АДМІНІСТРАЦІЯ ДОБРІВСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ ДОБРОЕ КОЙ КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон (978) 957-57-57, e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 января 2024 года № 65

Об утверждении Порядка освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

В соответствии со статьями 209, 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 4 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", Правилами благоустройства территории муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27 декабря 2019 года № 37/19, Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Добровском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 24 сентября 2021 года № 185/21, рассмотрев письмо министра жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 04 августа 2023 года №01-34/9386/7.2, руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок освобождения земельных участков от незаконно

размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (прилагается).

2. Разместить настоящее постановление на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района Республики Крым в разделе – Муниципальные образования района, подраздел Добровское сельское поселение (https://dobrovskoe.rk.gov.ru/), а также на информационном стенде в здании администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, село Доброе, улица 40 лет Победы, 11.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Добровского сельского совета - глава администрации Добровского сельского поселения **О.Н. Литвиненко**

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 26 января 2024 года № 65

Порядок
освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (далее - Порядок) разработан в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности и доступность территорий общего пользования, защиты прав органа местного самоуправления при реализации правомочий собственника в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует деятельность Администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее - администрация) по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем (сносом) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальные строения, сооружения, неотделимые улучшения земельного участка), неправомерно (без правовых оснований) размещенных на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.3. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами благоустройства территории муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденными решением Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 27 декабря 2019 года № 37/19, (далее - Правила благоустройства), Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства в Добровском сельском поселении Симферопольского района Республики Крым, утвержденным решением Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 24 сентября 2021 года № 185/21, (далее - Положение о

муниципальном контроле в сфере благоустройства),Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.4. В целях настоящего Порядка используются следующие определения и сокращения:

1) владелец объекта, не являющегося объектом капитального строительства - собственник, иное лицо, владеющее таким объектом, осуществившее размещение объекта и (или) эксплуатирующего самовольно установленный некапитальный объект;

2) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений), за исключением объектов, подлежащие демонтажу в срочном порядке;

3) объекты, подлежащие демонтажу в срочном порядке - нестационарные ограждения, ограждающие устройства (шлагбаумы, стопперы, спотыкачи, конусы, полусферы и прочее) и объемно-пространственные конструкции, расположенные на земельных участках и (или) землях муниципальной формы собственности и ограничивающие, исключающие или препятствующие свободному доступу к территориям общего пользования и (или) препятствующие проходу граждан или проезду специального транспорта и (или) представляющие угрозу жизни и здоровью граждан и (или) размещение которых прямо запрещено на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым;

4) объемно-пространственные конструкции - отдельно стоящие конструкции (элементы), представляющие собой увеличенные искусственные изображения людей, животных, предметов и иное, а также стелы, флаги, пилоны или щитовые конструкции и прочее, не являющиеся объектами наружной рекламы и информации;

5) неотделимые улучшения земельного участка - замощения, покрытия, ограждения и другие улучшения, отдельные элементы которых имеют заглубленный фундамент либо иные конструктивные решения, обеспечивающие прочную связь с землей, но при этом не являющихся объектами капитального строительства, которые могут быть признаны самовольными постройками в соответствии с положениями статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

6) демонтаж (снос) неправомерно размещенных объектов - действия по освобождению земель (земельных участков), на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, а именно отключение от сетей инженерно-технического обеспечения, снятие некапитального строения, сооружения с места установки, проведение работ по разборке такого объекта на составляющие элементы или другие действия, в том числе с нанесением возможного ущерба такой конструкции и другим объектам, с которыми демонтируемый объект технологически связан и перемещение демонтированных (снесенных) объектов (их элементов) вместе с имуществом, при наличии, находящимся внутри таких объектов, в места хранения;

7) Специализированная организация - уполномоченная администрацией организация, осуществляющая освобождение земельного участка путем демонтажа (сноса) незаконно размещенных объектов, которые не были демонтированы (снесены) добровольно или владельцы которых не установлены;

8) Комиссия - комиссия по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

1.5. Земельные участки и (или) земли муниципальной собственности на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым подлежат освобождению от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, если последние размещены без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов либо в случае, когда срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек, либо при наличии запрета на размещение таких объектов.

1.6. Демонтаж (снос) объектов, подлежащих демонтажу в срочном порядке, производится в порядке, установленном разделом 2 настоящего Порядка.

1.7. Демонтаж (снос) некапитальных строений, сооружений, неотделимых улучшений земельного участка производится в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка.

1.8. Незаконно размещенные некапитальные строения, сооружения, неотделимые улучшения земельного участка, не являющиеся объектами капитального строительства (далее - незаконно размещенные объекты) подлежат приведению в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации или демонтажу (сносу).

1.9. Урегулирование вопросов взаимодействия органов, указанных в настоящем Порядка, но не ограничиваясь ими, при необходимости возможно в пределах полномочий, в том числе по соглашению сторон (на основании соглашений о взаимодействии, заключаемых в соответствии с действующим законодательством).

2. Мероприятия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, подлежащие демонтажу в срочном порядке

2.1. При выявлении объектов с признаками, указывающими на их принадлежность к объектам, подлежащим демонтажу в срочном порядке, либо получении информации о размещении таких объектов, администрация организует обследование с составлением Акта о выявлении незаконно размещенного объекта (далее - Акт выявления) по форме согласно приложению 2 настоящего Порядка, с обязательным указанием на наличие признаков объекта, подлежащего демонтажу в срочном порядке. По результатам такого обследования непосредственно на самом объекте размещается извещение о необходимости добровольного демонтажа (сноса) данного объекта либо предоставления в администрацию документов, являющихся основанием для размещения такого объекта.

2.2. В день проведения обследования администрация принимает меры к подтверждению факта незаконности размещения объекта на землях муниципальной

собственности.

2.3. После проведения обследования, в случае подтверждения незаконности размещения объекта администрация формирует Требование о демонтаже (сносе) объекта (приложение 3) с приложением Акта выявления и материалов, подтверждающих незаконное размещение такого объекта, для организации незамедлительного принудительного демонтажа. При этом непосредственно на самом объекте размещается сообщение о предстоящем срочном демонтаже.

2.4. В течение 3-х дней со дня формирования документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, организовывает принудительный демонтаж (снос) незаконно размещенного объекта.

2.5. Общественный порядок при проведении действий по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов, при необходимости, обеспечивается сотрудниками УМВД России по Республике Крым по согласованию.

2.6. Отсутствие владельца самовольно установленного объекта во время демонтажа не является препятствием для осуществления действий по демонтажу.

3. Мероприятия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных объектов

3.1. Выявление незаконно размещенных объектов осуществляется:

- на основании поступившей информации от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и информации правоохранительных органов, органов государственной власти, других заинтересованных лиц, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;
- по результатам проведения контрольно (надзорных) мероприятий специалистами администрации;
- по результатам мониторинга территории муниципальной собственности на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

3.2. С целью подтверждения фактов неправомерности размещения объектов, администрацией осуществляется межведомственное взаимодействие с компетентными органами, в том числе государственной власти.

3.3. В течение 5 дней с момента получения информации о незаконно размещенном объекте, с целью выявления владельца объекта, администрация осуществляет размещение извещения, оформленного в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку, о необходимости предоставления документов, послуживших основанием для размещения объекта.

Извещение размещается:

- непосредственно на объекте с последующей фотофиксацией;
- на официальном сайте администрации в сети "Интернет";
- на официальной странице муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым;
- в печатном издании.

3.4. Факт выявления незаконно размещенного объекта оформляется администрацией в течение 5 рабочих дней, с момента подтверждения незаконности

его размещения, Актом о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - Акт выявления) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.5. При выявлении владельца объекта, не являющегося объектом капитального строительства, администрация составляет Требование о демонтаже (сносе) объекта (далее - Требование) в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.

3.6. Если владелец объекта имеет правоустанавливающие документы на земельный участок, разрешительную документацию на размещение объекта, то он или уполномоченное им лицо обязаны уведомить об этом администрацию с приложением подтверждающей документации.

3.7. В течение 10 календарных дней с момента получения требования, указанного в пункте 3.5 настоящего Порядка, владелец самовольно размещенного объекта обязан своими силами и за свой счёт демонтировать (снести) объект.

Указанный срок может быть продлен администрацией при наличии мотивированного заявления владельца объекта, но не более чем на 20 дней.

3.8. Приведение объекта в соответствие с действующим законодательством, его демонтаж (снос) и перемещение согласно выданному Требованию, указанному в пункте 3.5 настоящего Порядка, осуществляется владельцем такого объекта за счет его собственных средств. Демонтаж объекта осуществляется владельцем такого объекта с последующим восстановлением, за счет его собственных средств, земельного участка (недвижимого имущества), на котором он был размещен, в том виде, который был до установки объекта, и с использованием аналогичных материалов и технологий.

3.9. По истечении срока, указанного в пункте 3.7 настоящего Порядка, администрация совершает повторный осмотр места размещения объекта с целью установления факта демонтажа (сноса) либо невыполнения требования о демонтаже (сносе) незаконно размещенного объекта.

В случае невыполнения Требования о демонтаже (сносе) объекта в установленный срок, администрацией составляется Акт обследования некапитального объекта, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Сведения о самовольно размещенном объекте, вместе с документами, подтверждающими неправомерность размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, направляются администрацией в Комиссию в течение 3 дней со дня составления Акта обследования некапитального объекта, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.10. В случае отсутствия (невыявления) владельца объекта, не являющегося объектом капитального строительства, по истечении 15 календарных дней с момента публикации в печатном издании. Извещения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, в Комиссию направляется Акт обследования некапитального объекта вместе с документами, подтверждающими неправомерность размещения такого объекта для рассмотрения вопроса о демонтаже (сносе) незаконно размещенного объекта.

3.11. Комиссия рассматривает поступившие документы в течение 5 рабочих дней с момента их поступления и выносит Заключение о демонтаже (сносе), по

форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

Заключение подписывается всеми членами Комиссии, утверждается ее председателем либо его заместителем (в случае отсутствия председателя) и направляется в администрацию.

3.12. В случае вынесения заключения Комиссии с выводом о наличии предусмотренных действующим законодательством оснований для демонтажа (сноса) незаконно размещенного объекта администрация в течение 5 рабочих дней с момента получения Заключения осуществляет мероприятия, связанные с разработкой и принятием постановления о демонтаже (сносе) объекта, не являющегося объектом капитального строительства (далее - постановление о демонтаже (сносе).

3.13. Администрация в течение 2 дней со дня принятия постановления о демонтаже (сносе) размещает на официальной странице муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым на портале Правительства Республики Крым сообщение о планируемом демонтаже (сносе) неправомерно размещенного объекта, а также направляет владельцу объекта копию указанного постановления.

3.14. Постановление о демонтаже (сносе) направляется владельцу нестационарного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, позволяющим зафиксировать факт его получения.

Постановление о демонтаже (сносе), адресованное юридическому лицу, направляется по месту нахождения юридического лица. При этом место нахождения юридического лица, его филиала или представительства определяется на основании выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. Постановление о демонтаже (сносе), адресованное гражданину, в том числе индивидуальному предпринимателю, направляется по месту его жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя может определяться на основании выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Владелец нестационарного объекта считается надлежащим образом, извещенным о предстоящем демонтаже (сносе) нестационарного объекта, если:

1) из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила администрацию с указанием источника данной информации;

2) из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение о том, что лицо фактически не проживает по указанному адресу;

3) из места жительства (регистрации) владельца поступило сообщение о том, что лицо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения;

4) у администрации имеются доказательства отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе);

5) имеются доказательства получения постановления о демонтаже (сносе) владельцем нестационарного объекта - физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, законным представителем юридического лица либо представителями указанных лиц, действующих на основании соответствующей доверенности (уведомление средств почтовой связи, подпись уполномоченного лица

о получении копии экземпляра);

6) если все предыдущие способы извещения не принесли желаемого результата либо неосуществимы.

Датой извещения владельца нестационарного объекта о предстоящем демонтаже считается:

- дата фиксации организацией почтовой связи отсутствия адресата по указанному адресу;

- дата фиксации организацией почтовой связи сведений о том, что лицо фактически не проживает по указанному адресу;

- дата фиксации организацией почтовой связи отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе) или дата фиксации возвращения почтового отправления;

- дата фиксации администрацией факта отказа владельца нестационарного объекта от получения постановления о демонтаже (сносе);

- дата получения владельцем нестационарного объекта постановления о демонтаже (сносе).

3.15. В случае если владелец нестационарного объекта не установлен администрация в течение 2 дней со дня принятия постановления о демонтаже (сносе) также:

- обеспечивает опубликование в печатном издании сообщения о планируемом демонтаже (сносе) неправомерно размещенного объекта;

- обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором неправомерно размещен нестационарный объект, либо непосредственно на самом объекте сообщения о планируемом демонтаже (сносе) объекта.

3.16. Владелец нестационарного объекта в течение 5 рабочих дней с даты его извещения о предстоящем демонтаже (сносе) обязан самостоятельно произвести демонтаж (снос) нестационарного объекта и привести место его размещения в первоначальное состояние.

3.17. В случае неисполнения владельцем постановления о демонтаже (сносе) нестационарного объекта либо, если владелец объекта не установлен, администрация на основании постановления о демонтаже (сносе) осуществляет организацию принудительного демонтажа (сноса) объекта в течение 10 дней со дня истечения срока, установленного в пункте 3.16 настоящего Порядка.

Принудительный демонтаж (снос) нестационарного объекта осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым с дальнейшим возложением расходов, связанных с проведением работ по демонтажу (сносу) и дальнейшему хранению объекта, на владельца объекта, либо в рамках договора пожертвования на выполнение указанных работ.

3.18. Перед проведением мероприятий по демонтажу (сносу) самовольно размещенного объекта находящееся в нем имущество подлежит описи присутствующими членами Комиссии с применением средств фото- и видеосъемки. Опись имущества подписывается присутствующими членами Комиссии, представителем администрации, представителями Специализированной

организации, осуществляющей демонтаж (снос) объекта, и является приложением к Акту о демонтаже (сносе), указанного в приложении 6 к настоящему Порядку.

При проведении мероприятий по демонтажу (сносу) самовольно размещенного объекта присутствуют не менее двух членов Комиссии.

3.19. По завершении демонтажа (сноса) самовольно размещенного объекта составляется Акт демонтажа (сноса) по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

Акт подписывается членами Комиссии, присутствующими при демонтаже (сносе), администрацией, представителями Специализированной организации, осуществляющей демонтаж (снос) объекта, с указанием фамилии, имени, отчества и должности всех присутствующих лиц, даты и места составления акта, даты и времени произведения демонтажа (сноса), места расположения и описания объекта, адреса места хранения, куда перемещён объект.

Акт подписывается владельцем самовольно размещенного объекта. В случае его отсутствия в акте делается соответствующая запись.

Неявка владельца самовольно размещенного объекта не является препятствием для осуществления демонтажа (сноса) соответствующего объекта.

3.20. В случае необходимости при демонтаже (сносе) размещенного объекта Комиссией определяется количество и виды конструкций и деталей разобранного самовольно размещенного объекта, оставшихся после демонтажа (сноса), о чём в акте делается соответствующая запись.

4. Организация хранения объектов (их элементов) и обеспечение возмещения расходов на мероприятия по демонтажу (сносу) объектов

4.1. Специализированная организация обеспечивает перемещение демонтированных (снесенных) объектов (их элементов) вместе с описанным имуществом в место хранения на своей территории и обеспечивает сохранность таких объектов (их элементов) и имущества в течение двух месяцев со дня демонтажа (сноса).

