



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 марта 2026 г. № 354-р

г. Симферополь

*Об изъятии земельных участков
и объектов недвижимого имущества
для государственных нужд*

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2 - 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 9.1, 9.4 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», статьями 13, 14, 20 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2015 года № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и федерального проекта «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» как ее структурного элемента», постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2017 года № 651 «О вопросах изъятия недвижимого имущества для государственных нужд», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 13 января 2023 года № 6 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 4 июля 2023 года № 159 «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью

размещения объекта регионального значения», приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 19 февраля 2026 № 46-«П» «О внесении изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения», рассмотрев ходатайство Государственного казенного учреждения Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» от 03 марта 2026 года № 20-01/1030, в целях размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта на участке км 155 – км 180», предусмотренной государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63:

1. Изъять для государственных нужд в целях размещения объекта регионального значения «Строительство и реконструкция автомобильной дороги 35 ОП РЗ 35А-002 (Е-105) Граница с Украиной – Симферополь – Алушта – Ялта на участке км 155 – км 180» земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Симферопольского района Республики Крым и муниципального округа Алушта Республики Крым, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Крым в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставами соответствующих муниципальных образований Симферопольского района Республики Крым и муниципального округа Алушта Республики Крым;

2.2. Направление копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателей изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества данные правообладатели считаются уведомленными со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения;

2.3. Направление копии настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Крым;

2.4. Направление в Государственное казенное учреждение Республики Крым «Служба автомобильных дорог Республики Крым» копии

настоящего распоряжения, сведений о собственниках, пользователях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемые земельные участки и объекты недвижимого имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Анюхину А.В.

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНИУК

Приложение
к распоряжению Совета министров
Республики Крым
от «13» марта 2026 года № 354-р

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и объектов недвижимого имущества,
подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Вид объекта недвижимости, назначение, виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Площадь, предполагаемая к изъятию, в том числе площадь образуемого земельного участка (объекта недвижимого имущества), кв. м	Местоположение объекта*
1	Земельный участок	90:15:030201:851	500 +/- 8	500	Республика Крым, городской округ Алушта, село Верхняя Кутузовка, шоссе Симферопольское
2	Земельный участок	90:15:030201:852	992 +/- 11	992	Республика Крым, городской округ Алушта, село Верхняя Кутузовка, шоссе Симферопольское
3	Земельный участок	90:15:000000:1635	1142697 +/- 748	82	Республика Крым, г Алушта, отделение Лучистое
4	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:12:042301:1473	1838 +/- 750	1283	Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Симферопольское лесничество, Перевальненское участковое лесничество, квартал 46, часть выдела 19

5	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:12:042301:1483	2146 +/- 811	845	Республика Крым, р-н Симферопольский, Симферопольское лесничество, Перевальненское участковое лесничество, квартал 49 часть выдела 10
6	Земельный участок	90:15:030202:1764	2004 +/- 16	285	Республика Крым, г. Алушта, с. Верхняя Кутузовка, ул. Горная, 5
7	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:15:010105:1325	7080 +/- 17	1533	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, 21
8	Земельный участок	90:15:010105:7921	1000 +/- 7	266	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная
9	Земельный участок	90:15:010105:9755	576 +/- 8	341	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная
10	Земельный участок	90:15:010105:9768	2135 +/- 16	228	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная
11	Земельный участок (находящийся в аренде)	90:15:010105:3500	960 +/- 15	32	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, 21-д
12	Земельный участок	90:15:000000:1307	265970 +/- 4512	4767	Республика Крым, городской округ Алушта
13	Нежилое здание, помещение кладовщика	90:15:010105:3846	5,9	5,9	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 41
14	Нежилое здание, арматурный цех	90:15:010105:3847	147,1	147,1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 41
15	Нежилое здание, склад материалов	90:15:010105:3848	91,4	91,4	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 41
16	Сооружение, подпорная стена	90:15:010105:3975	15	15	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 41
17	Сооружение, подпорная стена	90:15:010105:3974	9	9	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный округ Алушта, город Алушта, улица Виноградная, дом 41

18	Сооружение подпорная стена	90:15:01,0105:3976	17	17	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Алушта, г Алушта, ул Виноградная, д. 41
19	Нежилое здание, проходная	90:15:010105:3845	26,3	26,3	Республика Крым, г. Алушта, ул. Виноградная, д. 41
20	Сооружение, резервуар	90:15:010105:9810	53,5	53,5	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Алушта, г Алушта, ул Виноградная, д 41
21	Сооружение, известковая яма	90:15:010105:9811	29,1	29,1	Российская Федерация, Республика Крым, муниципальный округ Алушта, город Алушта, улица Виноградная, дом 41

* Местоположение объектов указано в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости