайте Добровского сельского поселения - https://sovetdobroe.ru/resheniya-soveta-deputatov/ и размещению на информационном стенде, расположенном в здании администрации Добровское сельское поселение по адресу: Симферопольский район, с. Доброе, ул.40 лет Победы, 11.
- 4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2023года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Добровского сельского совета – глава администрации Добровского сельского поселения

О.Н. Литвиненко