4.2. К расходам бюджета муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, связанным с мероприятиями по демонтажу (сносу) объектов, относятся расходы на обеспечение деятельности Специализированной организации по выполнению работ непосредственно по демонтажу (сносу), перемещению, хранению и утилизации объектов (их элементов) и имущества, а также расходы, связанные с мероприятиями по приведению места демонтажа (сноса) и затронутых элементов благоустройства в соответствие с Правилами благоустройства в объёме, необходимом для устранения последствий демонтажа (сноса).

4.3. Расходы бюджета муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, компенсируются владельцами объектов в доход муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым в лице администрации - получателя денежных средств.

Администрация в случае наличия информации о владельцах объектов и имущества, не компенсировавших расходы бюджета муниципального образования

Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (с приложением материалов, подтверждающих понесенные расходы), в судебном порядке предъявляет требование к владельцу объекта о возмещении понесенных расходов в порядке регресса.

5. Организация возврата демонтированных (снесенных) объектов и находившегося в них имущества владельцам объектов

5.1. Владелец объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта, и (или) его составляющих элементов, и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в администрацию. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность владельца к предмету хранения.

5.2. Администрация в течение 10 дней с даты получения от владельца объекта заявления и документов, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует владельца о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения, являются непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность объекта владельцу, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

5.3. В случае принятия администрацией решения о возврате предмета хранения владелец объекта в течение 5 дней по окончании срока, указанного в пункте 5.2 настоящего Порядка, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

5.4. В случае если в течение 2 месяцев с даты передачи объекта на хранение администрацией не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 5.3 настоящего Порядка, владелец объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

5.5. Утилизацию предмета хранения в случае, предусмотренном пунктом 5.4 настоящего Порядка, обеспечивает администрация за счет средств бюджета муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, выделяемых для указанных целей в установленном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Заинтересованное лицо вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих администрации, связанные с обращением с объектами, путем подачи жалобы в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2002 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

6.2. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих администрации, иных лиц, связанные с обращением с объектами, в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Извещение об установлении владельца объекта

Администрация _____ сообщает, что владельцу - лицу, установившему и (или)эксплуатирующему некапитальный объект, по адресу:

_____

(адресные ориентиры местоположения относительно ближайшего строения(ий)

_____

(тип, полное описание, строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д. некапитального объекта)

необходимо предоставить документы, послужившие основанием для размещения указанного объекта либо сообщить о наличии документов, подтверждающих законность размещения указанного объекта в администрацию _____ по адресу: <адрес, телефон>.

Дополнительно сообщаем Вам, что по истечении ___ дней со дня размещения данного извещения, в случае отсутствия сведений о владельце и законности размещения данного объекта, на очередном заседании Комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории _____, будет рассмотрен вопрос принудительного демонтажа данного объекта за счет средств муниципального бюджета с последующим возмещением понесенных расходов за счет владельца объекта.

Приложение № 2
к Порядку освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Акт N _____
о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства

"___" _____ 20___ г. _____

_____, руководствуясь Порядком освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, составили настоящий акт о том, что по адресу: _____
(адрес и место расположения нестационарного объекта)
размещен _____
(вид, назначение, технические характеристики, цвет, наличие номера и т.д.)

Информация о лице, осуществившем незаконное размещение объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества: _____
_____
(данные юридического или физического лица (ИП), адрес, в случае если владелец не установлен, указывается "не установлен")

Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами по выявлению незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества:

Фототаблица на _____ л.;

Схематический (е) чертеж (и) земельного (ых) участка (ов).

Особые отметки: _____
_____
_____
(признаки нестационарного объекта, позволяющие отнести его к объектам, подлежащим демонтажу в срочном порядке - ограничивают доступу к территориям общего пользования и (или) препятствуют проезду специального транспорта и (или) представляет угрозу жизни и здоровью граждан и (или) размещение такого объекта запрещено)

Должностное лицо администрации _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Фототаблица
к Акту о выявлении незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества
от "___" _____ 20___ N _____

Фото N _____
Время и дата фотофиксации: "___" _____ 20___
Фото N _____
Время и дата фотофиксации: "___" _____ 20 ___

Должностное лицо администрации _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Схематический чертеж
к акту выездного обследования земельного участка
"___" _____ 20___ N _____

Должностное лицо администрации _____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Порядку освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Требование о демонтаже (сносе) объекта

"___" _____ 20___ г. _____

Администрация _____ руководствуясь Порядком освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязывает

_____

(данные владельца объекта, которому направляется требование)

демонтировать (снести) некапитальное строение, сооружение в виде _____

_____

(указывается тип объекта, его характеристики)

демонтировать (снести) объект в течение _____ календарных дней, расположенный по адресу: _____.

