ДОБРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ДОБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЪ
ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс +79789575757, e-mail: info@sovet-dobroe.org

64-ое очередное заседание II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

с. Доброе № 342/23 «28» апреля 2023 года

Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Доброе»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Федеральным законом от 08 февраля 1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в соответствии с решением Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 26 августа 2022 года № 273/2 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденный решением Добровского сельского совета от 27 мая 2022 года № 250/22», выступая учредителем муниципального унитарного предприятия «Доброе» руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Добровский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Доброе» (ОГРН 1149102174572, ИНН 9109007995, КПП 910901001, юридический адрес: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Центральная, д. 36» путем преобразования (реорганизации) в общество с ограниченной ответственностью «Доброе» с уставным капиталом 50 000 0000 (Пятьдесят

миллионов) рублей, долей единственного учредителя - муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым - в размере 100% (сто процентов), номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Доброе», составленного по состоянию на 24.04.2023 (последнюю отчетную дату).

2.2. Перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Доброе»;

2.3. Перечень обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Доброе»;

2.4. Расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Доброе»;

2.5. Устав ООО «Доброе»;

2.6. Передаточный акт имущественного комплекса МУП «Доброе».

3. Назначить директором ООО «Доброе» сроком на одиннадцать месяцев Муждабаева Линмара Усмановича.

4. Директору МУП «Доброе» Муждабаеву Л.У.:

4.1. в течение 3-х рабочих дней после государственной регистрации ООО «Доброе» представить в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым следующие документы: копию листа записи в ЕГРЮЛ о государственной регистрации юридического лица ООО «Доброе»; копию свидетельства о постановке ООО «Доброе» на учёт в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации; копию листа записи в ЕГРЮЛ о прекращении деятельности юридического лица МУП «Доброе»; выписку из ЕГРЮЛ в отношении МУП «Доброе»; выписку из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Доброе»; экземпляр передаточного акта; устав ООО «Доброе».

4.2. осуществить действия по государственной регистрации перехода к ООО «Доброе» права собственности на объекты имущественного комплекса МУП «Доброе» в соответствии с передаточным актом;

4.3. осуществить иные необходимые мероприятия, связанные с преобразованием (реорганизацией) МУП «Доброе» в ООО «Доброе», предусмотренные действующим законодательством при реорганизации юридического лица.

5. Определить, что балансовая стоимость подлежащих приватизации активов МУП «Доброе», указанная в пункте 1 настоящего решения как величина уставного капитала, определяется как сумма стоимости чистых активов МУП «Доброе», исчисленных по данным промежуточного бухгалтерского баланса, и стоимости земельных участков (равной их кадастровой стоимости), за вычетом балансовой стоимости объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Доброе».

6. Отделу организационной работы и муниципальных услуг администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым разместить настоящее постановление на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Сектору муниципального имущества администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Кры организовать внесение изменений в Реестр муниципального имущества Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в течение месяца после получения документов, указанных в подпункте 4.1 настоящего решения.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальной странице муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района, на портале Правительства Республики Крым rk.gov.ru в разделе «Симферопольский район. Муниципальные образования района. Добровское сельское поселение», на информационных стендах муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым и на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05 марта 2018 года).

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Добровского сельского совета – Глава администрации Добровского сельского поселения **О.Н. Литвиненко**

Приложение № 1 к решению Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «28» апреля 2023 года № 342/23

Состав (перечень)
подлежащего приватизации имущественного комплекса
МУП «Доброе»
(последняя отчетная дата - 24.04.2023)

1. Основные средства:
1.1. Земельные участки – нет.
1.2. Объекты природопользования – нет.
1.3. Здания (помещения в зданиях):

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Помещение Назначение: нежилое. площадью 95.4 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Центральная, д. 36 Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040103:1522 Право хозяйственного ведения.	-	0,00
2.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: Здание котельной (без оборудования) Обременений нет	Право хозяйственного ведения.	-	13,8
3.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: Нежилые помещения в жилом	Право хозяйственного ведения.	-	220,8

	доме с подвалом (филиал Пионерского сельского клуба) Обременений нет			
4.		Право хозяйственного ведения.	-	176,5
5.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: Стройдвор (нежилое здание стройцеха, металлические ворота, ограждение их железобетонных плит, весы - Обременений нет	Право хозяйственного ведения.	-	797,7
6.	Помещение Назначение: нежилое. Краткая характеристика: подвальное помещение, площадью 11.1 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, д. 43 Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:042301:2221	-	51,0
7.	Помещение Назначение: нежилое. Краткая характеристика: подвальное помещение, площадью 11.5 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, д. 43 Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:042301:2226		
8.	Помещение Назначение: нежилое. Краткая характеристика: подвальное помещение, площадью 27.9 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, д. 43	Кадастровый номер: 90:12:042301:2206		

	Обременений нет			
9.	Помещение Назначение: нежилое. Краткая характеристика: подвальное помещение, площадью 69.6 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, д. 43 Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:042301:2217		
10.	Помещение Назначение: нежилое. Краткая характеристика: подвальное помещение, площадью 237.2 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Октябрьская, д. 48 Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:042301:2085 Право хозяйственного ведения.	-	304,5
11.	Помещение Назначение: нежилое. Краткая характеристика: подвальное помещение, площадью 175.1 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Комсомольская, д. 5 Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040103:3723 Право хозяйственного ведения	-	
12.	Помещение Назначение: нежилое. площадью 123.5 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, Заречное, пер. Школьный, д. 1А Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040302:2528 Право хозяйственного ведения	-	
13.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: склад, площадью 10.5 кв.м.	Кадастровый номер: 90:12:040502:1427 Право	-	

	Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 21А Обременений нет	хозяйственного ведения		
14.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: штаб, площадью 166.1 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 21А Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040502:1424 Право хозяйственного ведения	-	
15.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: виварий, площадью 78.2 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 21А Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040502:1426 Право хозяйственного ведения	-	
16.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: гараж, площадью 176 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 21А Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040502:1425 Право хозяйственного ведения	-	
17.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: гараж, площадью 58.7 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 21А	Кадастровый номер: 90:12:040502:1429 Право хозяйственного ведения	-	

	Обременений нет			
18.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: заправочный пункт, площадью 15.6 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Лозовое, ул. Ялтинская, д. 21А Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040502:1428 Право хозяйственного ведения	-	
19.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: проходная, площадью 40.6 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 8А Обременений нет	Кадастровый номер: 90:12:040103:652 Право хозяйственного ведения	-	
20.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика: котельная, площадью 83 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Центральная, д. 34 Обременений нет	Право хозяйственного ведения	-	
21.	Сооружение Краткая характеристика: стадион, площадью 15345 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Перевальное, ул. Дачная Обременений нет	Право хозяйственного ведения	-	
	ИТОГО:			1564,3

1.4. Сооружения: нет.

1.5. Транспортные средства:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Автомобиль ВАЗ 2107 К514КК82	Право хозяйственного ведения.	-	23,8
2.	Автомобиль ВАЗ 21103	Право хозяйственного ведения.	-	136,0
3.	Автомобиль ГАЗ 2705 А459КР82	Право хозяйственного ведения.	-	120,9
4.	Автомобиль ГАЗ 3309 СА-5 грузовой самосвал г/н АК 0624 ВВ	Право хозяйственного ведения.	-	274,9
5.	Автомобиль ГАЗ-3306 гос.№74-28 КРР	Право хозяйственного ведения.	-	47,4
6.	Автомобиль КАМАЗ (мусоровоз) МТС 6963-50-4	Право хозяйственного ведения.	-	0,00
7.	Автомобиль НИВА гос.номер А935УВ	-		300,0
8.	ВАЗ 2107 гос.номер А511НР82 красный	Право хозяйственного ведения.	-	101,6
9.	ВАЗ 210990 гос.номер А683СА82 красный	Право хозяйственного ведения.	-	128,8
10.	Грузов.авт.КАМАЗ -53202 гос.номер АК2254СА	Право хозяйственного ведения.	-	82,8
11.	Самосвал КАМАЗ 45143-	Право	-	4500,00

	6012-48(A5) (VIN X1F451430L3002623)	хозяйственного ведения.		
12.	Спец.автомобиль. КО 5085 ГАЗ 5302-мусоровоз	Право хозяйственного ведения.	-	23,8
13.	ГАЗ 2705 В727КА82	2009	-	
14.	ВАЗ 21074-045-02 В728КА82	2002	-	
15.	ЗАЗ Таврия110207 А228МС82	2003	-	
16.	ВАЗ 21102 А185МВ82	2002	-	
17.	DAEWOO NUBIRA К106МХ82	1998	-	
18.	VOLKSWAGEN VENTO CL А845МС82	1998	-	
19.	КАМАЗ 43106 А796МВ82	1991	-	
20.	УАЗ-469 3049Ч1	1974	-	
21.	УАЗ-3151 2870Ч1	1986	-	
	ИТОГО:			5740,0

1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Кассовый аппарат ККТ Миника 1102 МК-Ф	-	-	21,1
2.	Компьютер в сборе	Право хозяйственного ведения.	*	6,0
3.	Компьютер в сборе	Право хозяйственного ведения.	-	6,0

4.	Компьютер в сборе	Право хозяйственного ведения.	-	5,0
5.	Кондиционер Midea 07HR	Право хозяйственного ведения.	-	9,0
6.	Кондиционер Midea 07HR	Право хозяйственного ведения.	-	9,0
7.	Кондиционер Midea 12HR	Право хозяйственного ведения.	-	10,4
8.	МФУ Canon (принтер)	Право хозяйственного ведения.	-	6,8
9.	МФУ HP Lazer Jet M 1120	Право хозяйственного ведения.	-	3,7
10.	Ноутбук Lenovo B5030G 15.6	Право хозяйственного ведения.	-	12,4
	ИТОГО:			89,4

1.7. Инструмент:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Автогрейдер ГС 14.02	Право хозяйственного ведения.	-	2070,0
2.	ИБП ВНТ-600	Право хозяйственного ведения.	-	0,8
3.	Измельчитель веток, Рубильная машина Торнадо	Право хозяйственного	-	2650,8

	М200, Прицепный измельчитель Торнадо	ведения.		
4.	Илососная машина на базе КАМАЗ КО-507К	Право хозяйственного ведения.	-	7780,0
5.	Комбинированная дорожная машина КО-829 А, полнокомплектная, с оборудованием для зимнего и летнего содержания дорог)	Право хозяйственного ведения.	-	5440,0
6.	Компрессор Калибр Р17	Право хозяйственного ведения.	-	2,2
7.	Машина прочистная мод. D-200-1А (Спирального типа-набор 30мм)	Право хозяйственного ведения.	-	85,9
8.	Машина уборочная МУ-320 на базе трактора Белорус-320.4МК	Право хозяйственного ведения.	-	2750,0
9.	Мотокоса "STIHL" FS 250	Право хозяйственного ведения.	-	28,5
10.	Мотопомпа бензиновая "Patriot" 3065 SF	Право хозяйственного ведения.	-	19,2
11.	Самоходное шасси Т-16МГ 82КР4006	Право хозяйственного ведения.	-	155,0
12.	Стандартная прочистная спираль 32мм*4,5м, толщина проволоки 6мм	Право хозяйственного ведения.	-	37,5
13.	Фронтальная газонокосилка "AL-KO" BMP 845	Право хозяйственного ведения.	-	71,0
14.	Щепарубильная машина ЩРМ-5д с приводом от бензинового двигателя	Право хозяйственного ведения.	-	430,0
15.	Автогидроподъемник на шасси GAZelle NEXT H626HE82	2022	-	

16.	Автогрейдр ГС -14.02 КР967882	2022	-	
	ИТОГО:			21520,9

1.8. Вычислительная техника; нет.
1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь: нет
1.10. Прочее: нет.
Всего основные средства – 28913,7 тыс. рублей.

2. Нематериальные активы: нет.

3. Оборудование к установке: нет.

4. Вложения во внеоборотные активы: нет.

5. Доходные вложения в материальные ценности: нет.

6. Производственные запасы: нет.

7. Затраты на производство: нет.

8. Готовые изделия:
8.1. Товары: нет.
8.2. Готовая продукция: нет.
8.3. Товары отгруженные: нет.

9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям: нет (стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату).
10. Денежные средства:
10.1. Касса: 126,1 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату).
10.2. Переводы в пути:

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3
1.	РНКБ Банк (ПАО)	2622,9
2.	АО «БАНК ЧБРР»	559,3

10.3. Расчётные счета: 3182,2 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату).
10.4. Валютные счета: нет.
10.5. Специальные счета в банках: нет.

11. Финансовые вложения: нет.

12. Дебиторская задолженность: 2805,4
12.1. Долгосрочная задолженность: нет
12.2. Краткосрочная задолженность: нет.

13. Прочие активы: нет.
14. Долгосрочные обязательства: нет.

15. Краткосрочные обязательства:
15.1. Кредиты: нет.
15.2. Займы: нет.
15.3. Кредиторская задолженность: нет

15.4 Прочее: нет

16. Прочие (непросроченные) обязательства: нет.

17. Иные ценности: нет.

Директор МУП «Доброе» Муждабаев Л.У.

Главный бухгалтер МУП «Доброе» Кондратюк Т.Н.

Приложение № 2 к решению Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «28» апреля 2023 года № 342/23

Перечень объектов,
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Доброе»

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Канализационная насосная станция с.Перевальное	Право хозяйственного ведения.	-	46,7
2.	Насосная станция с.Перевальное ул.70 лет Октября	Право хозяйственного ведения.	-	-
3.	Очистные сооружения канализации с.Перевальное	Право хозяйственного ведения.	-	36,1
4.	Сети водоснабжения , источник Курлюк-Су с.Перевальное	Право хозяйственного ведения.	-	829,9
5.	Сети Канализации с.Перевальное	Право хозяйственного ведения.	-	665,3
6.	Станция осветленя воды с.Перевальное	Право хозяйственного	-	176,5

		ведения.		
7.	Устройство водопровода от Башни Рожновского к Краснолесскому клубу	Право хозяйственного ведения.	-	3,2
8.	Устройство водопровода от Башни Рожновского к Краснолесскому ФАПу	Право хозяйственного ведения.	-	11,3
	ИТОГО:			1769,0

Директор МУП «Доброе» Муждабаев Л.У.

Главный бухгалтер МУП «Доброе» Кондратюк Т.Н.

Приложение № 3 к решению Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «27» апреля 2023 года № 342/23

Перечень
обременений (ограничений) имущества,
включённого в состав подлежащего приватизации
имущественного комплекса МУП «Доброе»

Предприятие не имеет обременений (ограничений) имущества, включённого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Доброе».

Директор МУП «Доброе» Муждабаев Л.У.

Главный бухгалтер МУП «Доброе» Кондратюк Т.Н.

Приложение № 4 к решению Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «28» апреля 2023 года № 342/23

Расчёт
балансовой стоимости
подлежащих приватизации активов МУП «Доброе»

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Стоимость по промежуточному балансу на 24.04.23, тыс. рублей
1.	**Активы**		
1.1.	Нематериальные активы	1100	-
1.2.	Основные средства	1150	28913,7
1.3.	Незавершённое строительство	1191	-
1.4.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
1.5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170	-
1.6.	Отложенные налоговые активы	1180	0
1.7.	Прочие внеоборотные активы	1192	-
1.8.	Запасы	1210	0,0
1.9.	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0,0
1.10.	Дебиторская задолженность	1230	2805,4
1.11.	Финансовые вложения	1240	-
1.12.	Денежные средства	1250	3308,3
1.13.	Прочие оборотные активы	1260	0,0
	ИТОГО активов		35027,4
2.	**Пассивы**		
2.1.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-
2.2.	Отложенные налоговые обязательства	1430	-
2.3.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-
2.4.	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1500	-

2.5.	Кредиторская задолженность	1520	1476,0
2.6.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-
2.7.	Резервы предстоящих расходов	1540	-
2.8.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	206,0
	ИТОГО пассивов		1682,0
3.	Стоимость чистых активов (итого активов – итого пассивов)		327,0
4.	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков		-
5.	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов		327,0
6.	Уставной капитал		6654,0

Директор МУП «Доброе» Муждабаев Л.У.

Главный бухгалтер МУП «Доброе» Кондратюк Т.Н.

Приложение № 5 к решению Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «28» апреля 2023 года № 342/23

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОБРОЕ»

с. Доброе,
2023 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Доброе» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон № 14-ФЗ), Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» путём преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия «Доброе» (далее – МУП «Доброе»).

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава (далее – Устав) и действующего законодательства Российской Федерации.

Учредителем Общества является муниципальное образование Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, которое является его единственным участником (далее – Учредитель, Участник).

Функции Учредителя, Участника от имени муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым осуществляет администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в соответствии с действующим законодательством.

К Обществу в порядке универсального правопреемства переходят все права и обязанности МУП «Доброе» в соответствии с передаточным актом.

Общество вправе осуществлять предусмотренные Уставом виды деятельности на основании лицензий и иных разрешительных документов, выданных МУП «Доброе».

1.3. Общество имеет следующее фирменное название:

полное на русском языке: общество с ограниченной ответственностью «Доброе»;

сокращённое на русском языке: ООО «Доброе».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

1.6. Общество создаётся без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его местонахождение. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

Участник не отвечает по обязательствам Общества и несёт риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

Общество не отвечает по обязательствам Участника.

1.9. В своей деятельности Общество руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными

правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, в том числе Уставом, а также решениями Участника, принятыми в соответствии с его компетенцией в установленном порядке. Требования Устава обязательны для исполнения Обществом и Участником.

1.10. Общество для достижения целей своей деятельности вправе приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, от своего имени совершать любые допустимые законодательством Российской Федерации сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

1.12. Место нахождения Общества: 297571, Республика Крым, Симферопольский район, село Доброе, ул. Центральная, д. 36.

1.13. Места деятельности Общества:

- 297578, Республика Крым, Симферопольский район, село Перевальное, ул. Октябрьская, 48;

1.14. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации.

Филиалы и представительства не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом Общества и действуют на основании утверждённых им положений.

1.15. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несёт ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании выданных им доверенностей.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целями деятельности Общества являются:

- обслуживание зданий и территорий;
- аренда и управление собственным и (или) чужим движимым и недвижимым имуществом;
- извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе заниматься любыми иными видами деятельности, не запрещёнными законодательством Российской Федерации.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством Российской Федерации, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его Участника.

3.2. Уставный капитал Общества составляет 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

3.3. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.4. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости доли Участника в уставном капитале Общества.

3.5. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определённого в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, – на дату государственной регистрации Общества.

3.6. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончанию финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через 6 месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

3.7. В течение 3 рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью 1 раз в месяц публиковать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

4.1. Высшим органом управления Общества является Участник, которым принимаются решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества (пункт 2 статьи 33 Федерального закона № 14-ФЗ). Требования закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

4.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор назначается Участником.

Срок полномочий директора составляет 1 (один) год.

4.3. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определённой законодательством Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Общества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА

5.1. Участник Общества имеет права и несёт обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2. Участник может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счёт имущества и (или) внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

Дополнительный вклад должен быть внесён Участником в течение 2 месяцев со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

5.3. Участник не вправе отчуждать долю в уставном капитале третьим лицам и принимать решения о принятии вкладов и включении в качестве участников Общества третьих лиц.

