



**АДМІНІСТРАЦІЯ
ДОБРІВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО
ПОСЕЛЕННЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
БОЛЮГИ ДОБРОЕ
КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫ
НЪ ИДАРЕСИ**

297571, Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, 11
телефон/факс (0652) 311-240, e-mail: info@soviet-dobroe.org

14.05.2026

Исх.№ 410

На № _____ *от* _____

**Пользователю земельного участка
расположенного по адресу
с Заречное, ул Садовая, 48
Симферопольский район,
Республика Крым**

**Управление Росреестра по
Республике Крым
(Служба
государственного земельного надзора)**

УВЕДОМЛЕНИЕ

*о необходимости предоставления правоустанавливающих документов
на земельный участок и демонтажа ограждения*

Администрация Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Администрация поселения) в ходе обследования территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский р-н, с Заречное, ул Садовая, 48 установлено, что часть земельного участка, ограниченная забором, фактически используется Вами без предоставления правоустанавливающих документов, подтверждающих законность владения, пользования либо распоряжения указанной территорией.

В соответствии со статьями 7, 60, 76 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также статьёй 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК/2014 «О регулировании земельных

отношений на территории Республики Крым», использование земельных участков допускается исключительно при наличии законных прав на землю. Самовольное занятие земельных участков не допускается и влечёт меры административного воздействия, предусмотренные статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, в соответствии со статьями 8 и 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», права на земельные участки и объекты капитального строительства подлежат обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Отсутствие регистрации прав означает, что такие права не считаются возникшими, и исключает возможность законного владения, пользования и распоряжения соответствующими объектами.

В связи с изложенным Вам необходимо в течение **5 календарных дней**

1. Предоставить в администрацию Добровского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Доброе, ул. 40 лет Победы, д. 11, + 7 978 957 57 57 , правоустанавливающие документы на земельный участок, ограниченный забором, либо иные документы, подтверждающие законность его использования;

2. В случае наличия построек, ограждений или иных объектов капитального строительства — обеспечить государственную регистрацию прав на них в установленном законом порядке через Управление Росреестра по Республике Крым и г. Севастополю.

Дополнительно сообщаем Вам, что по истечении 10 календарных дней со дня размещения данного извещения, в случае отсутствия сведений о владельце и законности размещения данного объекта, на очередном заседании Комиссии по демонтажу (сносу) нестационарных объектов на территории муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, будет рассмотрен вопрос принудительного демонтажа данного объекта за счет средств муниципального бюджета с последующим возмещением понесенных расходов за счет владельца объекта.

Второму адресату настоящее извещение направлено для принятия мер реагирования в пределах предоставленных полномочий, в том числе в части рассмотрения вопроса о проведении мероприятий государственного земельного надзора в соответствии со статьями 71, 71.1 и 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также привлечения виновных лиц к ответственности по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее извещение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Добровское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым <https://sovet-dobroe.ru/>.

Заместитель главы администрации

А. АТАМАНЮК



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Республики Крым.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Атаманюк Андрей Иосифович**
Кем выдан: 8F1DF6DE3658E8E5A5649324564489D6D5C17442
Действителен: с 20.03.2026 до 13.06.2027