



ДОБРИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ДОБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЪ  
ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11  
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: [info@sovet-dobroe.org](mailto:info@sovet-dobroe.org)

## 79-ое очередное заседание II созыва

### РЕШЕНИЕ

с. Доброе

№ 448/24

«26» апреля 2024 года

#### **О внесении изменений в решение Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2022 года № 293/22**

В соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республика Крым», принимая во внимание Поручение Главы Республики Крым от 10 октября 2022 года, письмо Администрации Симферопольского района от 14 марта 2024 года № 58/01-107/1841, в целях осуществления мер поддержки социальных групп населения, руководствуясь Уставом Добровского сельского поселения, администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 25 ноября 2023 года № 293/22 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. пункты 2.13. и 2.14. Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома при соблюдении следующего условия:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Добровского сельского поселения.

2.14. Расчет цены продажи земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Добровского сельского поселения.

Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного третьим абзацем настоящего пункта.

В случае если после даты подачи соответствующего заявления в уполномоченный орган в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости испрашиваемого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган соответствующего заявления, в целях определения размера цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2.12 и 2.13 настоящего Порядка, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный

реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи в отношении указанного земельного участка.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района ([siminfo.rk.gov.ru](http://siminfo.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальное образование Симферопольского района» подраздел «Добровское сельское поселение», на официальном сайте Добровского сельского поселения - <https://sovet-dobroe.ru/reshehiya-soveta-deputatov/> и размещению на информационном стенде, расположенном в здании администрации Добровское сельское поселение по адресу: Симферопольский район, с. Доброе, ул.40 лет Победы, 11.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Добровского сельского поселения – глава администрации Добровского сельского поселения**



**О.Н. Литвиненко**