



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 мая 2023 г. № 857-р

г. Симферополь

*Об изъятии земельных участков
и объектов недвижимого имущества
для государственных нужд*

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 9.1, 9.4 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2017 года № 651 «О вопросах изъятия недвижимого имущества для государственных нужд», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 13 января 2023 года № 6 «Об утверждении документации по планировке территории с целью

размещения объекта регионального значения», рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 04 мая 2023 года № 22-01/2336, в целях строительства и реконструкции автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта на участке км 155 – км 180, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63:

1. Изъять для государственных нужд в целях строительства и реконструкции автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта на участке км 155 – км 180 земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Симферопольского района Республики Крым и городского округа Алушта Республики Крым, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами соответствующих муниципальных образований Симферопольского района Республики Крым и городского округа Алушта Республики Крым по месту нахождения земельных участков и объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд;

2.2. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения;

2.3. Направление копии настоящего распоряжения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

2.4. Направление в Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» копии настоящего распоряжения, сведений о собственниках, пользователях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое недвижимое имущество.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от «31» мая 2023 года № 857-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Вид объекта недвижимости, назначение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Площадь, предполагаемая к изъятию, в том числе площадь образуемого земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв. м	Местоположение объекта*
1	Земельный участок	90:15:010105:577	1300	1300	Республика Крым, г Алушта, ул Виноградная, в Поповской промышленной зоне
2	Нежилое здание	90:15:010105:8854	5,3	5,3	Республика Крым, г Алушта, ул Виноградная, в Поповской промышленной зоне
3	Земельный участок	90:15:000000:759	1000	1000	Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, ул Изобильная
4	Земельный участок	90:15:010102:129	1000	1000	Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, ул Изобильная
5	Земельный участок	90:15:010102:545	878	878	Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, ул Изобильная

6	Земельный участок	90:15:010102:191	500	500	Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильная
7	Земельный участок	90:15:010102:3083	750	750	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, село Изобильное, улица Изобильная, з/у 39
8	Жилой дом	90:15:010102:3206	76,3	76,3	Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильненская
9	Земельный участок	90:15:010102:3082	750	749 1	298531, Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильненская
10	Земельный участок	90:15:010102:3162	500	500	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, город Алушта, улица Туристов, з/у 60б
11	Земельный участок	90:15:010102:3161	500	500	Республика Крым, г.о. Алушта, г. Алушта, ул. Туристов, з/у 60а
12	Земельный участок	90:15:030701:6536	105	105	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, село Изобильное, улица Изобильненская, 27
13	Жилое здание	90:15:030701:6534	202,3	202,3	Республика Крым, городской округ Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильненская, д. 27
14	Земельный участок	90:15:030701:163	1000	1000	Республика Крым, г.о. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильненская, з/у 35
15	Земельный участок	90:15:030701:6512	100	100	Республика Крым, городской округ Алушта, за границами населенных пунктов
16	Земельный участок	90:15:030701:7193	600	600	Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильненская, з/у 37б
17	Жилое здание	90:15:030701:7232	182	182	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильненская, д. 37б
18	Земельный участок	90:15:030202:12	2000	2000	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, переулок Южный, 7-Б
19	Земельный участок	90:15:030202:1468	1200	1200	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, 4

20	Жилое здание	90:15:030202:152	87,9	87,9	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, д. 4
21	Земельный участок	90:15:030202:195	1937	1937	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, 18
22	Нежилое здание	90:15:030202:1265	21,9	21,9	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, 18
23	Жилое здание	90:15:030202:1268	565,1	565,1	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, д. 18
24	Земельный участок	90:15:030202:709	518	518	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, 18а
25	Земельный участок	90:15:030202:158	39	39	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная
26	Земельный участок	90:15:030202:364	60	59	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, з/у 18 в
				1	
27	Нежилое здание	90:15:030202:1827	51	51	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, з/у 18 в
28	Земельный участок	90:15:040201:9	6000	6000	Республика Крым, г. Алушта, п. Лаванда, мкрн Заречный, 1
29	Земельный участок	90:15:030201:195	1287	1287	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. 10 км Симферопольского шоссе, д. 21
30	Земельный участок	90:15:030601:48	25	25	Республика Крым, городской округ Алушта, за границами населенного пункта
31	Земельный участок	90:12:000000:1966	1000	1000	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского Совета
32	Земельный участок	90:12:000000:95	2500	2500	Республика Крым, р-н Симферопольский, на территории Добровского сельского совета, с. Привольное, ул. Лесная, 1-А

33	Нежилое здание	90:12:042301:8	341	341	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Привольное, ул Лесная, д 1а
34	Земельный участок	90:15:000000:760	1500	1488	Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, ул Изобильная
				12	
35	Земельный участок	90:15:000000:722	385	12	Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, возле участка № 26 по ул Изобильненская
				373	
36	Земельный участок	90:15:030201:53	400	391	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Школьная, 2а
				9	
37	Жилое здание	90:15:030201:772	114	114	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул. Школьная, 2а
38	Земельный участок	90:15:010102:362	500	20	Республика Крым, г Алушта, ул Туристов, 58
39	Земельный участок	90:15:000000:1307	316443	49702	Республика Крым, городской округ Алушта
40	Земельный участок	90:15:000000:1277	5718025	341370	Республика Крым, городской округ Алушта
41	Земельный участок	90:15:000000:1266	23191	738	Республика Крым, городской округ Алушта
42	Земельный участок	90:15:030201:391	619	66	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Школьный, 6а
43	Земельный участок	90:12:042301:1476	1400	6	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, в районе с Привольное, по ул Лесная, 3а
44	Земельный участок	90:15:030601:32	2500	711	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, д 47г
45	Земельный участок	90:12:042301:328	1000	59	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Привольное, ул Лесная, д 3а
46	Земельный участок	90:15:030601:30	3600	1009	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, д 47
47	Земельный участок	90:15:030201:258	2500	1	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул 10 км Симферопольского шоссе, д 49

48	Земельный участок	90:15:030202:356	1400	215	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, участок № 12
49	Земельный участок	90:15:010105:3500	1887	927	Республика Крым, г Алушта, ул Виноградная, 21-д
50	Нежилое здание	90:15:010105:1998	87,6	87,6	Республика Крым, г Алушта, ул Виноградная, д 21-д
51	Нежилое здание	90:15:010105:1997	20,9	20,9	Республика Крым, г Алушта, ул Виноградная, д 21-д
52	Земельный участок	90:15:000000:646	1606	103	Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильная
53	Земельный участок	90:15:010102:2420	800	448	Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильная
				352	
54	Земельный участок	90:15:010102:2423	500	122	Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильная
				378	
55	Земельный участок	90:15:030104:21	500	28	Республика Крым, г Алушта, с Изобильное, ул Изобильненская, 26
56	Земельный участок	90:15:000000:288	700	78	Республика Крым, г Алушта, за пределами населенных пунктов Изобильненского сельского совета, в районе с Изобильное, участок № 10
57	Земельный участок	90:15:030701:6537	895	571	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, село Изобильное, улица Изобильненская, 29
				324	
58	Нежилое здание	90:15:030701:7476	18,7	18,7	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Алушта, село Изобильное, улица Изобильненская, 29
59	Жилое здание	90:15:030701:7332	292,1	292,1	Республика Крым, городской округ Алушта, с Изобильное, ул Изобильненская, д 29

60	Земельный участок	90:15:030701:166	1000	877	Республика Крым, г Алушта, за границами населенных пунктов Изобильненского сельского совета, в районе с Изобильное, участок № 12
				123	
61	Земельный участок	90:15:030701:176	800	791	Республика Крым, г Алушта, за границами населенных пунктов Изобильненского сельского совета, в районе с. Изобильное, участок № 13
				9	
62	Земельный участок	90:15:030701:7192	600	600	Республика Крым, г Алушта, за границами населенных пунктов Изобильненского сельского совета, в районе с. Изобильное
63	Земельный участок	90:15:030701:121	600	583	Республика Крым, г. Алушта, с. Изобильное, ул. Изобильненская, участок № 1
				17	
64	Земельный участок	90:15:030601:29	3600	1343	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, д 47а
65	Земельный участок	90:15:030601:31	3600	1638	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, д 47б
66	Земельный участок	90:15:030601:28	3600	1322	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, д 47в
67	Земельный участок	90:15:030202:247	1500	459	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул А. Умера, 65
68	Земельный участок	90:15:030202:381	600	135	Республика Крым, г Алушта, село Верхняя Кутузовка, переулок Южный, дом 50
69	Земельный участок	90:15:030202:270	1500	1153	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, 30
				347	
70	Земельный участок	90:15:030202:40	750	626	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, пер Южный, 15
				123	
71	Земельный участок	90:15:030202:679	750	704	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, в районе дома № 4
				46	
72	Нежилое здание	90:15:030202:1392	19,1	19,1	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, в районе дома № 4

73	Земельный участок	90:15:030202:370	1200	1191 9	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, 14-А
74	Земельный участок	90:15:030202:368	700	156	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, 14
75	Земельный участок	90:15:030202:413	1300	157	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, 15
76	Земельный участок	90:15:030202:150	794	270	Республика Крым, г Алушта, Изобильненский сельский совет, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, д 19
77	Земельный участок	90:15:030202:287	650	210	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Горная, 24-а
78	Земельный участок	90:15:030202:295	2000	846	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, ул Чатырдагская, 98
79	Земельный участок	90:15:040201:7	6000	3411	Республика Крым, г Алушта, с Лаванда, мкр Заречный, 2
80	Земельный участок	90:15:000000:488	6000	4333	Республика Крым, г Алушта, п Лаванда, мкр Заречный, 11
81	Земельный участок	90:15:040201:76	6000	1808	Республика Крым, г Алушта, п Лаванда, мкр Заречный, д 12
82	Земельный участок	90:15:040201:45	5999	226	Республика Крым, г Алушта, п Лаванда, мкр Заречный, 13 а
83	Земельный участок	90:15:010105:2284	2581	1134	Республика Крым, г Алушта
84	Земельный участок	90:15:030601:4	21677	4190	Республика Крым, г Алушта, участок 3
85	Нежилое здание	90:15:030202:704	31,8	31,8	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, Симферопольское шоссе, д 16
86	Нежилое здание	90:15:030202:705	63,4	63,4	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, Симферопольское шоссе, д 16
87	Нежилое здание	90:15:030202:698	31,9	31,9	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, Симферопольское шоссе, д 16
88	Нежилое здание	90:15:030202:699	63,2	63,2	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, Симферопольское шоссе, д 16

89	Нежилое здание	90:15:030202:703	31,1	31,1	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, Симферопольское шоссе, д 16
90	Нежилое здание	90:15:030202:702	191,9	191,9	Республика Крым, г Алушта, с Верхняя Кутузовка, Симферопольское шоссе, д 16
91	Земельный участок	90:12:042301:17	3104	1814	Республика Крым, Добровский сельский совет, вдоль автодороги Симферополь - Ялта, 26 км + 900 м, с Привольное, ул Лесная, 2а
				1290	
92	Земельный участок	90:12:000000:5240	802	692	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Добровского сельского совета, с Привольное, ул Лесная, 2а
				110	
93	Нежилое здание	90:12:040301:97	22,8	22,8	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Привольное, ул. Лесная, д. 2А
94	Нежилое здание	90:12:042301:19	38,8	38,8	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Привольное, ул. Лесная, д. 2А
95	Нежилое здание	90:12:042301:31	15,7	15,7	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Привольное, ул. Лесная, д. 2А
96	Нежилое здание	90:12:042301:34	17	17	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Привольное, ул. Лесная, д. 2А
97	Нежилое здание	90:12:042301:36	35,2	35,2	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Привольное, ул Лесная, д 2а
98	Нежилое здание	90:12:042301:37	11,7	11,7	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Привольное, ул Лесная, д 2а
99	Нежилое здание	90:12:042301:50	6,6	6,6	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Привольное, ул. Лесная, д. 2А
100	Земельный участок	90:15:050201:114	16732	4094	Республика Крым, г Алушта, с Виноградное, ул Сусловой, 10
101	Земельный участок	90:12:042301:1470	1685	1685	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Симферопольское лесничество, Перевальненское участковое лесничество, квартал 46, часть выдела 4

102	Земельный участок	90:12:000000:7788	7096	326	Республика Крым, Симферопольский район
103	Нежилое здание	90:15:010105:3849	44,3	44,3	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 41

* Местоположение объектов указано в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости