



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 августа 2023 г. № 1449-р

г. Симферополь

*Об изъятии земельных участков
и объектов недвижимого имущества
для государственных нужд*

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 9.1, 9.4 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлениями Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым», от 29 ноября 2017 года № 651 «О вопросах изъятия недвижимого имущества для государственных нужд», приказами Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 26 ноября 2021 года № 425 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», от 26 августа 2022 года № 315 «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», от 28 июля 2023 года № 182 «О внесении изменений в документацию по

планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 02 августа 2023 года № 22-01/4239, в целях строительства автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное, предусмотренного государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63:

1. Изъять для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги в обход г. Симферополя на участке Донское - Перевальное земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Симферопольского района Республики Крым, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами соответствующих муниципальных образований Симферопольского района Республики Крым по месту нахождения земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд;

2.2. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения;

2.3. Направление копии настоящего распоряжения в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

2.4. Направление в Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» копии настоящего распоряжения, сведений о собственниках, пользователях изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от «23» августа 2023 года № 1449-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Вид объекта недвижимости, назначение	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Площадь, предполагаемая к изъятию, в том числе площадь образуемого земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв. м	Местоположение объекта*
1	Земельный участок	90:12:040301:223	1018	982	Республика Крым, Симферопольский р, с Заречное, улица Речная, земельный участок 29
				27	
				9	
2	Земельный участок	90:12:040302:2121	1716	1655	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, № 7-А
				61	
3	Земельный участок	90:12:040302:2122	600	547	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, № 7-Б
				53	
4	Жилое здание	90:12:040302:2514	83,3	83,3	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, № 7-Б
5	Нежилое здание	90:12:040302:2629	27,2	27,2	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, № 7-Б

6	Жилое здание	90:12:040302:240	91,9	91,9	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, пер Торговый, д 7-А
7	Земельный участок	90:12:040301:438	1128	1048	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Лавандовая, № 8
				80	
8	Земельный участок	90:12:040302:2595	625	625	297571, Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, с Заречное, ул Набережная
9	Земельный участок	90:12:040302:2594	625	625	297571, Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, с Заречное, ул Набережная
10	Земельный участок	90:12:040302:2596	625	625	297571, Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, с Заречное, ул Набережная
11	Земельный участок	90:12:040302:2597	625	625	297571, Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, с Заречное, ул Набережная
12	Земельный участок	90:12:040302:2605	625	625	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Набережная
13	Земельный участок	90:12:040302:2606	625	620	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Набережная
				5	
14	Земельный участок	90:12:040302:2607	625	567	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Набережная
				58	
15	Земельный участок	90:12:040302:2608	625	498	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Набережная
				127	
16	Земельный участок	90:12:041801:6680	15528	11277	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Симферопольское лесничество, Перевальненское участковое лесничество, квартал 74 части выделов 12, 19, 22, 45, 46

17	Земельный участок	90:12:042301:1926	919	919	Республика Крым, р-н Симферопольский, Симферопольское лесничество, Перевальненское участковое лесничество, квартал 17, часть выдела 7
18	Земельный участок	90:12:000000:12246	778151	1287	Республика Крым, Симферопольский р-н, на территории Добровского сельского поселения
19	Земельный участок	90:12:042301:499	4999	1995	Республика Крым, Симферопольский район, Симферопольское лесничество, Перевальное участковое лесничество, квартал № 17, выдел № 2, 8
				2771	
				233	
20	Земельный участок	90:12:040702:803	700	247	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная
				453	
21	Земельный участок	90:12:040702:804	600	99	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная
				501	
22	Жилое здание	90:12:040702:461	435,6	435,6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная, д 141
23	Земельный участок	90:12:040702:805	800	6	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Перевальное, ул Дачная
24	Земельный участок	90:12:000000:7805	900	298	Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. Ветан, № 70
25	Земельный участок	90:12:040302:104	2	2	Республика Крым, Симферопольский район, с Заречное, пер Торговый, 15, кв 1, 2
26	Земельный участок	90:12:040301:1168	1190	1002	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Шалфейная, д 24
				188	
27	Земельный участок	90:12:040301:541	1059	1059	Республика Крым, р-н Симферопольский, с Заречное, ул Заречная, участок № 1

28	Земельный участок	90:12:040302:44	605	605	Республика Крым, р-н Симферопольский, СОТ "Магараж" Добровского сельского совета, участок № 223
29	Земельный участок	90:12:040302:794	1039	7	Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, пер Торговый, д 5а
30	Нежилое здание	90:12:000000:5567	202,2	202,2	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный район Симферопольский, сельское поселение Добровское, село Заречное, улица Мраморная, здание 9Г, строение 1
31	Жилое здание	90:12:040701:1030	45,9	45,9	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 159
32	Жилое помещение	90:12:040701:655	68,5	68,5	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 153, кв. 1
33	Жилое помещение	90:12:040701:1638	27,8	27,8	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 153, кв. 2
34	Жилое помещение	90:12:040701:1625	46,6	46,6	Республика Крым, р-н. Симферопольский, с. Перевальное, ул. Дачная, д. 153, кв. 3

* Местоположение объектов указано в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости