



ДОБРИВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ДОВРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИНИНЪ
ДОБРОЕ КОЙ ШУРАСЫ

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс + 7 978 957 57 57, e-mail: info@sovet-dobroe.org

18-ое заседание III созыва

Р Е Ш Е Н И Е

с. Доброе

№ 110/25

22 декабря 2025 года

О внесении изменений в решение Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 29 сентября 2025 года № 87/25

В соответствии со статьями 39.4, 39.7, 39.11, 39.25, 39.28, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьей 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 года № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Республика Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, Добровский сельский совет Симферопольского района Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Добровского сельского совета Симферопольского района Республики Крым от 29 сентября 2025 года № 87/25 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. пункт 5.2. Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым изложить в новой редакции следующего содержания:

«5.2. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, определяется как кадастровая стоимость земельного участка, который образуется в результате перераспределения, рассчитанная пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.

В случае увеличения площади земельного участка, до 198 кв. м. включительно, находящегося в частной собственности, с одним видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, размер платы за увеличение площади такого земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае перераспределения указанного земельного участка и земель, находящихся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения, определяется как:

- 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части образуемого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков, находящихся в

частной собственности физических лиц –граждан.»).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Симферопольского района (siminfmo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальное образования Симферопольского района» подраздел «Добровское сельское поселение», на официальном сайте Добровского сельского поселения - <https://sovetsdobroe.ru/resheniya-soveta-deputatov/> и размещению на информационном стенде, расположенном в здании администрации Добровское сельское поселение по адресу: Симферопольский район, с. Доброе, ул.40 лет Победы, 11.

3. Настоящее решение вступает в силу в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Добровского сельского
поселения – глава администрации
Добровского сельского поселения**



О.Н. Литвиненко