



**АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ БОЛЮГИ
ДОБРОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (3652) 311-240, e-mail: info@sovet-dobroe.org

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2026 года

№ 295

**О размещении и функционировании
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов для оказания
услуг на территории Добровского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым**

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым", рассмотрев протест исполняющего обязанности прокурора Симферопольского района Республики Крым от 09 декабря 2025 года № Прдр-1017-25, руководствуясь Уставом муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Технические требования к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 1 к настоящему постановлению);

Требования к осуществлению развозной и разносной торговли на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 2 к настоящему постановлению);

Перечень социально значимых товарных специализации на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 3 к настоящему постановлению);

Методику определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения (приложение № 4 к настоящему постановлению);

Типовые проекты нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 5 к настоящему постановлению);

Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (приложение № 6 к настоящему постановлению).

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14 ноября 2023 года № 1751 "О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым";

постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 13 мая 2024 года № 575 "О внесении изменений в постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14 ноября 2023 года № 1751";

постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20 марта 2025 года № 469 "О внесении изменений в постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14 ноября 2023 года № 1751";

постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 07 мая 2025 года № 787 "О внесении изменений в постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 14 ноября 2023 года № 1751";

постановление администрации Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 19 апреля 2021 года № 282 «Об утверждении Требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым и специализации торговой деятельности».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в сетевом издании "Официальный сайт Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым" ЭЛ № ФС 77-84064 от 17 октября 2022 года (<https://sovet-dobroe.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Добровского сельского совета –
глава администрации
Добровского сельского поселения**



О.Н. Литвиненко

Приложение № 1
К постановлению администрации
Добровского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 12 марта 2026 года № 295

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к размещению нестационарных торговых объектов и нестационарных
объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

1. Настоящие Требования разработаны в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", статьей 8 Закона Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

Все понятия, используемые в настоящих Требованиях, используются в том же значении, что и в постановлении Совета Министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым".

2. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО и НОУ (далее – Схема) на основании договора на размещение НТО (НОУ), за исключением НТО или НОУ, расположенных на землях лесного фонда.

Размещение НТО и НОУ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных на праве временного владения (пользования) хозяйствующим субъектам, осуществляется в соответствии со Схемой.

Размещение НТО и НОУ на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных во временное пользование, осуществляется в соответствии со Схемой с учетом федеральных норм и правил в

области безопасности гидротехнических сооружений "Требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)", утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 08 мая 2024 года № 151, зарегистрированным в Министерстве юстиции Российской Федерации 31 мая 2024 года № 78405.

Размещение НТО (НОУ) осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – муниципальное образование), сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса. Размещение и функционирование НТО, НОУ, объектов развозной торговли осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, обеспечивая соблюдение требований защиты прав потребителей, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, безопасности дорожного движения и иных установленных законодательством Российской Федерации требований.

Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять предпринимательскую деятельность через НТО или НОУ, в том числе на земельных участках муниципальной собственности, предоставленных на праве временного владения (пользования), подают заявления в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым на включение выбранных ими мест размещения НТО или НОУ в Схему исходя из настоящих Требований, с приложением следующих документов:

- копия устава (для юридических лиц);
- копия документа, удостоверяющего личность хозяйствующего субъекта (для индивидуальных предпринимателей или физических лиц);
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя хозяйствующего субъекта действовать от его имени, копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;
- эскиз фасада НТО или НОУ в цвете в масштабе 1:50;
- схема размещения НТО или НОУ с привязкой к местности в масштабе 1:500;
- актуальная справка о принадлежности к организациям АПК, выданная в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18 февраля 2021 года № 74 "Об утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса", в случае включения места в Схему без проведения конкурентных процедур на право заключения договоров на размещение НТО (НОУ);
- документ, подтверждающий право пользования объектом общественного питания для размещения уличных площадок;
- документ, подтверждающий право временного владения (пользования) земельным участком муниципальной собственности или гидротехническим сооружением, находящимся в муниципальной собственности.

3. С целью сохранения единого эстетического облика муниципального образования и адаптации под сложившиеся региональные особенности НТО, НОУ размещается с учетом:

- установленных архитектурных типов НТО, НОУ;
- стилового оформления с использованием логотипа и символики муниципального образования и (или) региона;
- установленного цветового оформления НТО, НОУ;
- установленных типовых размеров НТО, НОУ в зависимости от вида реализуемых товаров, оказания услуг.

4. Ограничения к месту размещения НТО, НОУ.

4.1. Не могут быть расположены в пределах береговых полос водных объектов общего пользования, за исключением НТО (НОУ), размещенных на гидротехнических сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также для оказания услуг в пунктах проката маломерных судов. Размещение НТО (НОУ) в пунктах проката маломерных судов осуществляется при условии выполнения требований, которые установлены пунктом 5.1 раздела 5 Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым, утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 149.

4.2. Не могут находиться на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

4.3. Не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части автомобильных дорог, находящихся в государственной собственности Республики Крым.

4.4. Запрещается самовольное размещение НТО или НОУ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

4.5. Не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО, НОУ.

4.6. Размещение НТО, НОУ на территории муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

4.7. Не могут быть расположены ближе 1,5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением стендов, торговых автоматов и киосков по продаже периодической печатной продукции, билетов на городской пассажирский, морской транспорт, аптечных товаров, оказание информационных услуг.

5. Хозяйствующий субъект при размещении НТО, НОУ должен обеспечить:

5.1. Наличие на видном и доступном месте вывески (информационной таблички) с указанием следующей информации:

для юридического лица – фирменное наименование организации, юридический адрес и местонахождение организации, режим работы, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ);

для индивидуального предпринимателя – наименование индивидуального предпринимателя, местонахождение и режим работы индивидуального предпринимателя, заверенная хозяйствующим субъектом копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП).

5.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца; документа, удостоверяющего личность продавца.

5.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

5.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

5.5. Соблюдение предусмотренных законодательством санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

6. В каждом НТО, НОУ в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля следующие документы:

копия листа записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, НОУ, выданного органом местного самоуправления муниципального образования;

документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем (при наличии наемных работников).

7. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, НОУ, обязаны:

выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;

иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".

8. Рабочее место продавца должно быть обеспечено необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку.

9. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

10. Хозяйствующие субъекты обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО, НОУ и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, НОУ, следить за безопасностью НТО, НОУ и исключать возможность причинения вреда.

11. В случае размещения на НТО, НОУ вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО, НОУ обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

12. Транспортное обслуживание НТО, НОУ и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

13. Период функционирования НТО (НОУ) для:

- 1) сезонных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- 2) сезонных уличных площадок - 9 месяцев (с 1 марта по 30 ноября);
- 3) мест для реализации бахчевых культур - 4 месяца (с 1 июля по 31 октября);
- 4) елочных базаров - 1 месяц (с 1 декабря по 31 декабря);
- 5) иных объектов – круглогодично, до семи лет.

14. Размещение НТО, НОУ на землях муниципальной собственности, не предусмотренных Схемой, либо на земельных участках, переданных юридическим лицам, физическим лицам, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, на правах аренды (субаренды) или ином вещном праве с нарушением целевого использования (несоответствия вида разрешенного использования) земельного участка, не допускается и подлежит демонтажу в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами.

Приложение № 2
К постановлению администрации
Добровского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 12 марта 2026 года № 295

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению развозной и разносной торговли на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Настоящие требования разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 05 мая 2015 года № 92-ЗРК/2015 "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым", постановлением Совета министров Республики Крым от 23 августа 2016 года № 402 "Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым", Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации (приложение к письму Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23 марта 2015 года № ЕВ-5999/08 "О направлении Методических рекомендаций").

2. Основные понятия:

- развозная торговля – это мелкорозничная форма торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;

- разносная торговля – форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К данному виду торговли относится торговля с рук, ручных тележек, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров.