5.4. К исключительной компетенции Участника относятся:

- утверждение Устава Общества, внесение в него изменений или утверждение Устава в новой редакции, изменение размера уставного капитала Общества, наименования Общества, места нахождения Общества;
- определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участиях в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- назначение директора и досрочное прекращение его полномочий, определение размера и условий оплаты труда директора Общества, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и денежных компенсаций;
- утверждение годовых отчётов и бухгалтерских балансов. Решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества принимается Участником 1 раз в год не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года;
- принятие решения о распределении чистой прибыли;
- принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг;
- назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг в случаях, предусмотренных законом;
- принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- принятие решения об одобрении Обществом сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;
- принятие решения о создании филиала или открытия представительства.

5.5. Внеочередные решения принимаются Участником по мере необходимости.

5.6. Решения Участника оформляются в письменном виде.

5.7. Решение вопросов, отнесённых к исключительной компетенции Участника, не может быть передано директору.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

Переход доли (части доли) в уставном капитале Общества к другому лицу осуществляется в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 14-ФЗ

7. СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ, ТРЕБУЮЩИЕ ОДОБРЕНИЯ УЧАСТНИКА

7.1. Одобрению решением Участника подлежат:

- сделки, связанные с приобретением, отчуждением, обременением, в том числе заключением договора аренды на срок более 1 года, или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно недвижимого имущества;

- сделки, квалифицированные в качестве крупных, в соответствии со статьёй 46 Федерального закона № 14-ФЗ.

- сделки, признаваемые сделками с заинтересованностью, в соответствии со статьёй 45 Федерального закона № 14-ФЗ.

7.2. В решении Участника об одобрении сделки, совершаемой Обществом, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, цена, предмет сделки и иные её существенные условия. В решении Участника об одобрении сделки могут не указываться лица, являющиеся сторонами, выгодоприобретателями в сделке, если сделка подлежит заключению на торгах, а также в иных случаях, если стороны, выгодоприобретатели не могут быть определены к моменту одобрения сделки.

8. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКУ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

Общество хранит и представляет Участнику и другим лицам документы в соответствии с требованиями статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ.

9. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ

9.1. Общество осуществляет учёт по результатам работ, ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учёт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Годовой отчёт Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества.

9.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учёта в Обществе, своевременное представление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности несёт директор Общества.

9.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учёта в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

9.5. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.

9.6. Общество по требованию Участника обязано обеспечить ему доступ к годовым отчётам и бухгалтерской отчётности.

В течение 3 дней со дня предъявления соответствующего требования Участником Общества указанные документы должны быть представлены Обществом для ознакомления по месту нахождения Общества. По требованию Участника обязано представить ему копии указанных документов.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНЫХ ДЕЙСТВИЙ

При осуществлении иных действий Общество руководствуется положениями Федерального закона № 14-ФЗ, в частности, при распределении прибыли – статьями 28 и 29, реорганизации и ликвидации – главой V.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Устав приобретает силу с момента его государственной регистрации.

11.2. Положения Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

11.3. Если одно из положений Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.

11.4. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.

Приложение № 6 к решению Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от «28» апреля 2023 года № 342/23

Передаточный акт
имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Доброе»

«____» _____ 2023 с. Доброе

Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Доброе», а также подлежащие приватизации активы МУП «Доброе», передаются в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Доброе», уставный капитал которого составляет 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя ООО «Доброе» – муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым края, номинальной стоимостью 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей й.

ООО «Доброе» является правопреемником по обязательствам МУП «Доброе» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса МУП «Доброе», произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

В соответствии с актом ООО «Доброе» передаются:

1. Основные средства:
1.1. Земельные участки – нет.
1.2. Объекты природопользования – нет.
1.3. Здания (помещения в зданиях):

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Здание Назначение: нежилое. Краткая характеристика:	Год постройки 1995. Право	59-59-14/078/2008-220	304,12

	Краткая характеристика: двухэтажный склад, площадью 305,7 кв.м. Адрес: Респ. Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. Центральная, д. 36 Обременений нет	Право хозяйственного ведения. Кадастровый номер: 90:12:000000:2132	220	
	ИТОГО:			

1.4. Сооружения: нет.

1.5. Транспортные средства:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации – при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Седельный тягач КАМАЗ-65116 VIN JDIK54OD565DLL Объем двигателя - 450 л.с. Цвет - черный Государственный регистрационный знак - А182ОН82	Год выпуска 2005. Право хозяйственного ведения.	59-59-14/078/2008-220	4699,0
	ИТОГО:			

1.6. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Касса ККМ ЭКР-2102К	2010	5	3,0
2.	Касса ККМ ЭКР-2102 К	2015	4	4,8
3.	Компьютер + монитор	2020	1	4,4

4.	Компьютер + монитор	2018	2	8,0
5.	Холодильник-310-1	2018	8	3,6
6.	Холодильник ХФ 250	2012	10	4,2
7.	Кондиционер LGS12NF 2(dox)	2016	11	1,5
	ИТОГО:			64,0

1.7. Инструмент:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Угловая шлифовальная машина	2022	18	1,0
2.	Щеподбробильная машина	2021	21	0,8
3.	Насос для откачки илистых ям	2020	16	0,4
	ИТОГО:			

1.8. Вычислительная техника: нет.

1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Лопата совковая	2022	18	1,0
2.	Садовые грабли	2021	21	0,8
3.	Мусорное ведро для сбора садового сора	2020	16	0,4
	ИТОГО:			

1.10. Прочее: нет.
Всего основные средства – 000,0 тыс. рублей.

2. Нематериальные активы: нет.

3. Оборудование к установке: нет.

4. Вложения во внеоборотные активы: нет.

5. Доходные вложения в материальные ценности: нет.

6. Производственные запасы: нет.

7. Затраты на производство: нет.

8. Готовые изделия:
8.1. Товары: нет.
8.2. Готовая продукция: нет.
8.3. Товары отгруженные: нет.

9. Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям: 6,0 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату).
10. Денежные средства:
10.1. Касса: 25,0 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчетную дату).
10.2. Переводы в пути:

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3
1.	ПАО РНКБ Банк	27,0

10.3. Расчётные счета: 106,0 тыс. рублей (стоимость по промежуточному балансу на последнюю отчётную дату).
10.4. Валютные счета: нет.
10.5. Специальные счета в банках: нет.

11. Финансовые вложения: нет.

12. Дебиторская задолженность:
12.1. Долгосрочная задолженность:

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному

		(договор от __ № __, вексель, иное)		балансу на последнюю отчётную дату, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	ИП Волков А.И.	Договор аренды спецтехники № 18 от 20.08.2022	в процессе	21,0
	ИТОГО:			21,00

12.2. Краткосрочная задолженность: нет.

13. Прочие активы: нет.
14. Долгосрочные обязательства: нет.

15. Краткосрочные обязательства:
15.1. Кредиты: нет.
15.2. Займы: нет.
15.3. Кредиторская задолженность:

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от __ № __, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2019, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	ООО «Волна»	Договор поставки от 26.03.2019 № 2158/2	октябрь 2019	748,00
2.	ООО «Столица»	Договор арендв от 20.09.2019 № 20	октябрь 2019	74,00
	ИТОГО:			

15.4 Прочее:

№ п/п	Наименование	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 30.09.2019, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Расчёты с персоналом по оплате труда	октябрь 2019	151,0

2.	Задолженность перед бюджетом	октябрь 2019	55,0
	ИТОГО:		206,0

16. Прочие (непросроченные) обязательства: нет.

17. Иные ценности: нет.

Директор МУП «Доброе» Муждабаев Л.У.

Главный бухгалтер МУП «Доброе» Кондратюк Т.Н.