



АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДОБРІВСЬКОГО  
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ  
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИ  
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛГУГИ  
ДОБРОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11  
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: [info@sovet-dobroe.org](mailto:info@sovet-dobroe.org)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 октября 2024 г.

№ 1521

**О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ и Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402, администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденной постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19 апреля 2021 г. № 281 по лотам под № № 51, 52, 53, 54, 55, 56 и 57.

2. Утвердить прилагаемое Извещение № 1/2024 о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках и/или свободных землях, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

3. Определить в качестве площадки для проведения электронного аукциона – электронную площадку Акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

4. Отделу правового обеспечения и кадровой работы (Веретюк К.А.) в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия настоящего постановления, обеспечить его опубликование на официальном сайте администрации Добровского сельского поселения в сети интернет в разделе «Муниципальные закупки и конкурентные процедуры».

5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации  
Добровского сельского поселения**



**О.Н. Литвиненко**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Добровского сельского поселения  
Симферопольского района  
Республики Крым  
от «8» октября 2024 г. № 1521

### **ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/2024**

о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках и/или свободных землях, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на основании Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 г. № 402, извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках и/или свободных землях, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

**Организатор аукциона:** Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

**место нахождения:** 297571, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11

**почтовый адрес:** 297571, Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11

**контактный телефон:** +7-978-957-57-57

**Предмет (лот) аукциона** – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО/НОУ) и нестационарного объекта для оказания услуг (далее – НОУ) на земельном участке или свободных землях, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденной постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19 апреля 2021 г. № 281.

**Сведения  
о предмете (лоте) аукциона**

Номер лота	Номер места на карте	Адресные ориентиры мест размещения НТО/НОУ				Вид НТО/НОУ	площадь места размещения	Специализация НТО/НОУ	Период функционирования НТО/НОУ	Срок действия договора на размещение НТО/НОУ	Начальная цена договора на размещение НТО/НОУ, рублей	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, рублей	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), рублей	
		населенный пункт	улица	дом	примечания по размещению НТО/НОУ									
1	51	51*	с. Пионерское	Алуштинская	-	в районе № 130а	Торговый павильон	60	Торговля продовольственными товарами	круглогодично	7 лет	27 407,38	54 815	1370,00
2	52	52*	с. Перевальное	Октябрьская	-	в районе дома № 42	Торговый павильон	50	Смешанная: Торговля продовольственными товарами и услуги по предоставлению общественного питания	круглогодично	7 лет	32 423,41	64 847	1621,00
3	53	53*	с. Доброе	Центральная	-	в районе дома № 3	Торговый павильон	24	Торговля непродовольственным и товарами	круглогодично	7 лет	12 186,06	24 372	609,00

Номер лота	Номер места на карте	Адресные ориентиры мест размещения НТО/НОУ				Вид НТО/НОУ	площадь места размещения	Специализация НТО/НОУ	Период функционирования НТО/НОУ	Срок действия договора на размещение НТО/НОУ	Начальная цена договора на размещение НТО/НОУ, рублей	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, рублей	Величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), рублей	
		населенный пункт	улица	дом	примечания по размещению НТО/НОУ									
4	54	54*	с. Перевальное	Октябрьская	-	в районе дома № 43	Торговый павильон	25	Торговля продовольственными товарами	круглогодично	7 лет	11 888,58	23 777	594,00
5	55	55*	с. Заречное	Салgirная	-	в районе дома № 47	Торговый павильон	30	Услуги по предоставлению общественного питания	круглогодично	7 лет	16 424,75	32 850	821,00
6	56	56*	с. Пионерское	Алуштинская	-	в районе дома № 102	Торговый павильон	40	Смешанная: торговля продовольственными и непродовольственным и товарами, бытовые услуги	круглогодично	7 лет	24 915,80	49 832	1246,00
7	57	57*	с. Заречное	Садовая	-	в районе ЗУ № 18, 19	Торговый павильон	84	Смешанная: торговля продовольственными товарами; непродовольственным и товарами	круглогодично	7 лет	45 989,30	91 979	2299,00

Примечание. \* Места, предназначенные для размещения НТО/НОУ, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, не являющимися ИП и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

#### Требования к участникам аукциона:

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Начальная цена договора на размещение НТО/НОУ за календарный месяц, без НДС**

Начальная цена по договору на размещение НТО/НОУ определена в соответствии с размером начальных ставок на торгах на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденному постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14 ноября 2023 г. № 1751, за календарный месяц без НДС.