- мобильные торговые объекты:

- объекты развозной торговли – торговые объекты на колесах (на базе автомобиля, прицепа, велосипеда), предназначенные для неограниченного количества перемещений в пределах срока своей амортизации и технических характеристик и работы в разных местах;

- мобильные торговые объекты на базе транспортных средств – поставленные на учет в установленном порядке ТС, специально оборудованные для торговой деятельности (автомагазины, автолавки, автокафе, автоцистерны, автоприцепы);

мобильные торговые объекты, приводимые в движение мускульной силой человека – велосипеды.

3. Осуществление торговой деятельности в пределах зон осуществления развозной торговли.

3.1. Осуществление торговой деятельности в пределах зон осуществления развозной торговли, осуществляется без проведения торгов, и не требует включения объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Схема).

Для осуществления развозной торговой деятельности в пределах установленных зон, хозяйствующий субъект, имеющий мобильный торговый объект, письменно уведомляет администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация) о начале осуществления такой деятельности с указанием своего наименования, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации с приложением копии листа записи ЕГРЮЛ (либо ЕГРП). Форма уведомления об осуществлении развозной (разносной) торговой деятельности на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым установлена приложением № 2 к настоящим Требованиям.

Право на осуществление развозной торговли возникает у хозяйствующего субъекта на основании разрешения, выдаваемое Администрацией, по форме установленной приложением № 3 к настоящим Требованиям.

Мобильные торговые объекты вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой.

3.2. Хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели) осуществляют развозную торговлю с соблюдением настоящих Требований, законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и других установленных федеральными законами требований.

3.3. Для осуществления развозной торговли используются мобильные торговые объекты, содержащиеся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, определяемом в соответствии с действующими нормами и правилами.

Мобильные торговые объекты не являются элементом архитектурного облика или ландшафта, поэтому их дизайн не согласовывается. При их размещении и эксплуатации должны соблюдаться общие технические требования.

Мобильные торговые объекты размещаются для стоянки и осуществления в них торговли в местах, допускаемых для стоянки правилами дорожного движения, действующими в Российской Федерации.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий развозную торговлю, самостоятельно определяет специализацию мобильного торгового объекта. Мобильный торговый объект должен быть оборудован витриной (витринами) и прилавком (прилавками) (за исключением мототранспортных средств, велосипедов, автоцистерн и цистерн-прицепов), доступными во время осуществления

обслуживания потребителей, а также торговым и технологическим оборудованием, необходимым для реализации продукции или оказания услуг в зависимости от выбранной специализации мобильного торгового объекта.

3.4. Хозяйствующий субъект должен определиться с одной из узких специализаций мобильного торгового объекта:

- мясо и мясная продукция;
- молоко и молочная продукция;
- хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия;
- цветы;
- печатная продукция;
- быстрое питание (готовая еда);
- овощи-фрукты;
- рыба и морепродукты;
- продукты;
- непродовольственные товары.

3.5. При осуществлении развозной торговли обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью, с учетом обеспечения возможности подхода потребителей к витрине и прилавку.

3.6. Мобильный торговый объект со специализацией, предполагающей использование электроэнергии для соблюдения специальных температурных режимов хранения продукции или иных целей, непосредственно связанных с осуществлением развозной торговли (за исключением автоцистерн, цистерн-прицепов, велосипедов и мототранспортных средств, не подлежащих государственной регистрации на территории Российской Федерации в связи с их техническими характеристиками), должен быть оборудован аккумуляторной батареей, позволяющей поддерживать исправную работу холодильного и торгового оборудования, или встроенным жидкотопливным электрогенератором с уровнем шума, соответствующим предельно допустимым уровням звукового давления и максимальным уровням звука на территории жилой застройки, установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.7. При осуществлении развозной торговли с использованием велосипедов и мототранспортных средств, не подлежащих государственной регистрации на территории Российской Федерации в связи с их техническими характеристиками, размеры торгового оборудования (стенда, прицепа), прикрепленного к такому транспортному средству, не могут превышать 1,5 м в ширину, 1,5 м в длину.

3.8. При осуществлении развозной торговли запрещается переоборудование (модификация) мобильных торговых объектов, если в результате проведения соответствующих работ они не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с мобильных торговых объектов колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих их движение.

Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания как предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих

унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

3.9. Максимальный размер площади, предоставляемой под размещение мобильного торгового объекта:

- мобильный киоск с учетом остановочных навесов и площади холодильного оборудования – 40 кв.м;

- лоток, изотермическая емкость, кега, автоцистерна, тележка, ларь низкотемпературный для мороженого, промостойки – 10 кв.м;

- автолавка, автоприцеп – по техпаспорту на автомобильное средство.

3.10. Дополнительные условия и требования к организации развозной торговли:

- запрещается осуществление развозной торговли в ночное время в пределах не более чем с 22.00 до 06.00 часов (далее – ночное время);

- предусматривается обязанность хозяйствующих субъектов осуществлять стоянку мобильных торговых объектов в ночное время вне дорог общего пользования, жилых зон и дворовых территорий;

- мобильные торговые объекты должны быть оборудованы осветительными приборами, урнами и малыми контейнерами для мусора.

4. Особенности осуществления разносной торговой деятельности.

4.1. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

Установление зон, в которых запрещена разносная связано с:

- соблюдением санитарного и общественного порядка на улицах, в скверах и местах массового скопления людей;

- созданием благоприятных условий для пешеходного движения на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым;

- предупреждением стихийной торговли на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

4.2. Основанием для осуществления разносной торговли является разрешение (приложение № 3 к настоящим Требованиям), выдаваемое Администрацией по уведомлению хозяйствующего субъекта (приложение № 2 к настоящим Требованиям).

4.3. При осуществлении разносной торговли не допускается продажа продовольственных товаров (за исключением мороженого, безалкогольных напитков, кондитерских и хлебобулочных изделий в упаковке изготовителя товара), лекарственных препаратов, медицинских изделий, ювелирных и других изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, оружия и патронов к нему, экземпляров аудиовизуальных произведений и фонограмм, программ для электронных вычислительных машин и баз данных.

5. Заключительные положения.

5.1. Разрешение на осуществление развозной (разносной) торговли выдается без определения конкретного места. Дислокация мобильных торговых объектов не

устанавливается. В разрешении на осуществление развозной (разносной) торговли устанавливается территория, в пределах которой может осуществляться торговая деятельность.

5.2. Разрешение на осуществление развозной (разносной) торговли вносятся в журнал регистрации разрешений на осуществление развозной (разносной) торговли на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, по форме установленной приложением № 4 к настоящим Требованиям.

Приложение № 1
к Требованиям к осуществлению
развозной и разносной торговли на
территории Добровского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым

ПЕРЕЧНИ ЗОН
осуществления развозной торговли и зон, запрещенных для осуществления
разносной торговли на территории Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

Зоны осуществления развозной торговли

п/п	Местонахождение	Специализация
	с. Перевальное, ул. Октябрьская, в районе домов № 43-47	- непродовольственные товары.
	с. Перевальное, ул. Дачная, в районе дома № 103 а	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты; - непродовольственные товары.
	с. Заречное, ул. Мраморная, в районе дома № 9 г	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты; - непродовольственные товары.
	с. Пионерское, ул. Аллейная, в районе дома № 2	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия;

		- цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;
	с. Пионерское, ул. Октябрьская, в районе дома № 50 д	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;
	с. Лозовое, ул. Ялтинская, в районе дома № 90	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;
	с. Краснолесье, ул. Парковая, в районе дома № 71 б	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;
	с. Андрусово, ул. Гаспринского, в районе дома № 44 а	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы;

		- печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;
	с. Мраморное, ул. Нижняя, в районе дома № 6	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;
	с. Ферсманово, ул. Учительская, в районе дома № 7	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;
	с. Петропавловка, ул. Садовая, в районе дома № 5	- мясо и мясная продукция; - молоко и молочная продукция; - хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; - цветы; - печатная продукция; - быстрое питание (готовая еда); - овощи-фрукты; - рыба и морепродукты; - продукты;

Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли

п/п	Местонахождение
	на территории объектов социальной сферы, административных зданий

Приложение № 2

к Требованиям к осуществлению
развозной и разносной торговли на
территории Добровского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым

В Администрацию Добровского
сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым

Заявитель: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об осуществлении развозной (разносной) торговой деятельности на территории
Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики
Крым**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Свидетельство о государственной регистрации от _____ № _____
в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)

просит выдать разрешение на осуществление

_____ (указать вид мобильного торгового объекта (объекты на базе транспортных средств
(автомагазины, автолавки, автокафе, автошестерны, автоприцепы, велосипеды), вид разносной торговли).

на территории _____
(указать территорию развозной (разносной) торговли)

размер площади, предоставляемой под размещение мобильного торгового объекта
_____ м², по прилагаемому ассортиментному перечню на период с «_____»
_____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

Товарная специализация: _____
(мясо, молоко, хлеб, быстрое питание, непродовольственные товары и т.д.)

Режим работы с _____ часов до _____ часов (для объектов развозной торговли).

Контактные данные: _____
(номер телефона, факса, адрес электронной почты)

Достоверность сведений, внесенных в заявление, подтверждаю _____
(подпись заявителя)

К уведомлению прилагаются:

_____ (дата) _____ М.П. (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Требованиям к осуществлению
развозной и разносной торговли на
территории Добровского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым

РАЗРЕШЕНИЕ
на осуществление развозной (разносной) торговли
на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

Выдано:

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии))

Свидетельство о государственной регистрации от _____ № _____

Объект: _____

(указать вид мобильного торгового объекта (объекты на базе транспортных средств
(автомагазины, автолавки, автокафе, автоштерны, автоприцепы, велосипеды), вид разносной торговли)

Территория поселения, на которой осуществляется работа объекта:

на период с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

Режим работы с _____ часов до _____ часов.

Товарная специализация: _____

(мясо, молоко, хлеб, быстрое питание, непродовольственные товары и т.д.)

Дата оформления разрешения «_____» _____ 20__ г.

Председатель Добровского
сельского совета – глава администрации
Добровского сельского поселения _____

МП (подпись) _____ (ФИО)

Приложение № 4
к Требованиям к осуществлению
развозной и разносной торговли на
территории Добровского сельского
поселения Симферопольского района
Республики Крым

ЖУРНАЛ
регистрации разрешений на осуществление развозной (разносной) торговли на
территории Добровского сельского поселения Симферопольского района
Республики Крым

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия разрешения	Сведения о продлении разрешения	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 3
К постановлению администрации
Добровского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 12 марта 2026 года № 295

ПЕРЕЧЕНЬ

социально значимых товарных специализации на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости:

- говядина (кроме бескостного мяса);
- свинина (кроме бескостного мяса);
- баранина (кроме бескостного мяса);
- куры (кроме куриных окорочков);
- масло сливочное;
- молоко питьевое;
- яйца куриные;
- соль поваренная пищевая;
- мука пшеничная;
- хлеб ржаной, ржано-пшеничный;
- хлеб и булочные изделия из пшеничной муки;
- вермишель;
- колбаса вареная;
- сосиски;
- сардельки.

2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым:

- масло подсолнечное;
- сахар-песок;
- чай черный байховый;
- рис шлифованный;
- пшено;
- крупа гречневая – ядрица;
- рыба мороженая неразделанная.

3. Перечень отдельных видов овощей и фруктов:

- картофель;
- капуста белокочанная свежая;
- лук репчатый;
- морковь;

- свекла;
- чеснок (луковица);
- томаты свежие;
- огурцы свежие;
- перец сладкий свежий;
- баклажан;
- кабачок;
- яблоки;
- виноград.