(указывается адрес или месторасположение объекта)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта: _____.

Фотоматериалы прилагаются к настоящему требованию на _____ л.

Должностное лицо администрации _____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Копию получил(а): _____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4
к Порядку освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Акт обследования некапитального объекта

"___" _____ 20___ г. _____

Администрация _____ установила, что _____

(данные владельца объекта, которому направлялось требование о демонтаже (сносе))

не исполнено требование от "___" _____ _____ г. о демонтаже (сносе) объекта - некапитального строения, сооружения в виде _____

(указывается тип объекта, его характеристики)

по адресу: _____.

(указывается адрес или месторасположение объекта)

Должностное лицо администрации _____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5
к Порядку освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

УТВЕРЖДАЮ

_____
(председатель (заместитель председателя)

_____
(подпись) (расшифровка подписи)
"___" _____ 20___ г.

Заключение Комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории _____ о демонтаже (сносе) объекта

"___" _____ 20___ г. _____

Комиссия по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории _____ без правовых оснований, рассмотрев материалы, представленные администрацией _____,
в составе: _____
(указываются наименования документов)
установила следующее.
По адресу: _____
(указывается адрес или месторасположение объекта)
установлен (размещен, возведен, создан) _____
(указывается тип объекта, его характеристики)
Владельцем объекта является _____
_____
(указывается (в случае выявления) лицо, установившее (разместившее, возведшее, создавшее) объект)
Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта: _____
_____
Комиссия приходит к следующим выводам (указать нужное):
1. Объект установлен (размещен, возведен, создан) правомерно
_____
(указывается мотивированное обоснование)
2. Объект установлен (размещен, возведен, создан) неправомерно и подлежит демонтажу (сносу)
_____
(указывается мотивированное обоснование)

Члены Комиссии:

_____
(Ф.И.О. члена Комиссии, подпись)

_____
(Ф.И.О. члена Комиссии, подпись)

Приложение № 6
к Порядку освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым

Акт N _____
о демонтаже (сносе) объекта

"___" _____ 20___ г. _____

Настоящий Акт составлен о том, что некапитальное строение, сооружение в виде _____
(указывается тип объекта, его характеристики)
расположенный по адресу: _____
(указывается адрес или месторасположение объекта)
принудительно демонтирован (снесен) и на основании _____
_____
(указывается постановление администрации)
"___" _____ _____ г. в "___" ___ часов "___" минут, общее время работ "_____" и перемещен для обеспечения ответственного хранения по адресу:
_____
(указывается адрес места хранения)
в присутствии:
_____
(Ф.И.О. члена Комиссии, подпись)
_____
(Ф.И.О. члена Комиссии, подпись)
_____
(Ф.И.О. должностного лица администрации, подпись)
_____
(Ф.И.О. представитель Специализированной организации, подпись)

При демонтаже (сносе) объекта применялась фото- и видеосъемка.
С текстом акта ознакомлен(а): _____ _____
(владелец объекта) (подпись)

Примечание:
_____

Приложение
к Акту от _____ N _____ о демонтаже (сносе) объекта

Акт описи имущества N _____

"___" _____ 20___ г. _____

При осуществлении демонтажа (сноса) объекта обнаружено следующее имущество

Настоящая опись составлена:

(Ф.И.О. члена Комиссии, подпись)

(Ф.И.О. члена Комиссии, подпись)

(Ф.И.О. должностного лица администрации)

(Ф.И.О. представитель Специализированной организации)