Информация о начальной цене по договору на размещение НТО/НОУ по лотам указана в Таблице «Сведения о предмете (лоте) аукциона».

Согласно статье 146 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), письму Федеральной налоговой службы от 24 октября 2016 г. № СД-4-3/20105 плата за предоставление прав на заключение Договора на размещение НТО/НОУ включается в налоговую базу по налогу на добавленную стоимость в общеустановленном порядке.

В соответствии со статьей 164 Кодекса налогообложение производится по налоговой ставке **20 процентов**.

Размер платы по Договору на размещение НТО/НОУ, заключенному по результатам аукциона, определяется **по цене, предложенной участником аукциона**.

**Место, дата и время проведения аукциона**

Аукцион состоится на электронной площадке Акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ») (далее – электронная площадка, ЭТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://utp.sberbank-ast.ru>.

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор ЭТП).

**Начало проведения аукциона (начало торговой сессии): «25» ноября 2024 года, в 10:00 (по московскому времени).**

**Окончание аукциона (окончание торговой сессии):**

в случае, если в течение **30 минут** со времени начала аукциона (торговой сессии) ни один из участников аукциона не подал первое предложение о цене – по истечении **30 минут** со времени начала аукциона (торговой сессии);

в случае, если предложения о цене было подано хотя бы одним из участников – по истечении **30 минут** со времени подачи последнего предложения о цене.

**Для получения доступа к участию в аукционе заявитель либо представитель заявителя, уполномоченный заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, проходят процедуру регистрации на ЭТП.**

Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с регламентом электронной площадки до подачи заявки на участие в аукционе.

Регламент работы электронной площадки размещен по адресу:

<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/File/DownloadFile?fid=ada610fb-8d6a-4353-9767-aef380d9a039>

Регламент работы торговой секции размещен по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/File/DownLoadFile?fid=c9f63753-a6d6-441b-855a-46932b895b40>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки:

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

**Размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе и их возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе Организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе. Информация о размере обеспечения заявки на участие в аукционе по лотам указана в Таблице «Сведения о предмете (лоте) аукциона».

Внесение, блокировка, разблокировка и возврат денежных средств на лицевом счете претендента (участника аукциона) на электронной площадке, а также перевод денежных средств на счет организатора аукциона осуществляется в соответствии с регламентом ЭТП.

Для участия в аукционе заявитель до подачи заявки осуществляет перечисление денежных средств в обеспечение заявки на участие в аукционе на реквизиты Оператора ЭТП:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»**

**ИНН: 7707308480**

**КПП: 770401001**

**Расчетный счет: 40702810300020038047**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА**

**БИК: 044525225**

**Корреспондентский счет: 30101810400000000225**

**ВАЖНО!** Корректно заполнить назначение платежа. В назначении платежа обязательно указывать одну или несколько целей перечисления - "Обеспечение заявки на участие", "Обеспечение оплаты услуг оператора", "Задаток", "Сбор за участие". Без НДС либо НДС не облагается. В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

**Дополнительно с порядком заполнения платежного поручения можно ознакомиться по ссылке:**

**<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>**

На момент подачи заявки на участие в аукционе сумма на лицевом счете заявителя не должна быть меньше, чем общая сумма обеспечения заявок на участие в аукционе, установленная Организатором аукциона в настоящем Извещении для лотов, в отношении которых заявитель подает заявки на участие в аукционе.

Возврат денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом ЭТП по заявлению, формируемому средствами штатного интерфейса в личном кабинете на ЭТП.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе участником аукциона, с которым заключен Договор на размещение НТО/НОУ, засчитываются в счет исполнения обязательств по такому договору на размещение НТО/НОУ.



Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются, а зачисляются в местный бюджет Добровского сельского поселения в следующих случаях:

- 1) если в течение времени, установленного в настоящем Извещении для подачи первого предложения о цене, ни один из участников аукциона не подал первое предложение о цене;
- 2) уклонения победителя аукциона и (или) участника аукциона, занявшего второе место, от подписания договора или отказа Организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона или участником аукциона, занявшим второе место;
- 3) уклонения лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или единственного участника аукциона от подписания договора на размещение НТО/НОУ.

#### **Порядок, место, дата и время начала, и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается **в электронной форме** посредством штатного интерфейса в личном кабинете претендента на ЭТП в срок и по форме, которые установлены в настоящем Извещении.

**Дата и время начала подачи заявок: «11» октября 2024 года в 09:00 (по московскому времени).**

**Дата и время окончания подачи заявок: «14» ноября 2024 года в 18:00 (по московскому времени).**

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

#### **Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается **в электронной форме** посредством штатного интерфейса в личном кабинете претендента на ЭТП по форме, которая установлена в настоящем Извещении.

Заявка на участие в аукционе подписывается **электронной цифровой подписью** претендента или лица, уполномоченного претендентом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы

поданы от имени претендента, и он несет ответственность за подлинность документов и достоверность представленной информации.

В заявке на участие в аукционе должно быть указано:

1) полное наименование юридического лица, место нахождения, основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя или уполномоченного лица, в случае если от имени юридического лица выступает уполномоченное лицо, которое не имеет права без доверенности действовать от имени юридического лица (для юридического лица);

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), а в случае если от имени индивидуального предпринимателя выступает лицо, уполномоченное им в соответствии с законодательством Российской Федерации, - также фамилия, имя, отчество (при наличии) такого уполномоченного лица (для индивидуального предпринимателя);

3) фамилия, имя, отчество, адрес места жительства (пребывания) в Российской Федерации, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – в случае подачи заявки физическим лицом, не имеющего статус индивидуального предпринимателя;

4) идентификационный номер налогоплательщика;

5) почтовый адрес;

6) номер телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии);

7) согласие на обработку персональных данных.

К заявке на участие в аукционе прилагаются файлы скан-копий следующих документов в электронном виде:

1) надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов претендента в администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (в случае если заявка подается представителем претендента);

2) учредительных документов (для юридического лица);

3) надлежащим образом оформленного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо);

4) заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) заявления о принадлежности (либо непринадлежности) заявителя к категории малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» - в случае если по заявленному лоту участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства;

6) выписка о регистрации в качестве плательщика налога «Налог на профессиональный доход» (в том числе полученная путем ее формирования в автоматическом режиме в электронном виде) - в случае если участником аукциона является физическое лицо, не имеющее статус индивидуального предпринимателя.

Претендент может самостоятельно приложить к заявке файлы скан-копий следующих документов в электронном виде:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки организатору аукциона (для юридических лиц);

2) выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданной не ранее чем за тридцать дней до даты подачи заявки организатору аукциона (для индивидуальных предпринимателей);

3) иных документов, которые претендент считает необходимым приложить.

Заявка не принимается Оператором ЭТП в случаях:

1) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере, предусмотренном настоящим Извещением в отношении лота, на который претендентом подана заявка;

2) подачи претендентом повторной заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

3) подачи заявки по истечении срока подачи заявок, установленного настоящим Извещением;

4) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

**Требования к участникам аукциона и условия допуска к участию в аукционе**

Обязательные требования к участникам аукциона:

1) наличие государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридического лица, в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для физического лица предпринимателя, применение специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» - для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем;

2) отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - юридического лица, отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) отсутствие действующего решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у участника аукциона задолженности по договорам на размещение НТО/НОУ, ранее заключенным с Уполномоченным органом, в том числе по неустойке (штрафу, пене);

5) отсутствие сведений об участнике аукциона, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов участника аукциона, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа участника аукциона, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников торгов и хозяйствующих субъектов, недобросовестно исполнявших обязательства по договору на размещение НТО/НОУ.

Претендент не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) несоответствия претендента указанным выше обязательным требованиям;

2) непредставления документов, указанных в настоящем Извещении, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям настоящего Извещения;

4) подачи заявки на участие в аукционе претендентом, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, или физическим лицом, не имеющим статус индивидуального предпринимателя, в отношении которого отсутствуют сведения о применении специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником аукциона в соответствии с разделом «Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе» настоящего Извещения, аукционная комиссия отстраняет такого участника аукциона от участия в

аукционе на любом этапе его проведения.

### **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

До окончания срока приема заявок претендент вправе изменить либо отозвать поданную заявку на участие в аукционе. Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из личного кабинета на ЭТП.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки и подачи новой заявки.

### **Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Место рассмотрения заявок: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11, кабинет главы администрации.

**Начало рассмотрения заявок: «18» ноября 2024 года в 09:00 по московскому времени.**

**Окончание рассмотрения заявок: в срок, не превышающий десять рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.**

### **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)**

Величина повышения начальной цены предмета лота («шаг аукциона») устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме в размере пяти процентов начальной цены договора (цены лота) за календарный месяц, указанной в Извещении, но не менее 500 (пятисот) рублей и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене. Размер «шага аукциона» исчисляется в полных рублях; сумма менее 50 копеек отбрасывается, а сумма 50 копеек и более округляется до полного рубля.

### **Порядок проведения аукциона**

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участник аукциона имеет возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей, уполномоченных участником аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и зарегистрированных на ЭТП в качестве представителя участника аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом ЭТП, путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены договора (цены лота) за календарный месяц, указанной в настоящем Извещении, на величину, равную величине «шага аукциона».

Подача предложений о цене проводится в течение торговой сессии, время начала и окончания которой установлено настоящим Извещением.

Каждое предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона.

**Время для подачи первого предложения о цене: 30 минут со времени начала аукциона (торговой сессии), указанного в настоящем Извещении.**

**Время для подачи последующих предложений о цене: 30 минут со времени поступления последнего поступившего предложения о цене.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену договора на размещение НТО/НОУ.

В случае если в течение времени, установленного в настоящем Извещении для подачи первого предложения о цене, ни один из участников аукциона не подал первое предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся. Договор на размещение НТО/НОУ в таком случае не заключается, денежные средства, внесенные участниками аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются, а зачисляются в местный бюджет Добровского сельского поселения. Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении конкретного лота и фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

**Срок, в течение которого победитель аукциона (или единственный участник) должен подписать проект договора**

Организатор аукциона по истечении десяти календарных дней со дня опубликования на ЭТП протокола об итогах аукциона направляет (вручает) победителю аукциона два экземпляра проекта договора на размещение НТО/НОУ (без подписи Организатора аукциона), который составляется путем включения в проект договора, прилагаемого к настоящему Извещению, цены договора, предложенной победителем аукциона, а также реквизитов победителя аукциона.

В случае если победитель аукциона или участник аукциона, занявший второе место, в течение 7 рабочих дней, следующих за днем получения от организатора аукциона проекта договора на размещение НТО/НОУ, не представил организатору аукциона подписанные экземпляры проекта договора или представил подписанные экземпляры проекта договора на размещение НТО/НОУ, направленные Организатором аукциона, с протоколом разногласий, победитель

аукциона или участник аукциона, занявший второе место, признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО/НОУ.

В случае направления Организатором аукциона победителю аукциона или участнику аукциона, занявшему второе место, проекта договора на размещение НТО/НОУ почтой и невозможности вручения почтового отправления такому участнику аукциона по почтовому адресу, указанному в заявке, датой получения им проекта договора на размещение НТО/НОУ признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от подписания договора или отказа от заключения договора с победителем аукциона, организатор аукциона заключает договор на размещение НТО/НОУ с участником аукциона, занявшим второе место. Организатор аукциона не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем подписания протокола об отказе от заключения договора с победителем аукциона (протокола об уклонении победителя аукциона от подписания договора), направляет (вручает) участнику аукциона, занявшему второе место, два экземпляра проекта договора на размещение НТО/НОУ (без подписи Организатора аукциона), который составляется путем включения в проект договора, прилагаемый к настоящему Извещению, цены договора, предложенной таким участником аукциона.