Методика определения цены предмета на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Добровского сельского поселения

1. Начальная ставка ежемесячной платы на право размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг (далее – НТО, НОУ) по Аукциону или Конкурсу, а также без проведения торгов, в соответствии с действующим законодательством, рассчитывается по формуле:

$$P1 = (R \times Ki \times S \times K1 \times K2 \times Z) / 12, \text{ где:}$$

P1 - начальная ставка для определения ежемесячного размера платы за размещение НТО, НОУ (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель Добровского сельского поселения по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./ кв.м.) в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2022 № 1010 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым" (Таблица 1):

Таблица 1. Средние показателей кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель Добровского сельского поселения (R)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровая стоимость 1 кв.м. на 2023 год
.	Лозовое	2856,97
.	Андрусово	2356,00
.	Пионерское	1907,43
.	Краснолесье	1327,00
.	Доброе	1554,84
.	Заречное	1352,04
.	Мраморное	-

.		
.	Перевальное	992,87
.	Привольное	1845,00

Ki - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, НОУ, указанная в Схеме размещения НТО, НОУ на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, НОУ составляет 5 кв. м;

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ (Таблица 2);

K2- корректирующий коэффициент площади НТО, НОУ (Таблица 3);

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ, согласно Таблицы 4.

2. Значение коэффициентов:

K1 - корректирующий коэффициент специализации НТО, НОУ

Таблица 2. Коэффициенты специализации нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг (K1)

/п	Специализация нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K1
	Продовольственные товары	1,1
	Непродовольственные товары	1,5
	Продовольственные и непродовольственные товары , бытовые услуги	1,5
	Лекарственные средства	1,3
	Общественное питание	1,5
	Цветы	1,3
	Иные	1,1
	Печатная продукция	0,9
	Продукция организаций АПК	1,0

*В случае, если в торговом объекте реализуются товары (предоставляются услуги) различного ассортимента (вида) применяется наибольшее значение коэффициента ассортимента товаров.

Таблица 3. Корректирующие коэффициенты площади НТО (K2)

/п	Назначение K2	Значение K2
	До399 кв. м включительно	1,0
	400 кв. м включительно	0,9

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО, НОУ:

Таблица 4. Значения корректирующего коэффициента по месту расположения нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта для оказания услуг (Z)

№	Перечень сел Добровского сельского поселения	Значения коэффициента
1	Лозовое	1,6 2,1
2	Андрусово	1,8
3	Пионерское	2,5 2
4	Доброе	2,5
5	Краснолесье	2,5
6	Заречное	3,1
7	Перевальное	5
8	Привольное	1,5

3. Сумма определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, с применением фиксированной стоимости 1 кв. м рассчитывается по формуле:

$P = F * S$, где:

P - размер платы за размещение НТО (рублей в месяц).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение нестационарного торгового объекта (рублей в месяц);

Расчет фиксированной стоимости:

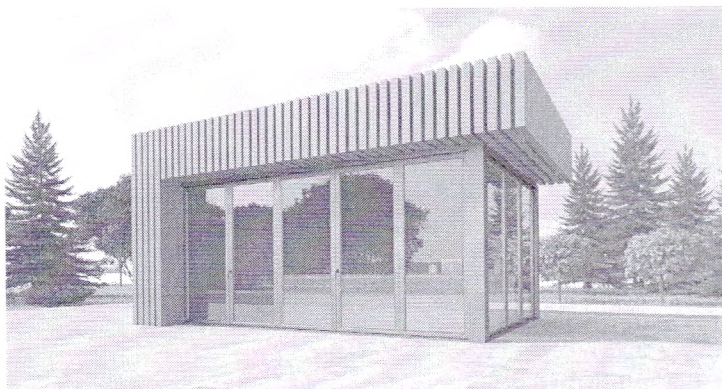
$$F = R * I * 1,5 * 1,1 / 12$$

S - площадь нестационарного торгового объекта. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв. м.»

Приложение № 5
К постановлению администрации
Добровского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 12 марта 2026 года № 295

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания
услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

Архитектурные типы и типовые проекты нестационарных торговых объектов



Основные типы нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг для размещения на территории Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым:

1. Павильон (тип № 1) – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

Площадь – до 30 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

2. Киоск (тип № 2) – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

Площадь – до 10 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от его места расположения.

3. Торговая галерея (тип № 3) – временные сооружения, не имеющие торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанные на одно рабочее место продавца, объединенные в группу до 5 объектов.

Площадь – до 50 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

4. Палатка (тип № 4) – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день.

Площадь – до 9 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

5. Торговая тележка (тип № 5) – сезонный торговый объект, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которого размещен товарный запас на один день.

Площадь – до 3 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

6. Торговый автомат (тип № 6) – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца.

Площадь – до 6 кв. м.

7. Бахчевой развал (тип № 7) – конструкция для временного размещения товарного запаса объекта – сборно-разборная металлическая, каркас конструкции – сварные элементы.

Площадь – до 10 кв. м.

8. Елочный базар (тип № 8) – конструкция для временного размещения товарного запаса объекта - сборно-разборная в виде декоративного ограждения, обтянутого по периметру баннером, оформленном в новогоднем стиле.

Площадь – до 300 кв. м, высота определяется проектом объекта в зависимости от места его расположения.

Приложение № 6
К постановлению администрации
Добровского сельского поселения
Симферопольского района
Республики Крым
от 12 марта 2026 года № 295

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта
для оказания услуг на территории Добровского сельского поселения
Симферопольского района Республики Крым

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для
оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым

« ____ » _____ 202_ года

с. _____

Администрация _____ (ИНН _____,
ОГРН _____) (далее – Администрация) в лице
_____, действующего на основании
_____ с одной стороны, и
_____ (ИНН _____, ОГРН
_____) (далее – Хозяйствующий субъект) в лице
_____, действующего на основании
_____, с другой стороны,
далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на
размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для
оказания услуг на территории Добровского сельского поселения Симферопольского
района Республики Крым (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для
оказания услуг), (далее – Объект), для осуществления

1.2. Специализация Объекта _____
Группа товаров _____
режим работы _____ по
адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории
_____ (далее – Схема):

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой, утвержденной

(указать реквизиты муниципального правового акта)

по результатам Конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов для оказания услуг) (протокол заседания конкурсной комиссии от ____ № ____) / вне конкурса.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по ____ 20 ____ года.

В случае, если Хозяйствующим субъектом надлежащим образом исполнялись его обязанности, по окончании срока действия Договора он может быть продлен на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении Хозяйствующего субъекта. В данном случае Хозяйствующий субъект за 30 дней до окончания действия Договора обязан обратиться с заявлением в Администрацию о намерении продлить его действие. Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору с учетом норм законодательства, действующего на момент заключения дополнительного соглашения.

1.5. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

2.1.3. Приостановить действие Договора на основании решения, в случае:

- проведения плановых ремонтных/восстановительных работ на земельном участке, на котором размещается Объект, на период проведения указанного вида работ (Хозяйствующий субъект уведомляется заказным письмом посредством почтовой связи не позднее чем за один месяц до начала проведения указанного вида работ и не позднее следующего дня после окончания проведения плановых ремонтных/восстановительных работ);

- выполнения аварийно-восстановительных работ на земельном участке, на котором размещается Объект (Хозяйствующий субъект уведомляется незамедлительно любым доступным способом).

Действие договора возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по

основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, Республики Крым;

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии со Схемой (схемой размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500) в течение 3 (трех) месяцев с даты подписания настоящего Договора и письменно уведомить Администрацию о выполнении требований Договора по форме установленной приложением к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее – Порядок).

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.2 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения Объекта.

2.4.8. Исполнять решения Администрации.

2.4.9. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора на размещение Объекта составляет _____.

3.2. Порядок оплаты.

Перечисление платы за размещение Объекта осуществляется Хозяйствующим субъектом в бюджет Добровского сельского поселения самостоятельно без выставления счетов, равными частями ежемесячно в срок не позднее 5-го числа текущего месяца, путем перечисления на банковские реквизиты, указанные в разделе 7 Договора. Месяц подписания Сторонами Договора и месяц прекращения действия Договора принимаются за целые месяцы.