Организатор аукциона не позднее 7 рабочих дней, следующих за днем получения от участника аукциона подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО/НОУ, направленных Организатором аукциона, заключает договор на размещение НТО/НОУ и передает один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор на размещение НТО/НОУ.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента, Организатор аукциона заключает договор с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в настоящем Извещении, или с лицом, признанным единственным участником аукциона, соответственно, на условиях, предусмотренных в настоящем Извещении, и по начальной цене договора (лота), указанной в настоящем Извещении, **увеличенной на сумму НДС.**

Организатор аукциона направляет (вручает) лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона два экземпляра проекта договора на размещение НТО/НОУ (без подписи Организатора аукциона) по истечении 10 календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на ЭТП.

В случае если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник

аукциона в течение 7 рабочих дней, следующих за днем получения от Организатора аукциона проекта договора на размещение НТО/НОУ, не представило Организатору аукциона подписанные экземпляры проекта договора, либо представило подписанные экземпляры проекта договора на размещение НТО/НОУ, направленные Организатором аукциона, с протоколом разногласий, лицо подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или единственный участник аукциона признается уклонившимся от подписания договора на размещение НТО/НОУ.

В случае направления Организатором аукциона лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона проекта договора на размещение НТО/НОУ почтой и невозможности вручения почтового отправления лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, или единственному участнику аукциона по его почтовому адресу, указанному в заявке, датой получения им проекта договора на размещение НТО/НОУ признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по указанному адресу.

Организатор аукциона не позднее 7 рабочих дней, следующих за днем получения от лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, или единственного участника аукциона, подписанных экземпляров проекта договора на размещение НТО/НОУ, направленных Организатором аукциона, подписывает два экземпляра договора на размещение НТО/НОУ и передает один экземпляр договора лицу, с которым заключен договор, или его представителю либо направляет один экземпляр договора по почте лицу, с которым заключен договор.

Договор является типовым. Типовая форма договора утверждена постановлением администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14 ноября 2023 г. № 1751.

### **Форма, сроки и порядок оплаты по Договору на размещение НТО/НОУ, НОУ**

Оплата по договору на размещение НТО/НОУ производится в бюджет муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым ежемесячно не позднее 05 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ\УФК по Республике Крым г. Симферополь  
БИК банка: 013510002;

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Администрация Добровского сельского поселения л/сч 04753207870)



ИНН получателя: 9109005596;

КПП получателя: 910901001;

Казначейский счет по доходам (17): 03100643000000017500

Единый казначейский счет (ЕКС) (15): 40102810645370000035;

КБК: 903 111 09080 10 0000 120;

ОКТМО: 35647413

ОКПО: 00762632

Назначение платежа: плата за размещение НТО/НОУ, (с указанием полного наименования юридического лица/ фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя (далее — Хозяйствующий субъект), даты и номера договора на размещение НТО/НОУ, периода оплаты).

Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом по договору, засчитываются в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение НТО/НОУ не подлежит возврату в случае неразмещения Хозяйствующим субъектом НТО/НОУ или перехода прав владения и пользования НТО/НОУ к другому лицу, а также в случае досрочного расторжения договора на размещение НТО/НОУ, кроме случая одностороннего отказа администрации Добровского сельского поселения от исполнения договора на основании принятия решения об исключении места из Схемы в случаях, установленных условиями договора на размещение НТО/НОУ.

### **Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений Извещения о проведении аукциона**

На этапе приема заявок на участие в аукционе любое заинтересованное лицо, имеющее электронную цифровую подпись, вправе направить Организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящего Извещения посредством штатного интерфейса ЭТП. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет Оператору ЭТП разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части соответствующей торговой секции.

### **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (либо от проведения аукциона в отношении

конкретного лота аукциона) в любое время, но не позднее чем за три рабочих дня до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанного в настоящем Извещении. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: <https://sovet-dobroe.ru/munitsipalnye-zakupki/> не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Уведомление претендентов, подавших заявки на лоты, в отношении которых аукцион отменяется, а также разблокировка и возврат претендентам денежных средств, заблокированных для обеспечения заявок, производится Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора на размещение НТО/НОУ с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Цена заключенного договора на размещение НТО/НОУ не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором на размещение НТО/НОУ.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Извещения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Проект договора на размещение НТО/НОУ.

Приложение № 1  
к Извещению  
о проведении аукциона,  
утвержденному постановлением  
администрации Добровского  
сельского поселения  
от «8» октября 2024 г. № 1521

**ВНИМАНИЕ!** Заявка заполняется автоматически на сайте торговой площадки,  
данная форма указана для сведения, распечатывать ее не требуется!!!!

В администрацию Добровского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым

## Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	

Телефон	
Информация	
<b>Сведения о представителе, подавшем заявку</b>	
ФИО представителя	
Информация	
<b>Сведения и документы</b>	
Заявление	<p>Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)</p>
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	<input type="text" value="Согласен"/>
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	<input type="text" value="Подтверждаю"/>

Ваши действительные

сертификаты:

### **Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие**

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
  - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел «Сведения о лоте»:
  - поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о пользователе»:
  - поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
  - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
5. Раздел «Сведения и документы»:
  - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
  - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
  - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
  - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
  - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.  
Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение № 2  
к Извещению  
о проведении аукциона,  
утвержденному постановлением  
администрации Добровского  
сельского поселения  
от «8» октября 2024 г. № 1521

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного**  
**объекта для оказания услуг на территории Добровского сельского**  
**поселения Симферопольского района Республики Крым**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского  
района Республики Крым (ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН  
\_\_\_\_\_) (далее – Администрация) в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_ с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_,  
ОГРН \_\_\_\_\_) (далее – Хозяйствующий субъект) в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с другой стороны,  
далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на  
размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для  
оказания услуг) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на  
размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта  
для оказания услуг), (далее – Объект), для осуществления

\_\_\_\_\_.

1.2. Специализация Объекта \_\_\_\_\_ Г  
услуг на территории \_\_\_\_\_ (далее – Схема):

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой, утвержденной

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов для оказания услуг) (протокол заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) / вне конкурса.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

## 2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим

субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения, в случае:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (с предупреждением за один месяц);

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (без предупреждения).

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со Схемой (схемой размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500) в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.



2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Исполнять решения Администрации.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

### 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_

3.2. Порядок оплаты.

Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется в бюджет

*(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке до какого числа месяца и т.д.)*

Назначение платежа - Плата за размещение НТО, НОУ (с указанием

периода оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом являются следующие документы:

---

3.4. Размер оплаты за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает в бюджет \_\_\_\_\_ пени из расчета 0,05% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **5. Расторжение Договора**

5.1. Договор на размещение Объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением Администрации в случае:

отклонения при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к настоящему Договору;

отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов

Объекта, который является приложением к настоящему Договору;

самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

неразмещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;

предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок);

нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;

невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения настоящего Договора без проведения конкурентных процедур;

предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора;

неисполнения Хозяйствующим субъектом пунктов 20 и 23 раздела II Порядка;

неисполнения Хозяйствующим субъектом (организациями АПК) подпункта 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка;

непредоставления Хозяйствующим субъектом, указанным в подпункте 2.1 пункта 2 раздела IV Порядка, в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка, в Администрацию актуальной справки о

принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем извещает письменно Хозяйствующий субъект не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационное место, но не ранее шести месяцев после проведения конкурентных процедур, в случае необходимости освобождения территории для муниципальных нужд в связи с

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры;

- размещением Объекта в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.3. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым осуществляют демонтаж Объекта в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

## **6. Прочие условия**

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Хозяйствующего субъекта, второй – в Администрации.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 – эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50;

приложение 2 – схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

## **7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

Администрация:

Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись) мп

(подпись) мп