Назначение платежа - Плата за размещение НТО, НОУ (с указанием периода

оплаты, даты и номера настоящего договора).

3.3. Подтверждением оплаты Хозяйствующим субъектом являются следующие документы: копия платежного документа, представленная Хозяйствующим субъектом.

3.4. Размер платы за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.5. Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте Администрации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.6. Оплата по Договору приостанавливается (возобновляется) на основании решения Администрации, предусмотренного пунктом 2.1.3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает бюджету муниципального образования пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор на размещение Объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке решением Администрации в случае:

- отклонения при размещении Объекта от Схемы, которая является приложением к настоящему Договору;

- отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объекта, который является приложением к настоящему Договору;

- самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

- самовольного изменения специализации Объекта;

- неразмещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения настоящего Договора;

- наличия непогашенной просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 8.1 раздела VIII Порядка;

- нарушения Хозяйствующим субъектом существенных условий настоящего Договора;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования либо разрешения, в случае если его наличие являлось основанием для заключения настоящего Договора без проведения конкурентных процедур;

предоставления Хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении настоящего Договора;

неисполнения Хозяйствующим субъектом пункта 8.16 раздела VIII Порядка, за исключением случаев, указанных в пункте 8.17 раздела VIII Порядка (Не допускается передача или уступка прав по договорам на размещение НТО (НОУ), передача прав на объект третьим лицам, заключение агентских договоров, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием НТО (НОУ), в том числе по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала);

неисполнения Хозяйствующим субъектом (организациями АПК), заключившими договор на размещение НТО в соответствии с абзацем первым подпункта 7.1.1 пункта 7.1 раздела VII Порядка, условий по реализации продукции собственного производства, указанной в справке о принадлежности к организациям АПК, в размере 100 %;

непредоставления Хозяйствующим субъектом (организациями АПК) в период действия настоящего Договора, заключенного без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7.8 раздела VII Порядка, в Администрацию актуальной справки о принадлежности к организациям АПК, в месячный срок с момента истечения срока действия такой справки.

5.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор, о чем направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о подборе компенсационного места заказным письмом посредством почтовой связи после принятия решения об исключении места из Схемы в связи с:

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей, связанных с реализацией государственных или муниципальных программ, развитием улично-дорожной сети, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, ремонтом и/или реконструкцией автомобильных дорог;

- необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения Объекта, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общего пользования;

- необходимостью выполнения строительных и профилактических работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры.

Уведомление о подборе компенсационного места действует в течение 6 месяцев с момента получения Хозяйствующим субъектом уведомления. Указанный срок уведомления может быть сокращен в случае, если Хозяйствующему субъекту предоставлено компенсационное место в соответствии с пунктом 5.3 Порядка.

Действие настоящего пункта не распространяется на случаи, указанные в пункте 2.1.3 настоящего Договора.

5.3. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу

Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.4. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке, в указанный в предписании срок, органы местного самоуправления муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района республики Крым осуществляют демонтаж Объекта в Порядке, утвержденном муниципальным правовым актом.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Хозяйствующего субъекта, второй – в Администрации.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

приложение 1 – эскиз фасада Объекта в цвете в масштабе 1:50;

приложение 2 – схема размещения Объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация: Получатель: УФК по Республике Крым (Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, л/с ИНН КПП ОКТМО Наименование банка: Отделение Республика Крым, г. Симферополь Расчётный счёт: БИК КБК назначение платежа: плата за размещение НТО, НОУ (с указанием периода оплаты,	Хозяйствующий субъект: паспорт серия _____ № _____ выдан от ____ . ____ . ____ г. почтовый адрес: _____ юридический адрес: _____ регистрационные данные: ИНН _____ ОГРН _____
---	--

даты и номера настоящего договора)	
------------------------------------	--

Администрация:

МП

Хозяйствующий субъект:

МП